



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Judaberg
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bergøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 979 314	2 045 266
Sum inntekter		1 979 314	2 045 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 857	98 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	879 900	861 000
Annen driftskostnad		607 528	341 310
Sum kostnader		1 575 285	1 300 603
Driftsresultat		404 029	744 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		62 555	22 999
Sum finansinntekter		62 555	22 999
Annan rentekostnad		224 921	169 867
Sum finanskostnader		224 921	169 867
Netto finans		-162 366	-146 868
Ordinært resultat før skattekostnad		241 663	597 794
Skattekostnad på resultat	3	162 344	230 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 319	366 955
Årsresultat	4	79 319	366 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 319	366 955
Totalresultat		79 319	366 955
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		140 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		-60 681	226 955
Sum overføringer og disponeringar		79 319	366 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	3 300	3 300
Sum immaterielle egedelar		3 300	3 300
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 791 100	4 671 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	3 791 100	4 671 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmiddel		5 494 400	6 374 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		602 765	658 225
Andre kortsiktige fordringer		29 042	30 136
Sum krav		631 807	688 360
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 023 666	3 036 714
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 023 666	3 036 714
Sum omløpsmiddel		3 655 473	3 725 075
SUM EIGEDELAR		9 149 873	10 099 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 762 289	3 822 970
Sum opptent egenkapital		3 762 289	3 822 970
Sum egenkapital	4	5 162 289	5 222 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 302 150	3 901 550
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7	3 302 150	3 901 550
Sum langsiktig gjeld		3 302 150	3 901 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 652	386 665
Betalbar skatt	3	162 344	230 839
Skyldig offentlige avgifter		148 892	10 857
Utbytte		140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		113 545	206 493
Sum kortsiktig gjeld		685 434	974 854
Sum gjeld		3 987 584	4 876 404
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 149 873	10 099 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687337

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Judaberg
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bergøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 982 288 142
FINNØY NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 979 314	2 045 266
Sum inntekter		1 979 314	2 045 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 857	98 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	879 900	861 000
Annen driftskostnad		607 528	341 310
Sum kostnader		1 575 285	1 300 603
Driftsresultat		404 029	744 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		62 555	22 999
Sum finansinntekter		62 555	22 999
Annan rentekostnad		224 921	169 867
Sum finanskostnader		224 921	169 867
Netto finans		-162 366	-146 868
Ordinært resultat før skattekostnad		241 663	597 794
Skattekostnad på resultat	3	162 344	230 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 319	366 955
Årsresultat	4	79 319	366 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 319	366 955
Totalresultat		79 319	366 955
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		140 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		-60 681	226 955
Sum overføringer og disponeringar		79 319	366 955



Organisasjonsnr: 982 288 142
FINNØY NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	3 300	3 300
Sum immaterielle egedelar		3 300	3 300
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 791 100	4 671 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	3 791 100	4 671 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige			
fordringer	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle		1 700 000	1 700 000
anleggsmiddel		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmiddel		5 494 400	6 374 300
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		602 765	658 225
Andre kortsiktige			
fordringer		29 042	30 136
Sum krav		631 807	688 360
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 023 666	3 036 714
Sum bankinnskott,		3 023 666	3 036 714
kontantar og liknande		3 023 666	3 036 714
Sum omløpsmiddel		3 655 473	3 725 075
SUM EIGEDELAR		9 149 873	10 099 375

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 762 289	3 822 970
Sum opptent eigenkapital		3 762 289	3 822 970
Sum eigenkapital	4	5 162 289	5 222 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 302 150	3 901 550
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld	7	3 302 150	3 901 550
Sum langsiktig gjeld		3 302 150	3 901 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 652	386 665
Betalbar skatt	3	162 344	230 839
Skyldig offentlige avgifter		148 892	10 857
Utbytte		140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		113 545	206 493
Sum kortsiktig gjeld		685 434	974 854
Sum gjeld		3 987 584	4 876 404
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 149 873	10 099 375



Organisasjonsnr: 982 288 142
FINNØY NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Finnøy Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnøy Næringspark AS som viser et overskudd på kr 79 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2023
Finnøy Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 6. juli 2024
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-07 10:32:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YL36E-JPKIY-EAXWF-G7EAY-EKFOF-7D7HS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Finnøy Næringspark As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 288 142


	BankID Signing Per Ove Rosland 2024-06-26
	BankID Signing Karin Repstad Spanne 2024-06-26
	BankID Signing Arne Bergøy 2024-06-26
	BankID Signing Aksel Tungland 2024-06-26
	BankID Signing Jon Landa 2024-07-05



RESULTATREGNSKAP


FINNØY NÆRINGSPARK AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Leieinntekt		1 979 314	
Sum driftsinntekter		1 979 314	2 045 266
Lønnskostnad	1	87 857	98 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	879 900	861 000
Annen driftskostnad		607 528	341 310
Sum driftskostnader		1 575 285	1 300 603
Driftsresultat		404 029	744 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 555	22 999
Annen rentekostnad		224 921	169 867
Resultat av finansposter		-162 366	-146 868
Resultat før skattekostnad		241 663	597 794
Skattekostnad på resultat	3	162 344	230 839
Årsresultat	4	79 319	366 955
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		140 000	140 000
Avsatt til annen egenkapital		-60 681	226 955
Sum overføringer		79 319	366 955

 BankID Signing
Per Ove Rosland
2024-06-26

 BankID Signing
Karin Repstad Spanne
2024-06-26


 BankID Signing
Arne Bergøy
2024-06-26

 BankID Signing
Aksel Tungland
2024-06-28

 BankID Signing
Jon Landa
2024-07-05




BALANSE			
FINNØY NÆRINGSPARK AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 791 100	4 671 000
Sum varige driftsmidler	2	3 791 100	4 671 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		5 494 400	6 374 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		602 765	658 225
Andre kortsiktige fordringer		29 042	30 136
Sum fordringer		631 807	688 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 023 666	3 036 714
Sum omløpsmidler		3 655 473	3 725 075
Sum eiendeler		9 149 873	10 099 375

 BankID Signing
Per Ove Rosland
2024-06-26

 BankID Signing
Karin Repstad Spanne
2024-06-26

 BankID Signing
Arne Bergøy
2024-06-26

 BankID Signing
Aksel Tungland
2024-06-28

 BankID Signing
Jon Landa
2024-07-05



BALANSE			
FINNØY NÆRINGSARK AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 762 289	3 822 970
Sum opptjent egenkapital		3 762 289	3 822 970
Sum egenkapital	4	5 162 289	5 222 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 302 150	3 901 550
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 302 150	3 901 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 652	386 665
Betalbar skatt	3	162 344	230 839
Skyldig offentlige avgifter		148 892	10 857
Utbytte		140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		113 545	206 493
Sum kortsiktig gjeld		685 434	974 854
Sum gjeld		3 987 584	4 876 404
Sum egenkapital og gjeld		9 149 873	10 099 375

 BankID Signing
Per Ove Rosland
2024-06-26

 BankID Signing
Karin Repstad Spanne
2024-06-26

 BankID Signing
Arne Bergøy
2024-06-26

 BankID Signing
Aksel Tungland
2024-06-28

 BankID Signing
Jon Landa
2024-07-05

26.06.2024
Styret i Finnøy Næringspark As

Arne Bergøy
styreleder

Jon Landa
styremedlem

Karin Repstad Spanne
styremedlem

Aksel Tungland
styremedlem

Per Ove Rosland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring . Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksistere regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i utbetalingsåret.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN


Selskapet er en del av konsernet Coop Finnøy SA som utarbeider konsernregnskap. Coop Finnøy SA har hovedkontor i Stavanger kommune.





Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	
Lønninger/styrehonorar	77 000	 BankID Signing Per Ove Rosland 2024-06-26
Arbeidsgiveravgift	10 857	 BankID Signing Karin Repstad Spanne 2024-06-26
Sum	87 857	 BankID Signing Arne Bergøy 2024-06-26
		 BankID Signing Aksel Tungland 2024-06-28
		 BankID Signing Jon Landa 2024-07-05

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	200 000	18 735 085	18 935 085
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.23	200 000	18 735 085	18 935 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	(15 143 985)	(15 143 985)
= Bokført verdi 31.12.23	200 000	3 591 100	3 791 100
Årets avskrivninger		879 900	879 900
Økonomisk levetid		5-25 år	
Avskrivningsplan:Lineær		4-20 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

2023
162 344

Endring i utsatt skatt

0

Skattekostnad ordinært resultat

162 344

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

241 663

597 794

Permanente forskjeller

716

3 674

Endring i midlertidige forskjeller

495 550

447 800

Skattepliktig inntekt

737 929

1 049 268

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

162 344

230 839

Sum betalbar skatt i balansen

162 344

230 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 832 350	-2 336 800	495 550
Fordringer	-15 000	-15 000	0
Sum	-2 847 350	-2 351 800	495 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 832 350	2 336 800	-495 550
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 000	-15 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 300	-3 300	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 400 000	3 822 970	5 222 970
Pr. 01.01.2023	1 400 000	3 822 970	5 222 970
Årets overskudd		79 319	79 319
Avsatt utbytte		-140 000	-140 000
Pr. 31.12.2023	1 400 000	3 762 289	5 162 289



Note 5 - Opsjon på kjøp av fast eiendom

Selskapet har avtalt en opsjon på kjøp av fast eiendom som er balanseført til anskaffelsesk

Opsjonen gir selskapet rett til å bli medeier (minst 50% eierandel) i et aksjeselskap som gis areal på ca. 80 mål av gnr 2, bnr 1 i Finnøy kommune (nå Stavanger kommune).

Partene i avtalen skal arbeide for å få omregulert opsjonsarealet til boligformål. Opsjonen 90 dager etter at opsjonsarealet er regulert til boligformål. Partene har avtalt et salgsvederlag som indeksreguleres årlig frem til en eventuell overtakelse. Opsjonen utløper 31. juli 2033.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNØY NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COOP FINNØY SA	924	66,0	66,0
LARS JOSTEIN RAMSFJELL	106	7,6	7,6
Grieg Seafood ASA	100	7,1	7,1
Karin Repstad Spanne	100	7,1	7,1
RYGR ØKONOMI AS	66	4,7	4,7
Gard Maskin AS	50	3,6	3,6
Krosshaug AS	27	1,9	1,9
Vargervik AS	27	1,9	1,9
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karin Repstad Spanne	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 302 150	3 901 550
Sum	3 302 150	3 901 550

Balanseført verdi av eiendeler stilet til sikkerhet

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 791 100	4 671 100
Sum	3 791 100	4 671 100

Av langsiktig gjeld på kr 3 302 150 forfaller kr 305 150 om mer enn 5 år.



 BankID Signing
Per Ove Rosland
2024-06-26

 BankID Signing
Karin Repstad Spanne
2024-06-26

 BankID Signing
Arne Bergøy
2024-06-26

 BankID Signing
Aksel Tungland
2024-06-28

 BankID Signing
Jon Landa
2024-07-05