



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREGAARD I AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 080 496	2 223 099
Sum inntekter		2 080 496	2 223 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad		164 449	342 588
Sum kostnader		252 449	430 588
Driftsresultat		1 828 047	1 792 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 228	31 716
Annen renteinntekt		7 921	80
Sum finansinntekter		38 149	31 796
Annen rentekostnad		41 911	52 315
Annen finanskostnad		508	
Sum finanskostnader		42 419	52 315
Netto finans		-4 270	-20 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 778	1 771 992
Skattekostnad på ordinært resultat	6	401 231	389 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 547	1 382 123
Årsresultat	4	1 422 547	1 382 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 547	1 382 123
Totalresultat		1 422 547	1 382 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 092 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	1 422 547	290 123
Sum overføringer og disponeringer		1 422 547	1 382 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 945 000	4 033 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 945 000	4 033 000
Sum anleggsmidler		3 945 000	4 033 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 581	
Andre kortsiktige fordringer		190	
Konsernfordringer	2	970 340	1 172 809
Sum fordringer		1 042 112	1 172 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 053	686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 053	686
Sum omløpsmidler		1 455 165	1 173 495
SUM EIENDELER		5 400 165	5 206 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 745 748	1 323 202
Sum opptjent egenkapital		2 745 748	1 323 202
Sum egenkapital	4	2 768 178	1 345 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	246 337	246 920
Sum avsetninger for forpliktelser		246 337	246 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 913 417	2 109 669
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 417	2 109 669
Sum langsiktig gjeld		2 159 754	2 356 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 611	
Betalbar skatt	6	401 814	81 065
Skyldig offentlige avgifter			19 402
Annen kortsiktig gjeld		3 808	1 403 808
Sum kortsiktig gjeld		472 233	1 504 275
Sum gjeld		2 631 987	3 860 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 165	5 206 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727310

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 038 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREGAARD I AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 917 038 198
NEDREGAARD I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 080 496	2 223 099
Sum inntekter		2 080 496	2 223 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad		164 449	342 588
Sum kostnader		252 449	430 588
Driftsresultat		1 828 047	1 792 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 228	31 716
Annen renteinntekt		7 921	80
Sum finansinntekter		38 149	31 796
Annen rentekostnad		41 911	52 315
Annen finanskostnad		508	
Sum finanskostnader		42 419	52 315
Netto finans		-4 270	-20 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	401 231	389 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 547	1 382 123
Årsresultat	4	1 422 547	1 382 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 547	1 382 123
Totalresultat		1 422 547	1 382 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 092 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 422 547	290 123
Sum overføringer og disponeringer		1 422 547	1 382 123





Organisasjonsnr: 917 038 198
NEDREGAARD I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 945 000 4 033 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 5 3 945 000 4 033 000

Sum anleggsmidler 3 945 000 4 033 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 71 581

Andre kortsiktige 190

fordringer 970 340

Konsernfordringer 2 1 172 809

Sum fordringer 1 042 112 1 172 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 413 053 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 413 053 686

Sum omløpsmidler 1 455 165 1 173 495

SUM EIENDELER 5 400 165 5 206 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -7 570 -7 570

Sum innskutt egenkapital 22 430 22 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 745 748	1 323 202
Sum opptjent egenkapital		2 745 748	1 323 202
Sum egenkapital	4	2 768 178	1 345 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	246 337	246 920
Sum avsetninger for forpliktelser		246 337	246 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 913 417	2 109 669
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 417	2 109 669
Sum langsiktig gjeld		2 159 754	2 356 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 611	
Betalbar skatt	6	401 814	81 065
Skyldig offentlige avgifter			19 402
Annen kortsiktig gjeld		3 808	1 403 808
Sum kortsiktig gjeld		472 233	1 504 275
Sum gjeld		2 631 987	3 860 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 165	5 206 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 038 198
NEDREGAARD I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nedregard I AS

Organisasjonsnr 917 038 198



RESULTATREGNSKAP

NEDREGAARD I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 080 496	2 223 099
Sum driftsinntekter		2 080 496	2 223 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad		164 449	342 588
Sum driftskostnader		252 449	430 588
Driftsresultat		1 828 047	1 792 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 228	31 716
Annen renteinntekt		7 921	80
Annen rentekostnad		41 911	52 315
Annen finanskostnad		508	0
Resultat av finansposter		-4 270	-20 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 778	1 771 992
Skattekostnad på ordinært resultat	6	401 231	389 869
Ordinært resultat		1 422 547	1 382 123
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 422 547	1 382 123
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 092 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 422 547	290 123
Sum overføringer		1 422 547	1 382 123

NEDREGAARD I AS

SIDE 2



BALANSE

NEDREGAARD I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 945 000	4 033 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 945 000	4 033 000
Sum anleggsmidler		3 945 000	4 033 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 581	0
Andre kortsiktige fordringer		190	0
Konsernfordringer	2	970 340	1 172 809
Sum fordringer		1 042 112	1 172 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 053	686
Sum omløpsmidler		1 455 165	1 173 495
Sum eiendeler		5 400 165	5 206 495



BALANSE

NEDREGAARD I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 745 748	1 323 202
Sum opptjent egenkapital		2 745 748	1 323 202
Sum egenkapital	4	2 768 178	1 345 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	246 337	246 920
Sum avsetning for forpliktelser		246 337	246 920
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 913 417	2 109 669
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 417	2 109 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 611	0
Betalbar skatt	6	401 814	81 065
Skyldig offentlige avgifter		0	19 402
Annen kortsiktig gjeld		3 808	1 403 808
Sum kortsiktig gjeld		472 233	1 504 275
Sum gjeld		2 631 987	3 860 864
Sum egenkapital og gjeld		5 400 165	5 206 495

Ålesund
Styret i Nedregaard I AS

Reidar Andresen
styreleder

Inger Johanne Langeland
styremedlem/daglig leder

Olav Andreas Langeland
styremedlem



NEDREGAARD I AS

917 038 198

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester/leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



NEDREGAARD I AS

917 038 198

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDREGAARD I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedregaard AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 713 085 til Nedregaard AS pr 31.12.21.

I tillegg har selskapet en fordring på kr 257 255 til konsernselskapet Agrinor AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 397 476	1 370 000	5 767 476
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 397 476	1 370 000	5 767 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 822 476		1 822 476
= Bokført verdi 31.12.21	2 575 000	1 370 000	3 945 000
Årets ordinære avskrivninger	88 000		88 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-7 570	1 323 202	1 345 632
Årets resultat			1 422 547	1 422 547
Avsatt konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 570	2 745 748	2 768 178



NEDREGAARD I AS 917 038 198

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 324 661 senere enn 5 år fra balansetidspunktet.

31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 913 417
Sum	1 913 417

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 945 000
Sum	3 945 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	401 814	389 065
Endring i utsatt skatt	-583	804
Skattekostnad ordinært resultat	401 231	389 869
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 823 778	1 771 992
Permanente forskjeller	0	138
Endring i midlertidige forskjeller	2 648	-3 654
Avgitt konsernbidrag	0	-1 400 000
Skattepliktig inntekt	1 826 426	368 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	401 814	389 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-308 000
Sum betalbar skatt i balansen	401 814	81 065

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 119 714	1 122 362	2 648
Sum	1 119 714	1 122 362	2 648
Grunnlag for utsatt skatt	1 119 714	1 122 362	2 648
Utsatt skatt (22 %)	246 337	246 920	583

Side 7



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedregard I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedregard I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Slutsattenserte revisorer medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Strøme
Arendal	Hauger	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Knutvik	Stavanger	Tysse
Drammen	Kristiansund		Ålesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30. juni 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Nedregaard I AS

Organisasjonsnr 917 038 198



RESULTATREGNSKAP

NEDREGAARD I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 080 496	2 223 099
Sum driftsinntekter		2 080 496	2 223 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 000	88 000
Annen driftskostnad		164 449	342 588
Sum driftskostnader		252 449	430 588
Driftsresultat		1 828 047	1 792 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 228	31 716
Annen renteinntekt		7 921	80
Annen rentekostnad		41 911	52 315
Annen finanskostnad		508	0
Resultat av finansposter		-4 270	-20 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 778	1 771 992
Skattekostnad på ordinært resultat	6	401 231	389 869
Ordinært resultat		1 422 547	1 382 123
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 422 547	1 382 123
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	1 092 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 422 547	290 123
Sum overføringer		1 422 547	1 382 123




BALANSE

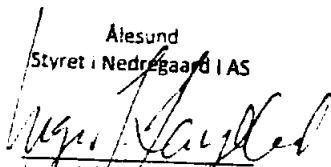
NEDREGAARD I AS

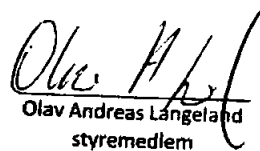
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 945 000	4 033 000
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 945 000	4 033 000
Sum anleggsmidler		3 945 000	4 033 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 581	0
Andre kortsiktige fordringer		190	0
Konsernfordringer	2	970 340	1 172 809
Sum fordringer		1 042 112	1 172 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 053	686
Sum omløpsmidler		1 455 165	1 173 495
Sum eiendeler		5 400 165	5 206 495



BALANSE			
NEDREGAARD I AS			
	Note	2021	2020
EGEJKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 745 748	1 323 202
Sum opptjent egenkapital		2 745 748	1 323 202
Sum egenkapital	4	2 768 178	1 345 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	6	246 337	246 920
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 913 417	2 109 669
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 417	2 109 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 611	0
Betalbar skatt	6	401 814	81 065
Skyldig offentlige avgifter		0	19 402
Annen kortsiktig gjeld		3 808	1 403 808
Sum kortsiktig gjeld		472 233	1 504 275
Sum gjeld		2 631 987	3 860 864
Sum egenkapital og gjeld		5 400 165	5 206 495


Reidar Andresen
styreleder

Ålesund
Styret i Nedregaard I AS

Inger Johanne Langeland
styremedlem/daglig leder


Olav Andreas Langeland
styremedlem



NEDREGAARD I AS

917 038 198

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester/leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



NEDREGAARD I AS

917 038 198

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDREGAARD I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedregaard AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 713 085 til Nedregaard AS pr 31.12.21.

I tillegg har selskapet en fordring på kr 257 255 til konsernselskapet Agrinor AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 397 476	1 370 000	5 767 476
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 397 476	1 370 000	5 767 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 822 476		1 822 476
= Bokført verdi 31.12.21	2 575 000	1 370 000	3 945 000
Årets ordinære avskrivninger	88 000		88 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-7 570	1 323 202	1 345 632
Årets resultat			1 422 547	1 422 547
Avsatt konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 570	2 745 748	2 768 178



NEDREGAARD I AS 917 038 198

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 1 324 661 senere enn 5 år fra balansetidspunktet.

31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 913 417
Sum	1 913 417

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 945 000
Sum	3 945 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	401 814	389 065
Endring i utsatt skatt	-583	804
Skattekostnad ordinært resultat	401 231	389 869
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 823 778	1 771 992
Permanente forskjeller	0	138
Endring i midlertidige forskjeller	2 648	-3 654
Avgitt konsernbidrag	0	-1 400 000
Skattepliktig inntekt	1 826 426	368 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	401 814	389 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-308 000
Sum betalbar skatt i balansen	401 814	81 065

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 119 714	1 122 362	2 648
Sum	1 119 714	1 122 362	2 648
Grunnlag for utsatt skatt	1 119 714	1 122 362	2 648
Utsatt skatt (22 %)	246 337	246 920	583

Side 7