



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 533 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	307 473	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 473</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	3 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	395 191	195 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 191</b>	<b>198 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 718</b>	<b>77 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 530	5 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 530</b>	<b>5 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 530</b>	<b>-5 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 188</b>	<b>82 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 188</b>	<b>82 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 188</b>	<b>82 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 188	82 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 188</b>	<b>82 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	42 378	22 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 378</b>	<b>22 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 942	340 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 942</b>	<b>340 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 320</b>	<b>363 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 320</b>	<b>363 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 584	363 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 584</b>	<b>363 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>281 584</b>	<b>363 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		22 509	0
Annen kortsiktig gjeld	11	11 227	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 736</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 320</b>	<b>363 773</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497054

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 533 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSTUNET 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sundet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 533 951  
SAMEIET NYGÅRDSTUNET 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	307 473	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 473</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	3 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	395 191	195 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 191</b>	<b>198 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 718</b>	<b>77 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 530	5 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 530</b>	<b>5 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 530</b>	<b>-5 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 188</b>	<b>82 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 188</b>	<b>82 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 188</b>	<b>82 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 188	82 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 188</b>	<b>82 669</b>



Organisasjonsnr: 987 533 951  
SAMEIET NYGÅRDSTUNET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	42 378	22 931
Sum fordringer		42 378	22 931
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 942	340 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 942	340 842
Sum omløpsmidler		315 320	363 773
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 320</b>	<b>363 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 584	363 773
Sum opptjent egenkapital		281 584	363 773
Sum egenkapital	10	281 584	363 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 509	0
Annen kortsiktig gjeld	11	11 227	0
Sum kortsiktig gjeld		33 736	0
Sum gjeld		33 736	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 320</b>	<b>363 773</b>



Organisasjonsnr: 987 533 951  
SAMEIET NYGÅRDSTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdstunet 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>363 773</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-82 188	82 669
Endringer i andre langsiktige poster	0	281 104
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-82 188</b>	<b>363 773</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>281 584</b>	<b>363 773</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	2 570
Forskuddsbetalte forsikr.premie	42 378	20 361
Håndkasse	0	600
Andre bankinnskudd	272 942	340 242
Leverandører	-22 509	0
Andre påløpte kostnader	-11 227	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>281 584</b>	<b>363 773</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Nygårdstunet 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	307 473	276 000	0	336 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>307 473</b>	<b>276 000</b>	<b>0</b>	<b>336 600</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>307 473</b>	<b>276 000</b>	<b>0</b>	<b>336 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	0	0	423
Styrehonorar	2	0	3 000	0	3 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	54 002	28 724	0	56 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	3 750	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	250	238	0	500
Reparasjon og vedlikehold	6	198 259	10 118	0	27 000
Forretningsførerhonorar		0	11 812	0	35 000
Andre honorar	7	13 700	0	0	0
Kontorkostnad		0	150	0	0
TV/bredbånd		86 256	93 444	0	86 256
Kontingenter og gaver		4 020	350	0	2 500
Forsikringer		30 824	50 320	0	55 000
Andre kostnader	8	4 130	431	0	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>395 191</b>	<b>198 587</b>	<b>0</b>	<b>269 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 718</b>	<b>77 413</b>	<b>0</b>	<b>67 421</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 530	5 256	0	5 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 530</b>	<b>-5 256</b>	<b>0</b>	<b>-5 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 188</b>	<b>82 669</b>	<b>0</b>	<b>72 921</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	82 669	0	0
Overført sameiekapital		-82 188	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-82 188</b>	<b>82 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1776 Sameiet Nygårdstunet 1 Org. nr 987533951



## Balanse 2022 Sameiet Nygårdstunet 1

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	2 570
Forskuddsbetalte kostnader		42 378	20 361
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	600
Innestående bank		272 942	340 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 320</b>	<b>363 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 320</b>	<b>363 773</b>



## Balanse 2022 Sameiet Nygårdstunet 1

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 584	363 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 584</b>	<b>363 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>281 584</b>	<b>363 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 509	0
Annen kortsiktig gjeld	11	11 227	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 736</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 320</b>	<b>363 773</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johnny Sundet  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Nicolai Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert N. Olaussen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdstunet 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdstunet 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	307 473	276 000
<b>Sum</b>	<b>307 473</b>	<b>276 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	10 203	0
6361 Fast renhold	0	9 370
6362 Skadedyrutryddelse	5 451	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	34 707	15 604
6392 Containerleie/tømming	3 220	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	422	3 750
<b>Sum</b>	<b>54 002</b>	<b>28 724</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6450 Kostnader vellag	3 750	0
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	238
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	250	0
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>238</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdstunet 1

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	168 258	10 118
6602 Vedlikehold VVS	10 037	0
6603 Vedlikehold elektro	4 039	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	500	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 736	0
6630 Egenandel forsikring	12 000	0
6641 Malerarbeider	689	0
<b>Sum</b>	<b>198 259</b>	<b>10 118</b>

Konto 6601: Vask og impregnering takstein.

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6790 Andre Fremmede Tjenester	13 700	0
<b>Sum</b>	<b>13 700</b>	<b>0</b>

Konto 6790: Konsulenthonorarer Fridtjov Nome.

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	3 981	0
7770 Betalingskostnader	149	0
7771 Andre gebyrer	0	431
<b>Sum</b>	<b>4 130</b>	<b>431</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	2 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 570</b>

Konto 1570: Uavklarte poster til gjennomgang med styret.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdstunet 1

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	363 773	-82 189	281 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>363 773</b>	<b>-82 189</b>	<b>281 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>363 773</b>	<b>-82 189</b>	<b>281 584</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	11 227	0
<b>Sum</b>	<b>11 227</b>	<b>0</b>

Konto 2980: Utlegg styreleder for fotoceller og faktura Sandefjord Bredbånd for desember betalt januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdstunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nygårdstunet 1**

Styreleder	Johnny Sundet (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Leif Nicolai Larsen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Robert N. Olausen (sign.)	14.03.2023