



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 117	64 612
Sum kostnader		117 117	64 612
Driftsresultat		-117 117	-64 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 508	5 374
Sum finansinntekter		2 508	5 374
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		160	
Netto finans		2 348	5 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 768	-59 239
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 768	-59 239
Årsresultat		-114 768	-59 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 768	-59 239
Totalresultat		-114 768	-59 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-114 768	-59 239
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-114 768	-59 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 388	
Sum fordringer		3 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 655	140 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 655	140 900
Sum omløpsmidler		23 043	140 900
SUM EIENDELER		23 043	140 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 560 956	3 560 956
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 560 956	3 560 956
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 541 941	3 427 173
Sum opptjent egenkapital		-3 541 941	-3 427 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		19 015	133 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 028	7 117
Sum kortsiktig gjeld		4 028	7 117
Sum gjeld		4 028	7 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 043	140 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311769

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 010 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 010 579
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 117	64 612
Sum kostnader		117 117	64 612
Driftsresultat		-117 117	-64 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 508	5 374
Sum finansinntekter		2 508	5 374
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		160	
Netto finans		2 348	5 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 768	-59 239
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 768	-59 239
Årsresultat		-114 768	-59 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 768	-59 239
Totalresultat		-114 768	-59 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-114 768	-59 239
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-114 768	-59 239



Organisasjonsnr: 917 010 579
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 388	
Sum fordringer		3 388	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 655	140 900
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 655	140 900
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		23 043	140 900
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		23 043	140 900
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	3 560 956	3 560 956
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 560 956	3 560 956

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 541 941	3 427 173
Sum opptjent egenkapital		-3 541 941	-3 427 173

Sum egenkapital		19 015	133 783
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 028	7 117
Sum kortsiktig gjeld	4 028	7 117
Sum gjeld	4 028	7 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 043	140 900



Organisasjonsnr: 917 010 579
SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Signaturhagen Nøtterøy AS

Org.nr. 917 010 579



RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-117 117	-64 612
Sum driftskostnader		-117 117	-64 612
Driftsresultat		-117 117	-64 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 508	5 374
Annen finanskostnad		-160	0
Resultat av finansposter		2 348	5 374
Resultat før skattekostnad		-114 768	-59 239
Resultat		-114 768	-59 239
Årsresultat		-114 768	-59 239
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	114 768	59 239
Sum overføringer		114 768	59 239



BALANSE

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 388	0
Sum fordringer		3 388	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 655	140 900
Sum omløpsmidler		23 043	140 900
Sum eiendeler		23 043	140 900

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

SIDE 2



BALANSE

SIGNATURHAGEN NØTTERØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	3 560 956	3 560 956
Sum innskutt egenkapital		3 560 956	3 560 956
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-3 541 941	-3 427 173
Sum opptjent egenkapital		-3 541 941	-3 427 173
Sum egenkapital		19 015	133 783
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 028	7 117
Sum kortsiktig gjeld		4 028	7 117
Sum gjeld		4 028	7 117
Sum egenkapital og gjeld		23 043	140 900

Oslo, 27.01.2025
Styret i Signaturhagen Nøtterøy AS

Pål Erik Biseth Kind
styreleder



Signaturhagen Nøtterøy AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 560 956	0	-3 427 173	133 783
Årets resultat	0	0	-114 768	-114 768
Pr. 31.12	3 560 956	0	-3 541 941	19 015

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 3 560 956 består av 89 700 aksjer à NOK 39,6985. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	89 700	100%
Sum	89 700	100%



Signaturhagen Nøtterøy AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 768	-59 239
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-114 768	-59 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 536 941	-3 422 173	114 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 536 941	3 422 173	-114 768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.