



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 100B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Holmemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 000 000
Annen driftsinntekt		586 362	12 428
Sum inntekter		586 362	11 012 428
Kostnader			
Varekostnad		-91 177	7 401 463
Lønnskostnad	1, 2	206 506	124 065
Annen driftskostnad		166 783	1 076 738
Sum kostnader		282 113	8 602 266
Driftsresultat		304 249	2 410 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 437	165 205
Sum finansinntekter		190 437	165 205
Annen rentekostnad		384 872	697 427
Sum finanskostnader		384 872	697 427
Netto finans		-194 435	-532 222
Resultat før skattekostnad		109 814	1 877 939
Skattekostnad		-127 600	0
Årsresultat		237 414	1 877 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Konsernbidrag		452 400	0
Avgitt konsernbidrag		1 500	0
Udekket tap		607 106	877 939
Annen egenkapital		81 208	0
Sum overføringer og disponeringer		237 414	1 877 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 159 885	13 050 501
Sum varer		14 159 885	13 050 501
Fordringer			
Kundefordringer		24 878	0
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 355 638	3 335 205
Konsernfordringer	3	581 500	0
Sum fordringer		3 962 016	3 335 205
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 993	168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	83
Leverandørgjeld		428 346	895 783
Skyldige offentlige avgifter		14 359	15 721
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 550 688	5 171 800
Annen kortsiktig gjeld		67 310	48 416
Sum kortsiktig gjeld		8 060 702	7 131 803
Sum gjeld		16 692 636	15 603 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 162 894	16 385 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742898

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 100B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Holmemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 796 245
QUALITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 000 000
Annen driftsinntekt		586 362	12 428
Sum inntekter		586 362	11 012 428
Kostnader			
Varekostnad		-91 177	7 401 463
Lønnskostnad	1, 2	206 506	124 065
Annen driftskostnad		166 783	1 076 738
Sum kostnader		282 113	8 602 266
Driftsresultat		304 249	2 410 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190 437	165 205
Sum finansinntekter		190 437	165 205
Annen rentekostnad		384 872	697 427
Sum finanskostnader		384 872	697 427
Netto finans		-194 435	-532 222
Resultat før skattekostnad		109 814	1 877 939
Skattekostnad		-127 600	0
Årsresultat		237 414	1 877 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Konsernbidrag		452 400	0
Avgitt konsernbidrag		1 500	0
Udekket tap		607 106	877 939
Annen egenkapital		81 208	0
Sum overføringer og disponeringer		237 414	1 877 939



Organisasjonsnr: 998 796 245
QUALITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 159 885	13 050 501
Sum varer		14 159 885	13 050 501
Fordringer			
Kundefordringer		24 878	0
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 355 638	3 335 205
Konsernfordringer	3	581 500	0
Sum fordringer		3 962 016	3 335 205
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 993	168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 993	168



Sum omløpsmidler		18 162 894	16 385 874
SUM EIENDELER		18 162 894	16 385 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 359 050	1 359 050
Sum innskutt egenkapital		1 389 050	1 389 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 208	0
Udekket tap		0	607 106
Sum opptjent egenkapital		81 208	-607 106
Sum egenkapital		1 470 258	781 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 631 934	8 472 127
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 631 934	8 472 127
Sum langsiktig gjeld		8 631 934	8 472 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		428 346	895 783
Skyldige offentlige avgifter		14 359	15 721
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 550 688	5 171 800
Annen kortsiktig gjeld		67 310	48 416
Sum kortsiktig gjeld		8 060 702	7 131 803
Sum gjeld		16 692 636	15 603 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 162 894	16 385 874



Organisasjonsnr: 998 796 245
QUALITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176342.00	104352.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24864.00	14714.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206506.00	124065.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3355638.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



7550688.00 5171799.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Has Invest AS 580 000,- Det er gitt selgerkreditt til Poseidon Bolig AS 3 355 638,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

8631934.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

14159885.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden forfaller til betaling ved salg av eiendommene.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
QUALITY EIENDOM AS

998796245

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 000 000
Annen driftsinntekt		586 362	12 428
Sum driftsinntekter		586 362	11 012 428
Driftskostnader			
Varekostnad		91 177	-7 401 463
Lønnskostnad	1, 2	-206 506	-124 065
Annen driftskostnad		-166 783	-1 076 738
Sum driftskostnader		-282 113	-8 602 266
Driftsresultat		304 249	2 410 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190 437	165 205
Sum finansinntekter		190 437	165 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-384 872	-697 427
Sum finanskostnader		-384 872	-697 427
Netto finans		-194 435	-532 222
Resultat før skattekostnad		109 814	1 877 939
Skattekostnad		127 600	0
Årsresultat		237 414	1 877 939
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		-452 400	0
Avgitt konsernbidrag		1 500	0
Annen egenkapital		81 208	0
Udekket tap		607 106	877 939
Sum overføringer		237 414	1 877 939



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 159 885	13 050 501
Sum varer		14 159 885	13 050 501
Fordringer			
Kundefordringer		24 878	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	581 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 355 638	3 335 205
Sum fordringer		3 962 016	3 335 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 993	168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 993	168
Sum omløpsmidler		18 162 894	16 385 874
SUM EIENDELER		18 162 894	16 385 874



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 359 050	1 359 050
Sum innskutt egenkapital		1 389 050	1 389 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 208	0
Udekket tap		0	-607 106
Sum opptjent egenkapital		81 208	-607 106
Sum egenkapital		1 470 258	781 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 631 934	8 472 127
Sum annen langsiktig gjeld		8 631 934	8 472 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	83
Leverandørgjeld		428 346	895 783
Skyldige offentlige avgifter		14 359	15 721
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 550 688	5 171 800
Annen kortsiktig gjeld		67 310	48 416
Sum kortsiktig gjeld		8 060 702	7 131 803
Sum gjeld		16 692 636	15 603 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 162 894	16 385 874

DRAMMEN, 04.08.2025

Lars Andreas Holmemo
styrets leder / daglig leder



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	176 342	104 352
Arbeidsgiveravgift	24 864	14 714
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 300	5 000
Sum	206 506	124 065

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 355 638	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 550 688	5 171 799

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	580 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Has Invest AS 580 000,-
Det er gitt selgerkreditt til Poseidon Bolig AS 3 355 638,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 631 934
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 159 885
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden forfaller til betaling ved salg av eiendommene.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Quality Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 237 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 04.08.2025
K-TEAM AS


Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
QUALITY EIENDOM AS

998796245

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 000 000
Annen driftsinntekt		586 362	12 428
Sum driftsinntekter		586 362	11 012 428
Driftskostnader			
Varekostnad		91 177	-7 401 463
Lønnskostnad	1, 2	-206 506	-124 065
Annen driftskostnad		-166 783	-1 076 738
Sum driftskostnader		-282 113	-8 602 266
Driftsresultat		304 249	2 410 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190 437	165 205
Sum finansinntekter		190 437	165 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-384 872	-697 427
Sum finanskostnader		-384 872	-697 427
Netto finans		-194 435	-532 222
Resultat før skattekostnad		109 814	1 877 939
Skattekostnad		127 600	0
Årsresultat		237 414	1 877 939
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		-452 400	0
Avgitt konsernbidrag		1 500	0
Annen egenkapital		81 208	0
Udekket tap		607 106	877 939
Sum overføringer		237 414	1 877 939



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 159 885	13 050 501
Sum varer		14 159 885	13 050 501
Fordringer			
Kundefordringer		24 878	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	581 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 355 638	3 335 205
Sum fordringer		3 962 016	3 335 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 993	168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 993	168
Sum omløpsmidler		18 162 894	16 385 874
SUM EIENDELER		18 162 894	16 385 874



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 359 050	1 359 050
Sum innskutt egenkapital		1 389 050	1 389 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 208	0
Udekket tap		0	-607 106
Sum opptjent egenkapital		81 208	-607 106
Sum egenkapital		1 470 258	781 944
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 631 934	8 472 127
Sum annen langsiktig gjeld		8 631 934	8 472 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	83
Leverandørgjeld		428 346	895 783
Skyldige offentlige avgifter		14 359	15 721
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 550 688	5 171 800
Annen kortsiktig gjeld		67 310	48 416
Sum kortsiktig gjeld		8 060 702	7 131 803
Sum gjeld		16 692 636	15 603 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 162 894	16 385 874

DRAMMEN, 04.08.2025


Aug-04-2025 11:46:46 AM

Lars Andreas Holmemo
styrets leder / daglig leder



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2



QUALITY EIENDOM AS
998 796 245

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	176 342	104 352
Arbeidsgiveravgift	24 864	14 714
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 300	5 000
Sum	206 506	124 065

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 355 638	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 550 688	5 171 799

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	580 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Has Invest AS 580 000,-
Det er gitt selgerkreditt til Poseidon Bolig AS 3 355 638,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 631 934
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 159 885
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden forfaller til betaling ved salg av eiendommene.