



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 600 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 975	12 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 975</b>	<b>12 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 975</b>	<b>-12 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	3 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706</b>	<b>3 067</b>
Annen rentekostnad		523 452	461 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 452</b>	<b>461 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 747</b>	<b>-458 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-543 722</b>	<b>-470 736</b>
Skattekostnad på resultat	3		-103 562
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-543 722</b>	<b>-367 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-543 722</b>	<b>-367 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-543 722</b>	<b>-367 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-543 722	-367 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-543 722</b>	<b>-367 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	11 374 371	6 922 077
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			494 489
Sum fordringer	5		494 489
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		11 374 371	7 416 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 374 371</b>	<b>7 416 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	28 847	572 569
Sum innskutt egenkapital		228 847	772 569
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum egenkapital	4	228 847	772 569



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 950 000
Langsiktig konserngjeld		8 817 774	1 660 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 817 774</b>	<b>6 610 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 817 774</b>	<b>6 610 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		467 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 860 250	
Annen kortsiktig gjeld			33 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 327 750</b>	<b>33 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 145 524</b>	<b>6 643 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 374 371</b>	<b>7 416 566</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347012

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 600 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177  
5261 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Bjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 989 600 125  
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 975	12 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 975</b>	<b>12 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 975</b>	<b>-12 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	3 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>706</b>	<b>3 067</b>
Annen rentekostnad		523 452	461 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 452</b>	<b>461 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 747</b>	<b>-458 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-543 722</b>	<b>-470 736</b>
Skattekostnad på resultat	3		-103 562
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-543 722</b>	<b>-367 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-543 722</b>	<b>-367 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-543 722</b>	<b>-367 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-543 722	-367 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-543 722</b>	<b>-367 174</b>



Organisasjonsnr: 989 600 125  
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	11 374 371	6 922 077
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			494 489
Sum fordringer	5		494 489
Sum omløpsmidler		11 374 371	7 416 566
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 374 371</b>	<b>7 416 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	28 847	572 569
Sum innskutt egenkapital		228 847	772 569
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	228 847	772 569
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 950 000
Langsiktig konserngjeld		8 817 774	1 660 297
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 774	6 610 297
Sum langsiktig gjeld		8 817 774	6 610 297



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		467 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 860 250	
Annen kortsiktig gjeld			33 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 327 750</b>	<b>33 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 145 524</b>	<b>6 643 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 374 371</b>	<b>7 416 566</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 600 125  
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

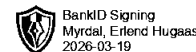
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Geilo Boligutvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 989 600 125**



Til generalforsamlingen i Geilo Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Geilo Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 543 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

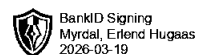
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2026  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*



**Resultatregnskap**  
**Geilo Boligutvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		20 975	12 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 975</b>	<b>12 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 975</b>	<b>-12 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	3 067
Annen rentekostnad		523 452	461 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-522 747</b>	<b>-458 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-543 722</b>	<b>-470 736</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-103 562</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-543 722</b>	<b>-367 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		543 722	367 174
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>543 722</b>	<b>367 174</b>



**Balanse**

**Gello Boligutvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	11 374 371	6 922 077
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	494 489
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>494 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 374 371</b>	<b>7 416 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 374 371</b>	<b>7 416 566</b>




**Balanse**

**Geilo Boligutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 847	572 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 847</b>	<b>772 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>228 847</b>	<b>772 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 950 000
Langsiktig konserngjeld		8 817 774	1 660 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 817 774</b>	<b>6 610 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 500	0
Konserngjeld		1 860 250	0
Annen kortsiktig gjeld		0	33 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 327 750</b>	<b>33 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 145 524</b>	<b>6 643 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 374 371</b>	<b>7 416 566</b>

Bergen, 19.03.2026  
Styret i Geilo Boligutvikling AS

  
Frøde Bjørn Johnsen  
styreleder

  
Bjørn Atle Jordan  
styremedlem



## Noter

### Geilo Boligutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Noter

### Geilo Boligutvikling AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Geilo Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-103 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-103 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-543 722	-470 736
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	470 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-543 722</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-103 562
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	103 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-543 722	0	543 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	543 722	0	-543 722
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Geilo Boligutvikling AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	572 569	772 569
Årets resultat		-543 722	-543 722
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>28 847</b>	<b>228 847</b>

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 6 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 950 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet	11 374 371	6 922 077
<b>Sum</b>	<b>11 374 371</b>	<b>6 922 077</b>

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for kredittinstitusjon.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geilo Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE JOHNSEN HOLDING AS	200 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2025

## Geilo Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 600 125



## Resultatregnskap

### Geilo Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		20 975	12 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 975</b>	<b>12 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 975</b>	<b>-12 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		706	3 067
Annen rentekostnad		523 452	461 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-522 747</b>	<b>-458 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-543 722</b>	<b>-470 736</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-103 562</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-543 722</b>	<b>-367 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		543 722	367 174
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>543 722</b>	<b>367 174</b>



**Balanse**

**Geilo Boligutvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	11 374 371	6 922 077
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	494 489
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>494 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 374 371</b>	<b>7 416 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 374 371</b>	<b>7 416 566</b>



**Balanse**

**Geilo Boligutvikling AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	28 847	572 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 847</b>	<b>772 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>228 847</b>	<b>772 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 950 000
Langsiktig konserngjeld		8 817 774	1 660 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 817 774</b>	<b>6 610 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 500	0
Konserngjeld		1 860 250	0
Annen kortsiktig gjeld		0	33 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 327 750</b>	<b>33 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 145 524</b>	<b>6 643 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 374 371</b>	<b>7 416 566</b>

Bergen, 19.03.2026  
Styret i Geilo Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Frode Bjørn Johnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Atle Jordan  
styremedlem



## Noter

### Geilo Boligutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Noter

### Geilo Boligutvikling AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Geilo Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-103 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-103 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-543 722	-470 736
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	470 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-543 722</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-103 562
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	103 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-543 722	0	543 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	543 722	0	-543 722
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Noter

#### Geilo Boligutvikling AS

##### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	572 569	772 569
Årets resultat		-543 722	-543 722
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>28 847</b>	<b>228 847</b>

##### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

##### Note 6 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 950 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet	11 374 371	6 922 077
<b>Sum</b>	<b>11 374 371</b>	<b>6 922 077</b>

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for kredittinstitusjon.

##### Note 7 Aksjonærer

###### Aksjekapitalen i Geilo Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

###### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE JOHNSEN HOLDING AS	200 000	100,0	100,0