



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 732 672  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bråtenlia 9-14  
1929 AULI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Anett Nytorpe Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 970	532 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 970</b>	<b>532 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad		580 247	675 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 887</b>	<b>721 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 917</b>	<b>-189 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		625	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>315</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>632</b>	<b>315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 285</b>	<b>-188 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 285</b>	<b>-188 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 285	-188 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 285</b>	<b>-188 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 687
Andre kortsiktige fordringer		34 154	21 550
Sum fordringer		34 154	34 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 706	211 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 706	211 717
Sum omløpsmidler		173 860	245 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 860</b>	<b>245 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 441	83 726
Sum opptjent egenkapital		77 441	83 726
<b>Sum egenkapital</b>		77 441	83 726
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 769	131 250
Skyldige offentlige avgifter		19 140	13 440
Annen kortsiktig gjeld		27 510	17 538
Sum kortsiktig gjeld		96 419	162 228
<b>Sum gjeld</b>		96 419	162 228
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		173 860	245 954



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 732 672  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bråtenlia 9-14  
1929 AULI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Anett Nytorpe Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 895 732 672  
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 970	532 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 970</b>	<b>532 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad		580 247	675 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 887</b>	<b>721 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 917</b>	<b>-189 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		625	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>315</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>632</b>	<b>315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 285</b>	<b>-188 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 285</b>	<b>-188 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 285	-188 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 285</b>	<b>-188 713</b>



Organisasjonsnr: 895 732 672  
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 687
Andre kortsiktige fordringer		34 154	21 550
Sum fordringer		34 154	34 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 706	211 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 706	211 717
Sum omløpsmidler		173 860	245 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 860</b>	<b>245 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 441	83 726
Sum opptjent egenkapital		77 441	83 726



Sum egenkapital	77 441	83 726
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 769	131 250
Skyldige offentlige avgifter	19 140	13 440
Annen kortsiktig gjeld	27 510	17 538
Sum kortsiktig gjeld	96 419	162 228
Sum gjeld	96 419	162 228
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>173 860</b>	<b>245 954</b>



Organisasjonsnr: 895 732 672  
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

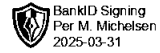
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Bråtenlia Boligsameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bråtenlia Boligsameie som viser et underskudd på kr 6 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 21.02 2025

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert dokument)



BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE  
895 732 672

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 970	532 434
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 970</b>	<b>532 434</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-45 640	-45 640
Annen driftskostnad		-580 247	-675 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-625 887</b>	<b>-721 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 917</b>	<b>-189 028</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		625	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632</b>	<b>315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>632</b>	<b>315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 285</b>	<b>-188 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 285	-188 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 285</b>	<b>-188 713</b>



BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE  
895 732 672

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 687
Andre kortsiktige fordringer		34 154	21 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 154</b>	<b>34 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 706	211 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 706</b>	<b>211 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 860</b>	<b>245 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 860</b>	<b>245 954</b>



BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE  
895 732 672

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 441	83 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 441</b>	<b>83 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 441</b>	<b>83 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 769	131 250
Skyldige offentlige avgifter		19 140	13 440
Annen kortsiktig gjeld		27 510	17 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 419</b>	<b>162 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 419</b>	<b>162 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 860</b>	<b>245 954</b>

AULI, 21.03.2025

Gry Anett Nytorpe Pedersen  
styrets leder

Even Kristian Andreassen  
styremedlem

Morten Arnesen  
styremedlem



BRATENLIA BOLIGSAMEIE  
895 732 672

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.