



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVVEGEN 63 AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 500	82 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 500</b>	<b>82 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 561	49 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 561</b>	<b>49 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 939</b>	<b>32 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	
Annen rentekostnad		165	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>173</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 113</b>	<b>32 892</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 693	7 237
<b>Årsresultat</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	9 420	25 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 210 000	1 210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 787	118 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 787</b>	<b>118 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 787</b>	<b>118 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 317 787</b>	<b>1 328 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 638	29 219
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 638</b>	<b>29 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 638</b>	<b>49 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 240 842	1 240 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 240 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 240 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 667	538
Betalbar skatt	2	2 693	5 421
Annen kortsiktig gjeld		4 947	32 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 307</b>	<b>38 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 259 149</b>	<b>1 279 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 317 787</b>	<b>1 328 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVVEGEN 63 AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59E  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bringsverd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 528 095  
NIDELVVEGEN 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 500	82 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 500</b>	<b>82 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 561	49 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 561</b>	<b>49 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 939</b>	<b>32 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	
Annen rentekostnad		165	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>173</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 113</b>	<b>32 892</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 693	7 237
<b>Årsresultat</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	9 420	25 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>



Organisasjonsnr: 924 528 095  
NIDELVVEGEN 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 210 000	1 210 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 210 000	1 210 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		107 787	118 861
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 787	118 861
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		107 787	118 861
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 317 787	1 328 861
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	38 638	29 219
-------------------	---	--------	--------

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		38 638	29 219
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		58 638	49 219
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 240 842	1 240 842
------------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 240 842</b>	<b>1 240 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 240 842</b>	<b>1 240 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 667	538
Betalbar skatt	2 693	5 421
Annen kortsiktig gjeld	4 947	32 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 307</b>	<b>38 801</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 259 149</b>	<b>1 279 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 317 787</b>	<b>1 328 861</b>



Organisasjonsnr: 924 528 095  
NIDELVVEGEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Nidelvvegen 63 AS

Document ID: 79d439a6-8e74-4fff-b8e4-56fc2e3fe647

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nidelvvegen 63 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		83 500	82 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 500</b>	<b>82 500</b>
Annen driftskostnad	1	71 561	49 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 561</b>	<b>49 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 939</b>	<b>32 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	0
Annen rentekostnad		165	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>173</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		12 113	32 892
Skattekostnad på resultat	2	2 693	7 237
<b>Resultat</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	9 420	25 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 420</b>	<b>25 655</b>

Document ID: 79d439a6-8e74-4fff-b8e4-56fc2e3fe647



<b>Balanse</b>			
<b>Nidelvvegen 63 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 210 000	1 210 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 787	118 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 787</b>	<b>118 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 317 787</b>	<b>1 328 861</b>

Document ID: 79d439a6-8e74-4fff-b8e4-56fc2e3fe647



<b>Balanse</b>			
<b>Nidelvvegen 63 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 638	29 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 638</b>	<b>29 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 638</b>	<b>49 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 240 842	1 240 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 240 842</b>	<b>1 240 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 667	538
Betalbar skatt	2	2 693	5 421
Annen kortsiktig gjeld		4 947	32 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 307</b>	<b>38 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 259 149</b>	<b>1 279 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 317 787</b>	<b>1 328 861</b>
Froland, 29.04.2025 Styret i Nidelvvegen 63 AS			
_____ Kay Ødegaard styreleder		_____ Kjetil Bringsverd styremedlem/daglig leder	

Document ID: 79d439a6-8e74-4fff-b8e4-56fc2e3fe647



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Document ID: 79d439a6-8e74-4fff-b8e4-56fc2e3fe647



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2024.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 693	5 421
Endring i utsatt skattefordel	0	1 816
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 693</b>	<b>7 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 113	32 892
Permanente forskjeller	127	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 253
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 240</b>	<b>24 640</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 693	5 421
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 693</b>	<b>5 421</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	-10 000	29 219	49 219
Årets resultat			9 420	9 420
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>38 638</b>	<b>58 638</b>

Document ID: 79d439a6-8e74-4fff-b8e4-56fc2e3fe647



## Note 4 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 210 085</b>	<b>1 210 085</b>
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 210 085</b>	<b>1 210 085</b>

Boligeiendommen har ikke verdifall og avskrives ikke.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nidelvvegen 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreassen & Aastveit Eiendom AS	1 500	50,0
Kjetil Bringsverd VVS AS	1 500	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Gjeld til tilknyttede selskaper

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 240 842 til tilknyttede selskaper. Gjelden er ikke renteberegnet.

Gjeld til tilknyttet selskap	2024	2023
Kjetil Bringsverd VVS AS	620 421	620 421
Andreassen & Aastveit Eiendom AS	620 421	620 421
<b>Sum</b>	<b>1 240 842</b>	<b>1 240 842</b>

Document ID: 79d439a6-8e74-4fff-b8e4-56fc2e3fe647



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 79d439a6-8e74-4fff-b8e4-56fc2e3fe647



2025-04-29 06:38:10 UTC+00:00

**Kjetil Bringsverd**

 bankID

NO BankID - 6ab78fc3-4b37-45d4-8fb1-5fec72cdf499

2025-05-05 07:01:55 UTC+00:00

**Kay Ødegaard**

 bankID

NO BankID - be00339b-4a17-4f7a-98ec-500ceec3d676

Document ID: 79d439ac-8e74-4fff-b8e4-56fc2e3fe647