



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Arne Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 613	106 250
Sum inntekter		188 613	106 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	88 249	29 687
Sum kostnader		88 249	29 687
Driftsresultat		100 364	76 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 286	7 438
Annen rentekostnad		116 886	16 035
Sum finanskostnader		201 172	23 473
Netto finans		-201 166	-23 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 802	53 090
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 165	11 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 637	41 406
Årsresultat		-78 637	41 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 637	41 406
Totalresultat		-78 637	41 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 475	
Avsatt til annen egenkapital			41 406
Overført fra annen egenkapital		-72 162	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-78 637	41 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 241 482	1 822 019
Sum varige driftsmidler	4	4 241 482	1 822 019
Sum anleggsmidler		4 241 482	1 822 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 165	
Sum fordringer		100 165	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 976	4 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 976	4 591
Sum omløpsmidler		114 140	4 591
SUM EIENDELER		4 355 622	1 826 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		359 576	359 576
Annen innskutt egenkapital		78 000	
Sum innskutt egenkapital		537 576	459 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			72 162
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 475	
Sum opptjent egenkapital		-6 475	72 162
Sum egenkapital		531 101	531 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 309 083	242 491
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 515 438	1 041 152
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 522	1 283 643
Sum langsiktig gjeld		3 824 522	1 283 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-455
Betalbar skatt			11 684
Sum kortsiktig gjeld			11 229
Sum gjeld		3 824 522	1 294 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 355 622	1 826 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 309 083	242 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788195

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 12
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Arne Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 613	106 250
Sum inntekter		188 613	106 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	1	88 249	29 687
Sum kostnader		88 249	29 687
Driftsresultat		100 364	76 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 286	7 438
Annen rentekostnad		116 886	16 035
Sum finanskostnader		201 172	23 473
Netto finans		-201 166	-23 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 802	53 090
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 165	11 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 637	41 406
Årsresultat		-78 637	41 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 637	41 406
Totalresultat		-78 637	41 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 475	
Avsatt til annen egenkapital			41 406
Overført fra annen egenkapital		-72 162	
Sum overføringer og disponeringer		-78 637	41 406





Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

4 241 482

1 822 019

Sum varige driftsmidler

4

4 241 482

1 822 019

Sum anleggsmidler

4 241 482

1 822 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

100 165

Sum fordringer

100 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 976

4 591

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 976

4 591

Sum omløpsmidler

114 140

4 591

SUM EIENDELER

4 355 622

1 826 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Overkurs

359 576

359 576

Annen innskutt egenkapital

78 000

Sum innskutt egenkapital

537 576

459 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

72 162

Udisponert resultat

Udekket tap

6 475

Sum opptjent egenkapital

-6 475

72 162

Sum egenkapital

531 101

531 738



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 309 083	242 491
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 515 438	1 041 152
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 522	1 283 643
Sum langsiktig gjeld		3 824 522	1 283 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-455
Betalbar skatt			11 684
Sum kortsiktig gjeld			11 229
Sum gjeld		3 824 522	1 294 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 355 622	1 826 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 309 083	242 491



Organisasjonsnr: 913 589 629
DAG-ARNE GRANBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Dag-Arne Granberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		188 613	106 250
Sum driftsinntekter		188 613	106 250
Annen driftskostnad	1	88 249	29 687
Sum driftskostnader		88 249	29 687
Driftsresultat		100 364	76 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 286	7 438
Annen rentekostnad		116 886	16 035
Resultat av finansposter		-201 166	-23 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 802	53 090
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 165	11 684
Ordinært resultat		-78 637	41 406
Årsresultat		-78 637	41 406
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	41 406
Overført til udekket tap		6 475	0
Overført fra annen egenkapital		72 162	0
Sum overføringer		-78 637	41 406
Dag-Arne Granberg Eiendom AS			
			Side 1



Balanse			
Dag-Arne Granberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 241 482	1 822 019
Sum varige driftsmidler	4	4 241 482	1 822 019
Sum anleggsmidler		4 241 482	1 822 019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		100 165	0
Sum fordringer		100 165	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 976	4 591
Sum omløpsmidler		114 140	4 591
Sum eiendeler		4 355 622	1 826 610
Dag-Arne Granberg Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Dag-Arne Granberg Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		359 576	359 576
Annen innskutt egenkapital		78 000	0
Sum innskutt egenkapital		537 576	459 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	72 162
Udekket tap		-6 475	0
Sum opptjent egenkapital		-6 475	72 162
Sum egenkapital		531 101	531 738
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 309 083	242 491
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 515 438	1 041 152
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 522	1 283 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-455
Betalbar skatt		0	11 684
Sum kortsiktig gjeld		0	11 229
Sum gjeld		3 824 522	1 294 872
Sum egenkapital og gjeld		4 355 622	1 826 610
Pantstillelser		2 309 083	242 491
Narvik, 31.08.2021 Styret i Dag-Arne Granberg Eiendom AS			
<hr/> Dag-Arne Granberg styreleder			
Dag-Arne Granberg Eiendom AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer bokføres til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor. Selskapets regnskap føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dag-Arne Granberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag-Arne Granberg Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 309 083	242 491
Øvrig langsiktig gjeld	1 515 438	1 041 152
Sum annen langsiktig gjeld	3 824 522	1 283 643

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 822 019	20 500	1 842 519
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 419 463		2 419 463
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 241 482	20 500	4 261 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		20 500	20 500
= Bokført verdi 31.12.20	4 241 482	0	4 241 482

Økonomisk levetid

3 år

