



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 871 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUHOLMEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Kuholmen  
8320 SKROVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ulf Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 046	
Annen driftsinntekt			2 578 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 046</b>	<b>2 578 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	223	223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			59 850
Annen driftskostnad	1	78 165	82 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 388</b>	<b>142 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 342</b>	<b>2 435 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	13 973	1 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 973</b>	<b>1 950</b>
Annen rentekostnad	6	240	128 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240</b>	<b>128 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 733</b>	<b>-126 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-30 609</b>	<b>2 309 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 305	527 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 304</b>	<b>1 781 987</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 304</b>	<b>1 781 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 304</b>	<b>1 781 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 304</b>	<b>1 781 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			209 698
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-8 304	1 572 289



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	-8 304	1 781 987



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 034 096	1 000 050
Andre fordringer		2 908	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 004</b>	<b>1 004 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 321	1 291 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 321</b>	<b>1 291 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 325</b>	<b>2 295 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 040 325</b>	<b>2 295 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	423 985	1 572 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 985</b>	<b>1 572 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>523 985</b>	<b>1 672 289</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	353 106	459 773
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>353 106</b>	<b>459 773</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 900	94 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 900</b>	<b>94 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 006</b>	<b>554 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		835	1 001
Betalbar skatt	4	152 276	67 674
Skyldige offentlige avgifter		223	223
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 334</b>	<b>68 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 340</b>	<b>623 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 040 325</b>	<b>2 295 685</b>



---

# Årsregnskap

2016

**KUHOLMEN BRYGGE AS**

Org.nr.:989 871 692

---

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Svolvær AS





## Årsberetning 2016 for KUHOLMEN BRYGGE AS

### **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

KUHOLMEN BRYGGE AS sitt formål er å drive med utleie av rom til turister og andre. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

Hele bygningsmassen ble solgt i 2015.

### **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### **ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Selskapet har ingen spesiell policy vedrørende likestilling.

### **YTRE MILJØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

KUHOLMEN BRYGGE AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -8 304 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Overføring fra annen egenkapital	8 304

Skrova, 27.06.2017  
Styret i KUHOLMEN BRYGGE AS

---

Kåre Ulf Arntzen  
Styreformann, daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### KUHOLMEN BRYGGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		34 046	0
Annen driftsinntekt		0	2 578 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 046</b>	<b>2 578 242</b>
Lønnskostnad	1	223	223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	59 850
Annen driftskostnad	1	78 165	82 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 388</b>	<b>142 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 342</b>	<b>2 435 852</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	13 973	1 950
Annen rentekostnad	6	240	128 368
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 733</b>	<b>-126 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-30 609</b>	<b>2 309 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 305	527 447
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 304</b>	<b>1 781 987</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 304</b>	<b>1 781 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	209 698
Avsatt til annen egenkapital		0	1 572 289
Overført fra annen egenkapital	2	8 304	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-8 304</b>	<b>1 781 987</b>



## BALANSE

### KUHOLMEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 034 096	1 000 050
Andre kortsiktige fordringer		2 908	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 037 004</b>	<b>1 004 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 321	1 291 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 325</b>	<b>2 295 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 040 325</b>	<b>2 295 685</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	423 985	1 572 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 985</b>	<b>1 572 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>523 985</b>	<b>1 672 289</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	353 106	459 773
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>353 106</b>	<b>459 773</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		9 900	94 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 900</b>	<b>94 725</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		835	1 001
Betalbar skatt	4	152 276	67 674
Skyldig offentlige avgifter		223	223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 334</b>	<b>68 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 340</b>	<b>623 396</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 040 325</b>	<b>2 295 685</b>

Skrova, 27.06.2017  
Styret i KUHOLMEN BRYGGE AS

Kåre Ulf Arntzen  
Styreformann, daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er kun innberettet fordel fri telefon til eier/daglig leder /styreformann med kr. 4 392 for 2016.

### **PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 12 000, for ordinær revisjon inkl. mva.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2016	100 000	1 572 289	1 672 289
Årets resultat		-8 304	-8 304
Tilleggsutbytte		-1 140 000	-1 140 000
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>423 985</b>	<b>523 985</b>

**KUHOLMEN BRYGGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i KUHOLMEN BRYGGE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Ulf Arntzen	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Ulf Arntzen	Styreformann, daglig leder	100

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 362	67 674
Endring i utsatt skatt	-106 667	459 773
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22 305</b>	<b>527 447</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 609	2 309 434
Permanente forskjeller	240	0
Endring i midlertidige forskjeller	367 819	-2 058 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>337 450</b>	<b>250 643</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 363	67 674
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	67 913	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 276</b>	<b>67 674</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 471 275	1 839 094	367 819
<b>Sum</b>	<b>1 471 275</b>	<b>1 839 094</b>	<b>367 819</b>

<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>353 106</b>	<b>459 773</b>	<b>106 667</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Fordringer**

Fiskebruket Gnr.48 bnr. 17 og 6, festnr. 1 ble solgt 21.08.2015.  
Kjøper fikk bruksrett fra denne dato, men skjøte er holdt tilbake til hele kjøpesummen er betalt.  
Rest saldo kr. 1 000 050 ble gjort opp i juni 2017.

**Note 6 Annen langsiktig gjeld til aksjonær**

	2016	2015
Lån fra aksjonær Kåre Arntzen	9 900	94 725
Renteinntekter	13 748	0
Rentekostnader	0	125 416



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Kuholmen Brygge AS  
8320 Skrova

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodo**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 29.06.2017

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Kuholmen Brygge AS som viser et underskudd på kr 8.304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN  
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

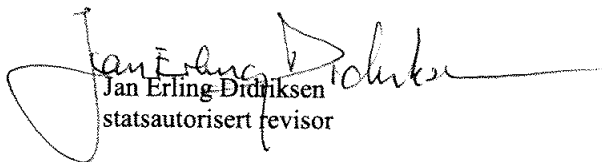
#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN  
REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSKØY LYGMO