



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGDRIFT & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Ortuflaten 66  
5143 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	612 428	
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 428</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 723	
Lønnskostnad	3, 6	310 268	
Annen driftskostnad		144 803	
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 794</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 634</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 000	
Annen rentekostnad		184	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 184</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 184</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 449</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 672	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 777</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 777</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 777</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 603	
Andre fordringer		68 094	
Sum fordringer		171 697	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	167 557	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 557	
Sum omløpsmidler		339 254	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 254</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 777	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 777</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 207</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 345	
Betalbar skatt		30 672	
Skyldige offentlige avgifter		109 345	
Annen kortsiktig gjeld		42 684	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 047</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 047</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 254</b>	<b>0</b>



---

## Resultatregnskap

---

### Boligdrift & Service AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekter	1	612 428	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 428</b>	<b>0</b>
Varekostnad		4 723	0
Lønnskostnad	3, 6	310 268	0
Annen driftskostnad		144 803	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>459 794</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 634</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	9	15 000	0
Rentekostnader		184	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 184</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-15 184</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 449</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 672	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>106 777</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 777</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		106 777	0
<b>Sum disponert</b>		<b>106 777</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**Boligdrift & Service AS**

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	8		
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>	1		
Kundefordringer		103 603	0
Andre fordringer		68 094	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 697</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	167 557	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 254</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>339 254</b>	<b>0</b>



---

## Balanse

---

### Boligdrift & Service AS

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 777	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 777</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 207</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>	5		
Leverandørgjeld		25 345	0
Betalbar skatt		30 672	0
Skyldige offentlige avgifter		109 345	0
Annen kortsiktig gjeld		42 684	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 047</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 047</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>339 254</b>	<b>0</b>

Bergen, 31.12.2018  
22.05.2019 Boligdrift & Service AS

Stian Andre Horn  
Styreleder



## Boliqdrift & Service AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost ved FIFO-metoden.

Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans av varelager.

Eiendeler som er ment til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klasifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år, er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til pålydende.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr.30 000, fordelt på 100 å kr.300. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Stian Andre Horn	100 %	Styreleder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2017	2018
Lønninger	0	271 384
Arbeidsgiveravgift	0	38 885
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	310 269
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	1

Det er utbetalt og beregnet kr 242 307,- i lønn og godtgjørelser til styreleder.

#### Note 4 - Bundne midler

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 20 292,-.

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 20 290,-.

#### Note 5 - Gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. et kortsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 13 608,-.

#### Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon i løpet av året.

#### Note 7 - Skatt

Betalbar skatt	30 672
Endring utsatt skatt	0
Skatt totalt	30 672

#### Note 8 - Finansielle instrumenter

Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
15 000	0	15 000



## Boliqdrift & Service AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost ved FIFO-metoden.

Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans av varelager.

Eiendeler som er ment til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klasifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år, er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til pålydende.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr.30 000, fordelt på 100 å kr.300. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Stian Andre Horn	100 %	Styreleder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2017	2018
Lønninger	0	271 384
Arbeidsgiveravgift	0	38 885
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	310 269
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	1

Det er utbetalt og beregnet kr 242 307,- i lønn og godtgjørelser til styreleder.

#### Note 4 - Bundne midler

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 20 292,-.

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 20 290,-.

#### Note 5 - Gjeld

Selskapet hadde pr 31.12. et kortsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 13 608,-.

#### Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i løpet av året.

#### Note 7 - Skatt

Betalbar skatt	30 672
Endring utsatt skatt	0
Skatt totalt	30 672

#### Note 8 - Finansielle instrumenter

Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
15 000	0	15 000