



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 164G  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Mack Overvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 951 638	3 595 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 951 638</b>	<b>3 595 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	121 631	121 631
Avskrivning av driftsmidler	2	185 571	208 101
Annen driftskostnad	1	1 267 666	1 036 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 868</b>	<b>1 366 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 376 770</b>	<b>2 228 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 222	66 695
Annen finansinntekt		1 011 065	3 092 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 301 287</b>	<b>3 159 516</b>
Annen rentekostnad		392 696	395 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 696</b>	<b>395 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>908 591</b>	<b>2 764 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>3 285 361</b>	<b>4 992 636</b>
Skattekostnad på resultat	3	530 084	464 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	550 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 205 277	4 528 553



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 755 277	4 528 553



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	951 000	1 118 324
Maskiner og anlegg	2	13 300	31 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>964 300</b>	<b>1 149 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 999 402	6 999 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 999 402</b>	<b>6 999 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 963 702</b>	<b>8 149 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		326 929	270 511
Andre kortsiktige fordringer		197 460	185 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 389</b>	<b>456 159</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 474 204	6 484 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 474 204</b>	<b>6 484 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 998 593</b>	<b>6 941 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 962 295</b>	<b>15 090 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4	-40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 843 957	7 598 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 957</b>	<b>7 598 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 203 957</b>	<b>7 998 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 775 000	6 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 000</b>	<b>6 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 000</b>	<b>6 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 379	119 273
Betalbar skatt	3	530 084	464 083
Skyldig offentlige avgifter		62 894	107 917
Utbytte	4	550 000	
Annen kortsiktig gjeld		110 981	75 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 338</b>	<b>766 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 758 338</b>	<b>7 091 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 962 295</b>	<b>15 090 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 164G  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Mack Overvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 975 950 026  
BYGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 951 638	3 595 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 951 638</b>	<b>3 595 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	121 631	121 631
Avskrivning av driftsmidler	2	185 571	208 101
Annen driftskostnad	1	1 267 666	1 036 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 574 868</b>	<b>1 366 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 376 770</b>	<b>2 228 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 222	66 695
Annen finansinntekt		1 011 065	3 092 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 301 287</b>	<b>3 159 516</b>
Annen rentekostnad		392 696	395 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 696</b>	<b>395 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>908 591</b>	<b>2 764 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	3 285 361	4 992 636
Skattekostnad på resultat	3	530 084	464 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	550 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	2 205 277	4 528 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>



Organisasjonsnr: 975 950 026  
BYGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	951 000	1 118 324
Maskiner og anlegg	2	13 300	31 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>964 300</b>	<b>1 149 871</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	6 999 402	6 999 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 999 402</b>	<b>6 999 402</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 963 702</b>	<b>8 149 273</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		326 929	270 511
Andre kortsiktige fordringer		197 460	185 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 389</b>	<b>456 159</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 474 204	6 484 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 474 204</b>	<b>6 484 989</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 998 593</b>	<b>6 941 148</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 962 295</b>	<b>15 090 421</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4	-40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 843 957	7 598 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 957</b>	<b>7 598 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 203 957</b>	<b>7 998 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 775 000	6 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 000</b>	<b>6 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 275 000</b>	<b>6 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 379	119 273
Betalbar skatt	3	530 084	464 083
Skyldig offentlige avgifter		62 894	107 917
Utbytte	4	550 000	
Annen kortsiktig gjeld		110 981	75 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 483 338</b>	<b>766 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 758 338</b>	<b>7 091 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 962 295</b>	<b>15 090 421</b>



Organisasjonsnr: 975 950 026  
BYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Bygården AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bygården AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 16. mai 2024

### REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500


E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 BankID Signing  
Kristian Høydal  
2024-05-06

 BankID Signing  
Haakon Mack Overvaag  
2024-05-07

# Årsregnskap 2023

## Bygården AS

Org.nr.: 975 950 026

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



BankID Signing  
Kristian Høydal  
2024-05-06

BankID Signing  
Haakon Mack Overvaag  
2024-05-07

## RESULTATREGNSKAP

### BYGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 951 638	3 595 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 951 638</b>	<b>3 595 015</b>
Lønnskostnad	1	121 631	121 631
Avskrivning av driftsmidler	2	185 571	208 101
Annen driftskostnad	1	1 267 666	1 036 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 574 868</b>	<b>1 366 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 376 770</b>	<b>2 228 561</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		290 222	66 695
Annen finansinntekt		1 011 065	3 092 821
Annen rentekostnad		392 696	395 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>908 591</b>	<b>2 764 074</b>
Resultat før skattekostnad	3	3 285 361	4 992 636
Skattekostnad på resultat	3	530 084	464 083
<b>Årsresultat</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	550 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	2 205 277	4 528 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 755 277</b>	<b>4 528 553</b>



BankID Signing  
Kristian Høydal  
2024-05-06

BankID Signing  
Haakon Mack Overvaag  
2024-05-07

### BALANSE

#### BYGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	951 000	1 118 324
Maskiner og anlegg	2	13 300	31 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>964 300</b>	<b>1 149 871</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 999 402	6 999 402
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 999 402</b>	<b>6 999 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 963 702</b>	<b>8 149 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		326 929	270 511
Andre kortsiktige fordringer		197 460	185 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 389</b>	<b>456 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 474 204	6 484 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 998 593</b>	<b>6 941 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 962 295</b>	<b>15 090 421</b>



BankID Signing  
Kristian Høydal  
2024-05-06

BankID Signing  
Haakon Mack Overvaag  
2024-05-07

## BALANSE

### BYGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Egne aksjer	4	-40 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>360 000</strong>	<strong>400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	4 843 957	7 598 680
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 843 957</strong>	<strong>7 598 680</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 203 957</strong>	<strong>7 998 680</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 775 000	6 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 275 000</strong>	<strong>6 325 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		229 379	119 273
Betalbar skatt	3	530 084	464 083
Skyldig offentlige avgifter		62 894	107 917
Utbytte	4	550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		110 981	75 469
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 483 338</strong>	<strong>766 742</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 758 338</strong>	<strong>7 091 742</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 962 295</strong>	<strong>15 090 421</strong>

06.05.2024  
Styret i Bygården AS

Kristian Høydal  
styreleder

Haakon Mack Overvaag  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

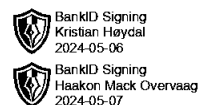
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, revisor og antall årsverk



### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	106 600	106 600
Arbeidsgiveravgift	15 031	15 031
<b>Sum</b>	<b>121 631</b>	<b>121 631</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:



Revisjon, ekskl. mva	26 350
Samlet honorar til revisor, ekskl. mva	26 350

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 458 661	201 431	4 660 092
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 458 661</b>	<b>201 431</b>	<b>4 660 092</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 507 661	188 131	3 695 792
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>951 000</b>	<b>13 300</b>	<b>964 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	167 324	18 247	185 571
Økonomisk levetid	10-25 år	0-5 år	



## Note 3 Skatt

 BankID Signing  
Kristian Høydal  
2024-05-06  
 BankID Signing  
Haakon Mack Overvaag  
2024-05-07

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	530 084	464 083
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>530 084</b>	<b>464 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 285 361	4 992 636
Permanente forskjeller	-968 816	-2 988 690
Endring i midlertidige forskjeller	92 928	105 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 409 473</b>	<b>2 109 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	530 084	464 083
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>530 084</b>	<b>464 083</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 025 549	-932 621	92 928
<b>Sum</b>	<b>-1 025 549</b>	<b>-932 621</b>	<b>92 928</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 025 549	932 621	-92 928
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

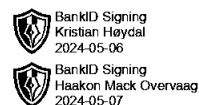
## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	7 598 680	7 998 680
Årets resultat			2 755 277	2 755 277
Utbytte			-550 000	-550 000
Kjøp av egne aksjer		-40 000	-4 960 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>-40 000</b>	<b>4 843 957</b>	<b>5 203 957</b>

Det er i løpet av året gjort endringer slik at aksjeklasse B er opphørt.  
Selskapet eier egne aksjer med 10% av A-aksjene.

Selskapet har 4 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Stemme-ett	Utbytte-rett
Haakon Mack Overvaag		44	44,00 %	44,00 %	44,00 %
Brigg AS	989 057 901	44	44,00 %	44,00 %	44,00 %
Bygården AS	975 950 026	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %
Overvaag, Anne Johanne		2	2,00 %	2,00 %	2,00 %



### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld til kreditinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 775 000	6 325 000
<b>Sum</b>	<b>5 775 000</b>	<b>6 325 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld (Overvaag AS)	2 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

#### Pantsettelsler

Gjeld sikret med pant	5 775 000	6 325 000
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler		
Pantsatt for egen gjeld	951 000	1 118 324
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>951 000</b>	<b>1 118 324</b>

### Note 6 Investeringer i aksjer

Aksjer	Anskaffelses- kost	Formuesverdi
Ikke børsnoterte aksjer	6 999 402	11 311 320
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>6 999 402</b>	<b>11 311 320</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 196.