



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 129 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AG FLÅTEN AS
Forretningsadresse:	Eskestrand 6858 FARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 521	44 176
Sum kostnader		56 521	44 176
Driftsresultat		-56 521	-44 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 500 000	0
Sum finanskostnader		1 500 000	0
Netto finans		-1 500 000	0
Resultat før skattekostnad		-1 556 521	-44 176
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 556 521	-44 176
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-1 556 521	-44 176
Sum overføringer og disponeringar		-1 556 521	-44 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	7 222 109	7 222 109
Lån til føretak i same konsern	4	5 180 000	2 480 000
Sum finansielle anleggsmiddel		12 402 109	9 702 109
Sum anleggsmiddel		12 402 109	9 702 109
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 595	26 184
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 595	26 184
Sum omløpsmiddel		18 595	26 184
SUM EIGEDELAR		12 420 704	9 728 293

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 239	31 239
Overkurs	6	763	763
Sum innskoten egenkapital		32 002	32 002
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 094 327	3 650 848
Sum opptent egenkapital		2 094 327	3 650 848
Sum egenkapital		2 126 329	3 682 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 624 531	4 624 531
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 668 343	1 418 343
Sum anna langsiktig gjeld		10 292 874	6 042 874
Sum langsiktig gjeld		10 292 874	6 042 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501	2 569
Sum kortsiktig gjeld		1 501	2 569
Sum gjeld		10 294 375	6 045 443
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 420 704	9 728 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476673

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 129 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AG FLÅTEN AS
Forretningsadresse: Eskestrand
6858 FARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 129 142
AG FLÅTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 521	44 176
Sum kostnader		56 521	44 176
Driftsresultat		-56 521	-44 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 500 000	0
Sum finanskostnader		1 500 000	0
Netto finans		-1 500 000	0
Resultat før skattekostnad		-1 556 521	-44 176
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 556 521	-44 176
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-1 556 521	-44 176
Sum overføringer og disponeringar		-1 556 521	-44 176



Organisasjonsnr: 892 129 142
AG FLÅTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar

0 0

Varige driftsmiddel

Sum varige driftsmiddel

0 0

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

4

7 222 109

7 222 109

Lån til føretak i same

konsern

4

5 180 000

2 480 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

12 402 109

9 702 109

Sum anleggsmiddel

12 402 109

9 702 109

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Sum krav

0 0

Investeringar

Sum investeringar

0 0

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

18 595

26 184

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

18 595

26 184

Sum omløpsmiddel

18 595

26 184

SUM EIGEDLAR

12 420 704

9 728 293

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5, 6

31 239

31 239

Overkurs

6

763

763

Sum innskoten eigenkapital

32 002

32 002

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6	2 094 327	3 650 848
Sum opptent egenkapital		2 094 327	3 650 848
Sum egenkapital		2 126 329	3 682 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 624 531	4 624 531
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 668 343	1 418 343
Sum anna langsiktig gjeld		10 292 874	6 042 874
Sum langsiktig gjeld		10 292 874	6 042 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501	2 569
Sum kortsiktig gjeld		1 501	2 569
Sum gjeld		10 294 375	6 045 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 420 704	9 728 293



Organisasjonsnr: 892 129 142
AG FLÅTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5180000.00	2480000.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4624531.00	4624531.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Selskapet har tre datterselskap: Vesterland Hotell og Feriesenter AS (100%)
Fjord X AS (100%) Vesterland Feriepark AS (97,7%)

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument



Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



AG FLATEN AS
892 129 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-56 521	-44 176
Sum driftskostnader		-56 521	-44 176
Driftsresultat		-56 521	-44 176
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 500 000	0
Sum finanskostnader		-1 500 000	0
Netto finans		-1 500 000	0
Resultat før skattekostnad		-1 556 521	-44 176
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 556 521	-44 176
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 556 521	-44 176
Sum overføringer		-1 556 521	-44 176



AG FLATEN AS
892 129 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 222 109	7 222 109
Lån til foretak i samme konsern	4	5 180 000	2 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 402 109	9 702 109
Sum anleggsmidler		12 402 109	9 702 109
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 595	26 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 595	26 184
Sum omløpsmidler		18 595	26 184
SUM EIENDELER		12 420 704	9 728 293



AG FLATEN AS
892 129 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 239	31 239
Overkurs	6	763	763
Sum innskutt egenkapital		32 002	32 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 094 327	3 650 848
Sum opptjent egenkapital		2 094 327	3 650 848
Sum egenkapital		2 126 329	3 682 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 624 531	4 624 531
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 668 343	1 418 343
Sum annen langsiktig gjeld		10 292 874	6 042 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 501	2 569
Sum kortsiktig gjeld		1 501	2 569
Sum gjeld		10 294 375	6 045 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 420 704	9 728 293

Sogndal, 27.05.2024

Arne Glenn Flåten
styrets leder / daglig leder



AG FLATEN AS
892 129 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AG FLATEN AS
892 129 142

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 556 521	-44 176
Permanente forskjeller	1 500 000	0
Skattepliktig inntekt	-56 521	-44 176

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-363 728	-420 249	56 521
Netto forskjeller	-363 728	-420 249	56 521
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	363 728	420 249	-56 521
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 180 000	2 480 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 624 531	4 624 531

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har tre datterselskap:

Vesterland Hotell og Feriesenter AS (100%)

Fjord X AS (100%)

Vesterland Feriepark AS (97,7%)

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31 239	1	31 239

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Glenn Flåten	31 239	100,00	Ordinære



AG FLATEN AS
892 129 142

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 239	763	3 650 848	3 682 850
Årsresultat	0	0	-1 556 521	-1 556 521
Egenkapital 31.12.2023	31 239	763	2 094 327	2 126 329

Note 7 - Langsiktig gjeld

Spesifikasjon av selskapets langsiktige gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til aksjonær	4 868 343	618 343
Langsiktig gjeld til Flåten Invest	800 000	800 000
Langsiktig konserngjeld Vesterland H og F AS (datter)	3 744 531	3 744 531
Langsiktig konserngjeld Vesterland Feriepark AS (datter)	880 000	880 000
SUM LANGSIKTIG GJELD	10 292 874	6 042 874



Til generalforsamlinga i AG Flåten AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for AG Flåten AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsregnskapet, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sogndal, 27. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2024-05-27 12:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.