



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 065 208	1 946 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 208</b>	<b>1 946 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 067	329 067
Annen driftskostnad		484 056	655 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 123</b>	<b>984 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 085</b>	<b>961 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 050 201	727 151
Annen renteinntekt			3 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050 201</b>	<b>730 720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 046 179	1 398 755
Annen finanskostnad			873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 046 179</b>	<b>1 399 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-995 978</b>	<b>-668 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		256 107	292 650



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		256 107	292 650



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 788 737	19 117 803
Anlegg under utførelse		20 090	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 808 826</b>	<b>19 117 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 974 400	21 928 835
Andre langsiktige fordringer		76 370	88 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 050 770</b>	<b>22 016 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 859 596</b>	<b>41 134 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 328	579 469
Andre kortsiktige fordringer		27 184	90 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 512</b>	<b>669 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 972	267 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 972</b>	<b>267 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 484</b>	<b>936 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 139 080</b>	<b>42 071 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	577 403	577 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 403</b>	<b>577 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 023 481	1 767 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 481</b>	<b>1 767 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 600 884</b>	<b>2 344 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 233 014	39 233 014
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 233 014</b>	<b>39 233 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 233 014</b>	<b>39 233 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 904	289 981
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		235 278	203 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 182</b>	<b>493 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 538 196</b>	<b>39 726 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 139 080</b>	<b>42 071 539</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499429

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 937 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 991 937 382  
DALEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 065 208	1 946 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 208</b>	<b>1 946 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 067	329 067
Annen driftskostnad		484 056	655 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 123</b>	<b>984 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 085</b>	<b>961 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 050 201	727 151
Annen renteinntekt			3 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050 201</b>	<b>730 720</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 046 179	1 398 755
Annen finanskostnad			873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 046 179</b>	<b>1 399 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-995 978</b>	<b>-668 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	256 107	292 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		256 107	292 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>



Organisasjonsnr: 991 937 382  
DALEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 788 737	19 117 803
Anlegg under utførelse		20 090	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 808 826</b>	<b>19 117 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 974 400	21 928 835
Andre langsiktige fordringer		76 370	88 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 050 770</b>	<b>22 016 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 859 596</b>	<b>41 134 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 328	579 469
Andre kortsiktige fordringer		27 184	90 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 512</b>	<b>669 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 972	267 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 972</b>	<b>267 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 484</b>	<b>936 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 139 080</b>	<b>42 071 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	577 403	577 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 403</b>	<b>577 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 023 481	1 767 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 481</b>	<b>1 767 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 600 884</b>	<b>2 344 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 233 014	39 233 014
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 233 014</b>	<b>39 233 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 233 014</b>	<b>39 233 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 904	289 981
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		235 278	203 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 182</b>	<b>493 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 538 196</b>	<b>39 726 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 139 080</b>	<b>42 071 539</b>



Organisasjonsnr: 991 937 382  
DALEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Dalen Næringspark AS

Penneo Dokumentnr: UQAWJ-AHKED-LZJHS-HWMZG-DOEZI-WG7ZZ

---

Organisasjonsnr: 991 937 382



## Resultatregnskap

### Dalen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 065 208	1 946 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 065 208</b>	<b>1 946 285</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 067	329 067
Annen driftskostnad		484 056	655 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>813 123</b>	<b>984 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 085</b>	<b>961 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 050 201	727 151
Annen renteinntekt		0	3 569
Annen rentekostnad		2 046 179	1 398 755
Annen finanskostnad		0	873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-995 978</b>	<b>-668 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		256 107	292 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>256 107</b>	<b>292 650</b>

Penneo Dokument ID: UQAWJ-AHKED-LZJHS-HWMZG-DOEZJ-WG7Z



## Balanse

### Dalen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 788 737	19 117 803
Anlegg under utførelse		20 090	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 808 826</b>	<b>19 117 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	22 974 400	21 928 835
Andre langsiktige fordringer		76 370	88 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 050 770</b>	<b>22 016 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 859 596</b>	<b>41 134 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 328	579 469
Andre kortsiktige fordringer		27 184	90 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 512</b>	<b>669 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 972	267 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>224 972</b>	<b>267 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 484</b>	<b>936 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 139 080</b>	<b>42 071 539</b>

Perneo Dokumentnr: UQAWJ-AHKED-LZJHS-HWMZG-DOEZJ-WG7ZZ



## Balanse

### Dalen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	577 403	577 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 403</b>	<b>577 403</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		2 023 481	1 767 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 481</b>	<b>1 767 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 600 884</b>	<b>2 344 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 233 014	39 233 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 233 014</b>	<b>39 233 014</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		69 904	289 981
Annen kortsiktig gjeld		235 278	203 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 182</b>	<b>493 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 538 196</b>	<b>39 726 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 139 080</b>	<b>42 071 539</b>

Drammen, 02.05.2024  
Styret i Dalen Næringspark AS

Ola Semb  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokument ID: UQAWJ-AHKED-LZJHS-HWMZG-DOEZI-WG7ZZ



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokument ID: UQAWJ-AHKED-LZJHS-HWMZG-DOEZJ-WG7ZZ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 990 202	11 102 895	0	21 093 097
Tilgang	0	0	20 090	20 090
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>9 990 202</b>	<b>11 102 895</b>	<b>20 090</b>	<b>21 113 186</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	2 304 360	0	2 304 360
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 990 202</b>	<b>8 798 535</b>	<b>20 090</b>	<b>18 808 826</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>329 067</b>	<b>0</b>	<b>329 067</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid		20-50 år		

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 50 986 fra Dpend Management AS og kr. 314 608 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring til selskap i samme konsern på kr. 22 974 400. Fordringen er renteberegnet med kr. 1 050 201.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Penneo DokumentID: UQAWJ-AHKED-LZJHS-HWMZG-DOEZJ-WG7ZZ



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 107	292 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 834	-137 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 273	-155 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 092 275	975 692	-116 583
Andre forskjeller	76 370	88 119	11 749
<b>Sum</b>	<b>1 168 645</b>	<b>1 063 811</b>	<b>-104 834</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 418 315	-1 569 589	-151 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 670	505 777	256 107
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 233 014	39 233 014
<b>Sum</b>	<b>39 233 014</b>	<b>39 233 014</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger og tomter	18 788 737	19 117 803
<b>Sum</b>	<b>18 788 737</b>	<b>19 117 803</b>

Organisasjonsnr: 991 937 382

Penneo Dokumentnr: UQAWJ-AHKED-LZJHS-HWMZG-DOEZJ-WG7ZZ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	577 403	1	577 403

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	577 403	100 %
<b>Sum</b>	<b>577 403</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	577 403	1 767 374	2 344 777
Årets resultat		256 107	256 107
<b>Pr 31.12</b>	<b>577 403</b>	<b>2 023 481</b>	<b>2 600 884</b>

Penneo Dokument ID: UQAWJ-AHKED-LZJHS-HWMZG-DOEZJ-WG7ZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-02 05:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQAWJ-AHKED-LZJHS-HWMZG-DOEZJ-WG7ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalen Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 2. mai 2024  
BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor