



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 503 652	11 318 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 503 652</b>	<b>11 318 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 651 616	6 651 616
Annen driftskostnad	2	445 600	464 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 171 381</b>	<b>7 116 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 332 271</b>	<b>4 201 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 628	7 993
Annen finansinntekt			1 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 628</b>	<b>9 526</b>
Annen rentekostnad	7	5 153 585	5 487 026
Annen finanskostnad		10 000	974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 163 585</b>	<b>5 488 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 159 958</b>	<b>-5 478 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-827 687	-1 276 667



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-827 687	-1 276 667



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	169 110 125	175 761 741
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 110 125</b>	<b>175 761 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 110 125</b>	<b>175 761 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 328	173 516
Andre kortsiktige fordringer		37 685	52 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 014</b>	<b>225 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 118	121 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 118</b>	<b>121 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 131</b>	<b>346 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 403 256</b>	<b>176 108 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 955 000	5 955 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5	45 095 000	48 395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 050 000</b>	<b>54 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 707 325	4 879 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 707 325</b>	<b>-4 879 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 342 675</b>	<b>49 470 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 600 000	126 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 600 000</b>	<b>126 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 600 000</b>	<b>126 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 584	117 705
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		424 997	320 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 581</b>	<b>438 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 060 581</b>	<b>126 638 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 403 256</b>	<b>176 108 725</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337191

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 813 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 819 813 892  
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 503 652	11 318 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 503 652</b>	<b>11 318 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 651 616	6 651 616
Annen driftskostnad	2	445 600	464 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 171 381</b>	<b>7 116 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 332 271</b>	<b>4 201 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 628	7 993
Annen finansinntekt			1 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 628</b>	<b>9 526</b>
Annen rentekostnad	7	5 153 585	5 487 026
Annen finanskostnad		10 000	974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 163 585</b>	<b>5 488 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 159 958</b>	<b>-5 478 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-827 687	-1 276 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-827 687	-1 276 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>



Organisasjonsnr: 819 813 892  
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	169 110 125	175 761 741
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 110 125</b>	<b>175 761 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 110 125</b>	<b>175 761 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 328	173 516
Andre kortsiktige fordringer		37 685	52 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 014</b>	<b>225 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 118	121 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 118</b>	<b>121 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 131</b>	<b>346 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 403 256</b>	<b>176 108 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 955 000	5 955 000
Overkurs	5	45 095 000	48 395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 050 000</b>	<b>54 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 707 325	4 879 639



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 707 325</b>	<b>-4 879 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 342 675</b>	<b>49 470 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	123 600 000	126 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 600 000</b>	<b>126 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 600 000</b>	<b>126 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 584	117 705
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		424 997	320 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 581</b>	<b>438 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 060 581</b>	<b>126 638 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 403 256</b>	<b>176 108 725</b>



Organisasjonsnr: 819 813 892  
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5955000.00	1.00	5955000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otterlei Group AS	1488750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Utkilen Eiendom AS	1488750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Carl Krogh Arnet	818812.00	13.75%	Ordinære aksjer
Paus Invest AS	398985.00	6.70%	Ordinære aksjer
Øvrige	1759703.00	29.55%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5955000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbubukta Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Barbubukta Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 827 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NENTF-S8EBP-ZENSL-WCBPM-NBDQQ-104BA



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Barbubukta Eiendomsinvest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 19. april 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NENTF-S8EBP-ZENSL-WCBPM-NBDQQ-104BA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-20 10:05:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: NENTF-S8EBP-ZENSL-WCBPM-NBDQJ-104BA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

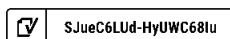


# Årsregnskap 2020

## Barbubukta Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 813 892





## Resultatregnskap Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	11 503 652	11 318 365
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11 503 652</b>	<b>11 318 365</b>
2	Lønnskostnad	74 165	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 651 616	6 651 616
2	Annen driftskostnad	445 600	464 941
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7 171 381</b>	<b>7 116 557</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 332 271</b>	<b>4 201 808</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	3 628	7 993
	Annen finansinntekt	0	1 533
7	Annen rentekostnad	5 153 585	5 487 026
	Annen finanskostnad	10 000	974
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-5 159 958</b>	<b>-5 478 474</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-827 687	-1 276 667
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Overført til udekket tap	827 687	1 276 667
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-827 687</b>	<b>-1 276 667</b>



## Balanse Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	169 110 125	175 761 741
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>169 110 125</u>	<u>175 761 741</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>169 110 125</u>	<u>175 761 741</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	224 328	173 516
	Andre kortsiktige fordringer	37 685	52 397
	<b>Sum fordringer</b>	<u>262 014</u>	<u>225 913</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	31 118	121 071
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>293 131</u>	<u>346 984</u>
	<b>Sum eiendeler</b>	<u>169 403 256</u>	<u>176 108 725</u>



**Balanse**  
**Barbubukta Eiendomsinvest AS**

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	5 955 000	5 955 000
5	Overkurs	45 095 000	48 395 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>51 050 000</b>	<b>54 350 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-5 707 325	-4 879 639
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 707 325</b>	<b>-4 879 639</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>45 342 675</b>	<b>49 470 361</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	123 600 000	126 200 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>123 600 000</b>	<b>126 200 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	35 584	117 705
	Annen kortsiktig gjeld	424 997	320 659
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>460 581</b>	<b>438 364</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>124 060 581</b>	<b>126 638 364</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>169 403 256</b>	<b>176 108 725</b>

Oslo , 15.04.2021  
Styret i Barbubukta Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Jan Sigurd Otterlei  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tarald Lundevall Arnet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Wicklund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Utkilen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

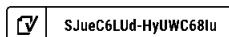
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er kostnadsført honorar til styret i 2020 på kr. 74 165 inkludert påløpt arbeidsgiveravgift.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 000	18 000
Andre tjenester	17 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>39 000</b>	<b>34 000</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 878 083	119 984 077	42 519 347	184 381 507
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>21 878 083</b>	<b>119 984 077</b>	<b>42 519 347</b>	<b>184 381 507</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 509 406	9 761 976	15 271 382
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>21 878 083</b>	<b>114 474 671</b>	<b>32 757 371</b>	<b>169 110 125</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 399 682	4 251 935	6 651 616
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	5 955 000	1	5 955 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Otterlei Group AS	1 488 750	1 488 750	25,00%	25,00%
Utkilen Eiendom AS	1 488 750	1 488 750	25,00%	25,00%
Carl Krogh Arnet	818 812	818 812	13,75%	13,75%
Paus Invest AS	398 985	398 985	6,70%	6,70%
<b>Sum eiere med minst 5 % i eierandel</b>	<b>4 195 297</b>	<b>4 195 297</b>	<b>70,45%</b>	<b>70,45%</b>
Sum øvrige	1 759 703	1 759 703	29,55%	29,55%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 955 000</b>	<b>5 955 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Styret - Selskapsandeler styret representerer

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Bjørn Wicklund	Styreleder	4,5%	0,00%
Jan Sigurd Otterlei	Styremedlem	25,00%	0,00%
Anders Utkilen	Styremedlem	25,00%	0,00%
Tarald Lundevall Arnet	Styremedlem	18,00%	0,00%



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 955 000	48 395 000	-4 879 639	49 470 361
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>5 955 000</b>	<b>48 395 000</b>	<b>-4 879 639</b>	<b>49 470 361</b>
Årets resultat			-827 687	-827 687
Utbytte		-3 300 000		-3 300 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>5 955 000</b>	<b>45 095 000</b>	<b>-5 707 325</b>	<b>45 342 675</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-827 687	-1 276 667
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	881 950	469 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 263	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-807 050</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 307 384	4 210 279	902 895
Andre forskjeller	24 515	3 570	-20 945
<b>Sum</b>	<b>3 331 899</b>	<b>4 213 849</b>	<b>881 950</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 029 139	-9 083 402	-54 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 697 240	4 869 553	-827 687
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 253 393</b>	<b>-1 071 302</b>	<b>182 091</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	123 600 000	126 200 000
<b>Sum</b>	<b>123 600 000</b>	<b>126 200 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	147 232 042	153 883 658
Grunnarealer	21 878 083	21 878 083
<b>Sum</b>	<b>169 110 125</b>	<b>175 761 741</b>

Selskapets langsiktig gjeld har en gjenværende løpetid på 11 år og 5,5 mnd, og innfris i sin helhet den 13.06.2032. Andel av gjelden som har forfall senere enn 5 år pr 31.12.20, er kr 110 600 000.

Opplysninger om selskapets renteswapavtaler:

Hovedstol 60.000.000

Selskapet betaler fast 2.018 % kvartalsvis act/360

Selskapet mottar Nibor 3 mnd.

Flytende kvartalsvis ingen nedtrapping av hovedstol i løpetiden fra 5.11.2018 til 12.01.2032.

Markedsverdien på renteswapavtalen pr 31.12.20 er -4 376 835.

Hovedstol 63.600.000

Selskapet betaler fast 0.49 % kvartalsvis act/360

Selskapet mottar Nibor 3 mnd.

Flytende kvartalsvis med nedtrapping av hovedstol i løpetiden fra 26.05.2020 til 13.06.2025.

Markedsverdien på renteswapavtalen pr 31.12.20 er 1 078 575.



## Verification

Transaction ID	SJueC6LUd-HyUWC68lu
Document	Barbubukta Eiendomsinvest AS_Årsregnskap 2020_endelig.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Bjørn Wicklund</b>	bw@orakel.as	Action: Sign	Method: Email
<b>Jan Sigurd Otterlei</b>	jsigurdo@online.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Tarald Lundevall Arnet</b>	tarald.arnet@bwoffshore.com	Action: Sign	Method: Email
<b>Anders Utkilen</b>	anders@utkilen.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to jsigurdo@online.no**  
2021-04-16 10:46:07 CEST,

**E-mail invitation sent to anders@utkilen.no**  
2021-04-16 10:46:07 CEST,

**E-mail invitation sent to tarald.arnet@bwoffshore.com**  
2021-04-16 10:46:07 CEST,

**E-mail invitation sent to bw@orakel.as**  
2021-04-16 10:46:07 CEST,

**Clicked invitation link Bjørn Wicklund**  
Amazon CloudFront,2021-04-16 10:47:07 CEST,IP: 51.175.229.249

**Document signed by Bjørn Wicklund**  
2021-04-16 10:50:49 CEST,IP: 51.175.229.249

bw@orakel.as

**Clicked invitation link Anders Utkilen**  
Amazon CloudFront,2021-04-16 11:42:37 CEST,IP: 84.211.60.151

**Document signed by Anders Utkilen**  
2021-04-16 11:53:15 CEST,IP: 84.211.60.151

anders@utkilen.no

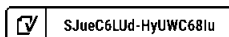
**Clicked invitation link Tarald Lundevall Arnet**  
Amazon CloudFront,2021-04-16 12:29:13 CEST,IP: 85.165.95.17

**Document signed by Tarald Lundevall Arnet**  
2021-04-16 12:30:02 CEST,IP: 85.165.95.17

tarald.arnet@bwoffshore.com

**E-mail invitation sent to jsigurdo@online.no**  
2021-04-18 18:18:20 CEST,

**E-mail invitation sent to jsigurdo@online.no**  
2021-04-18 18:18:28 CEST,





**Clicked invitation link Jan Sigurd Otterlei**

Amazon CloudFront,2021-04-18 19:28:14 CEST,IP: 79.160.106.202

**E-mail invitation sent to jsigurdo@online.no**

2021-04-18 19:28:35 CEST,

**E-mail invitation sent to anders@utkilen.no**

2021-04-18 19:28:35 CEST,

**E-mail invitation sent to bw@orakel.as**

2021-04-18 19:28:35 CEST,

**E-mail invitation sent to tarald.arnet@bwoffshore.com**

2021-04-18 19:28:35 CEST,

**Document signed by Jan Sigurd Otterlei**

2021-04-18 19:28:39 CEST,IP: 79.160.106.202

jsigurdo@online.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

