



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 345 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEG 1 E AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 557 904	1 504 205
Sum inntekter		1 557 904	1 504 205
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	180 000	180 000
Andre driftskostnader	2	763 047	585 186
Sum kostnader		943 047	765 186
Driftsresultat		614 857	739 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 780	48 501
Annen renteinntekt		15 474	8 151
Sum finansinntekter		122 254	56 652
Annen rentekostnad		36	25
Sum finanskostnader		36	25
Netto finans		122 218	56 628
Ordinært resultat før skattekostnad		737 074	795 646
Skattekostnad		162 089	175 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 985	620 615
Årsresultat		574 985	620 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 985	620 615
Totalresultat		574 985	620 615
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 800	630 240
Overført fra annen egenkapital		-17 815	-9 625
Sum overføringer og disponeringer		574 985	620 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		5 769 000	5 949 000
Sum varige driftsmidler	1	5 769 000	5 949 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 234 512	1 735 732
Sum finansielle anleggsmidler		2 234 512	1 735 732
Sum anleggsmidler		8 003 512	7 684 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 245	
Andre kortsiktige fordringer		19 809	37 409
Sum fordringer		39 054	37 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			473 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			473 397
Sum omløpsmidler		39 054	510 806
SUM EIENDELER		8 042 566	8 195 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 5 000		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 137	2 904 952
Sum opptjent egenkapital		2 887 137	2 904 952
Sum egenkapital		6 987 137	7 004 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		259 967	265 018
Sum avsetninger for forpliktelser		259 967	265 018
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 967	265 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			97 500
Betalbar skatt		8	68
Konsernbidrag	3	760 000	808 000
Annen kortsiktig gjeld		35 454	20 000
Sum kortsiktig gjeld		795 462	925 568
Sum gjeld		1 055 428	1 190 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 042 566	8 195 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451902

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 345 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEG 1 E AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 345 523
MARGRETHE JØRGENSENS VEG 1 E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 557 904	1 504 205
Sum inntekter		1 557 904	1 504 205
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	180 000	180 000
Andre driftskostnader	2	763 047	585 186
Sum kostnader		943 047	765 186
Driftsresultat		614 857	739 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 780	48 501
Annen renteinntekt		15 474	8 151
Sum finansinntekter		122 254	56 652
Annen rentekostnad		36	25
Sum finanskostnader		36	25
Netto finans		122 218	56 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		737 074	795 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 089	175 031
Årsresultat		574 985	620 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 985	620 615
Totalresultat		574 985	620 615
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		592 800	630 240
Overført fra annen egenkapital		-17 815	-9 625
Sum overføringer og disponeringer		574 985	620 615



Sum egenkapital	6 987 137	7 004 952
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	259 967	265 018
Sum avsetninger for forpliktelser	259 967	265 018
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	259 967	265 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		97 500
Betalbar skatt	8	68
Konsernbidrag	3 760 000	808 000
Annen kortsiktig gjeld	35 454	20 000
Sum kortsiktig gjeld	795 462	925 568
Sum gjeld	1 055 428	1 190 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 042 566	8 195 538



Organisasjonsnr: 991 345 523
MARGRETHE JØRGENSENS VEG 1 E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Margrethe Jørgensens veg 1E AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Margrethe Jørgensens veg 1E AS som viser et overskudd på kr 574 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Margrethe Jørgensens veg 1E AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/23/2024 13:32:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Margrethe Jørgensens veg 1E AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 991 345 523



Margrethe Jørgensens veg 1E AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 557 904	1 504 205
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	180 000	180 000
Andre driftskostnader	2	763 047	585 186
Sum driftskostnader		943 047	765 186
Driftsresultat		614 857	739 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	106 780	48 501
Andre renteinntekter		15 474	8 151
Andre rentekostnader		36	25
Resultat av finansposter		122 218	56 628
Resultat før skattekostnad		737 074	795 646
Skattekostnad		162 089	175 031
Årets resultat		574 985	620 615
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		592 800	630 240
Overført fra annen egenkapital		-17 815	-9 625
Sum overføringer		574 985	620 615

Organisasjonsnummer 991 345 523



Margrethe Jørgensens veg 1E AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		5 769 000	5 949 000
Sum varige driftsmidler	1	5 769 000	5 949 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	2 234 512	1 735 732
Sum anleggsmidler		8 003 512	7 684 732
Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 245	0
Andre kortsiktige fordringer		19 809	37 409
Bankinnskudd		0	473 397
Sum omløpsmidler		39 054	510 806
Sum eiendeler		8 042 566	8 195 538

Organisasjonsnummer 991 345 523



Margrethe Jørgensens veg 1E AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 5 000		500 000	500 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 137	2 904 952
Sum egenkapital		6 987 137	7 004 952
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		259 967	265 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	97 500
Betalbar skatt		8	68
Konsernbidrag	3	760 000	808 000
Annen kortsiktig gjeld		35 454	20 000
Sum kortsiktig gjeld		795 462	925 568
Sum egenkapital og gjeld		8 042 566	8 195 538

Oslo, 13.05.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 991 345 523



Margrethe Jørgensens veg 1E AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



Margrethe Jørgensens veg 1E AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 987 652	8 987 652
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 987 652	8 987 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 218 652	3 218 652
= Bokført verdi 31.12.23	5 769 000	5 769 000
Årets ordinære avskrivninger	180 000	180 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	2 234 512	1 735 732
Sum	2 234 512	1 735 732
Gjeld		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-760 000	-808 000
Sum	-760 000	-808 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.