



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 415 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 142 746	2 382 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 142 746</b>	<b>2 382 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	273 768	271 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		364 493	316 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 261</b>	<b>587 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 485</b>	<b>1 794 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 500	214 600
Annen rentekostnad		2 831	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 331</b>	<b>214 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 184</b>	<b>-214 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 302</b>	<b>1 580 376</b>
Skattekostnad på resultat		268 869	347 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 433</b>	<b>1 232 693</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>950 433</b>	<b>1 232 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 433</b>	<b>1 232 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 433</b>	<b>1 232 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 883 844	10 155 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 299	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>9 930 143</b>	<b>10 155 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 930 143</b>	<b>10 155 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 843	1 597
Andre kortsiktige fordringer		15 920	43 118
Konsernfordringer		1 154	71 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 916</b>	<b>116 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 680	27 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 680</b>	<b>27 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 596</b>	<b>143 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 981 739</b>	<b>10 298 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	1 746 400
Overkurs		1 201 230	1 201 230
Annen innskutt egenkapital		1 646 400	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 947 630</b>	<b>2 947 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 369 149	1 398 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 149</b>	<b>1 398 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 316 779</b>	<b>4 345 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		564 108	571 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>564 108</b>	<b>571 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 733 752	5 101 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 752</b>	<b>5 101 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 297 860</b>	<b>5 673 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		76 979	43 783
Betalbar skatt			235 754
Skyldig offentlige avgifter		34 507	
Kortsiktig konserngjeld		1 255 615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 101</b>	<b>279 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 960</b>	<b>5 952 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 981 739</b>	<b>10 298 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 415 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 892 415 552  
BEDRIFTSVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 142 746	2 382 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 142 746</b>	<b>2 382 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	273 768	271 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		364 493	316 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 261</b>	<b>587 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 485</b>	<b>1 794 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 500	214 600
Annen rentekostnad		2 831	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 331</b>	<b>214 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-285 184</b>	<b>-214 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 302</b>	<b>1 580 376</b>
Skattekostnad på resultat		268 869	347 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 433</b>	<b>1 232 693</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>950 433</b>	<b>1 232 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>950 433</b>	<b>1 232 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 433</b>	<b>1 232 693</b>



Organisasjonsnr: 892 415 552  
BEDRIFTSVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 883 844	10 155 176
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 299	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>9 930 143</b>	<b>10 155 176</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 930 143</b>	<b>10 155 176</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 843	1 597
Andre kortsiktige fordringer		15 920	43 118
Konsernfordringer		1 154	71 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 916</b>	<b>116 144</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 680	27 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 680</b>	<b>27 157</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 596</b>	<b>143 301</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 981 739</b>	<b>10 298 477</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	1 746 400
Overkurs		1 201 230	1 201 230
Annen innskutt egenkapital		1 646 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 947 630</b>	<b>2 947 630</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 369 149	1 398 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 149</b>	<b>1 398 096</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 316 779</b>	<b>4 345 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		564 108	571 474
Sum avsetninger for forpliktelser		564 108	571 474
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 733 752	5 101 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 752</b>	<b>5 101 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 297 860</b>	<b>5 673 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>		
Leverandørgjeld		76 979	43 783
Betalbar skatt			235 754
Skyldig offentlige avgifter		34 507	
Kortsiktig konserngjeld		1 255 615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 101</b>	<b>279 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 960</b>	<b>5 952 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 981 739</b>	<b>10 298 477</b>



Organisasjonsnr: 892 415 552  
BEDRIFTSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
for  
Bedriftsveien 21 AS

Org.nr 892 415 552

Penneo Dokumentnøkkel: PAPL-OPZWZ-J7PSO-42HBT-HQCIF-53Q8V



## Resultatregnskap Bedriftsveien 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 142 746	2 382 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 142 746</b>	<b>2 382 795</b>
Ordinære avskrivninger	3	273 768	271 332
Annen driftskostnad		364 493	316 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 261</b>	<b>587 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 485</b>	<b>1 794 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 500	214 600
Annen rentekostnad		2 831	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 184</b>	<b>-214 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 302</b>	<b>1 580 376</b>
Skattekostnad på resultat		268 869	347 683
<b>Årsresultat</b>	4	<b>950 433</b>	<b>1 232 693</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PAPLE-OPZWZ-J7PSO-42HBT-HQCIF-53Q8V



## Balanse

### Bedriftsveien 21 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 883 844	10 155 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 299	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>9 930 143</b>	<b>10 155 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 930 143</b>	<b>10 155 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 843	1 597
Kortsiktig konsernfordring		1 154	71 429
Andre kortsiktige fordringer		15 920	43 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 916</b>	<b>116 144</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	19 680	27 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 596</b>	<b>143 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 981 739</b>	<b>10 298 477</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PAPLE-OPZWZ-J7P5O-42HBT-HQCIF-53Q8V



## Balanse Bedriftsveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	1 746 400
Overkurs		1 201 230	1 201 230
Annen innskutt egenkapital		1 646 400	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 947 630</b>	<b>2 947 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 369 149	1 398 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 369 149</b>	<b>1 398 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 316 779</b>	<b>4 345 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		564 108	571 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>564 108</b>	<b>571 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 733 752	5 101 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 733 752</b>	<b>5 101 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 979	43 783
Kortsiktig konserngjeld		1 255 615	0
Betalbar skatt		0	235 754
Skyldig offentlige avgifter		34 507	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 367 101</b>	<b>279 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 960</b>	<b>5 952 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 981 739</b>	<b>10 298 477</b>

Sandnes, 30.05.2024

\_\_\_\_\_  
Erik Ålgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Bergevik  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PAPL-OPZWZ-J7PSO-42HBT-HQCIF-53Q8V



## Noter 2023

### Bedriftsveien 21 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Ålgård Holding AS som har forretningskontor i Sandnes.

#### Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0



## Noter 2023

### Bedriftsveien 21 AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse og inventar mm.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		15 791 007	15 791 007
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 735		48 735
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>48 735</b>	<b>15 791 007</b>	<b>15 839 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 436	5 907 163	5 909 599
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 436	5 907 163	5 909 599
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>46 299</b>	<b>9 883 844</b>	<b>9 930 143</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 436	271 332	273 768
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 746 400	1 201 230	0	1 398 096	4 345 726
Kapitalnedsettelse	-1 646 400	0	1 646 400	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-979 380	-979 380
Årets resultat				950 433	950 433
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 201 230</b>	<b>1 646 400</b>	<b>1 369 149</b>	<b>4 316 779</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	3 733 752	5 101 740
<b>Sum</b>	<b>3 733 752</b>	<b>5 101 740</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt og bygning	9 883 844	10 155 176
Driftstilbehør	46 299	0
<b>Sum</b>	<b>9 930 143</b>	<b>10 155 176</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PAPLE-OPZWZ-J7PSO-42HBT-HQCIF-53Q8V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ålgård, Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1489651

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-30 16:47:51 UTC



## Bergevik, Henning

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1631157

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-01 18:51:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: PAPL-OPZWZ-J7PSO-42H3T-HQCIF-S308V