



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 129 311	10 058 434
Sum inntekter		10 129 311	10 058 434
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 786 300	1 820 800
Annen driftskostnad	3	2 206 304	1 604 413
Sum kostnader		3 992 604	3 425 213
Driftsresultat		6 136 707	6 633 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 866	
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		277 921	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 544	1 364 285
Annen rentekostnad		2 145 042	3 467
Annen finanskostnad		250 000	
Sum finanskostnader		3 201 586	1 367 752
Netto finans		-2 923 665	-1 367 752
Ordinært resultat før skattekostnad		3 213 043	5 265 469
Skattekostnad på resultat	4	706 856	1 158 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 506 187	4 107 065
Årsresultat	5	2 506 187	4 107 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 506 187	4 107 065
Totalresultat		2 506 187	4 107 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 978 234	1 003 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		527 953	3 103 476
Sum overføringer og disponeringer		2 506 187	4 107 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 141 638	102 536 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og utstyr	2	11 089	36 089
Sum varige driftsmidler	2, 9	101 152 727	102 572 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	33 239 293	
Sum finansielle anleggsmidler		33 239 293	
Sum anleggsmidler		134 392 020	102 572 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 945 628	852 154
Andre kortsiktige fordringer	7	2 989 257	2 600 277
Sum fordringer	7	4 934 885	3 452 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 557 798	3 920 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 557 798	3 920 159
Sum omløpsmidler		15 492 683	7 372 590
SUM EIENDELER		149 884 704	109 944 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		23 888 125	23 888 125
Sum innskutt egenkapital		25 988 125	25 988 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 139 607	11 611 654
Sum opptjent egenkapital		12 139 607	11 611 654
Sum egenkapital	5, 11	38 127 732	37 599 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 972 986	2 824 094
Sum avsetninger for forpliktelser		2 972 986	2 824 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	103 950 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 536 198	66 631 862
Sum annen langsiktig gjeld		106 486 198	66 631 862
Sum langsiktig gjeld		109 459 184	69 455 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 156 418	653 148
Betalbar skatt	4		640 564
Skyldig offentlige avgifter			231 235
Annen kortsiktig gjeld		1 141 371	1 364 285
Sum kortsiktig gjeld		2 297 789	2 889 231
Sum gjeld		111 756 972	72 345 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 884 704	109 944 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567902

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 879 496
FINNSNES HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 129 311	10 058 434
Sum inntekter		10 129 311	10 058 434
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 786 300	1 820 800
Annen driftskostnad 3		2 206 304	1 604 413
Sum kostnader		3 992 604	3 425 213
Driftsresultat		6 136 707	6 633 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 866	
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		277 921	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 544	1 364 285
Annen rentekostnad		2 145 042	3 467
Annen finanskostnad		250 000	
Sum finanskostnader		3 201 586	1 367 752
Netto finans		-2 923 665	-1 367 752
Ordinært resultat før skattekostnad		3 213 043	5 265 469
Skattekostnad på resultat 4		706 856	1 158 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 506 187	4 107 065
Årsresultat	5	2 506 187	4 107 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 506 187	4 107 065
Totalresultat		2 506 187	4 107 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 978 234	1 003 589
Avsatt til annen egenkapital		527 953	3 103 476
Sum overføringer og disponeringer		2 506 187	4 107 065



Organisasjonsnr: 912 879 496
FINNSNES HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	101 141 638	102 536 288
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Inventar og utstyr	2	11 089	36 089
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 9	101 152 727	102 572 376
-------------------------	------	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	8	33 239 293	
---------	---	------------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		33 239 293	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		134 392 020	102 572 376
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 945 628	852 154
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	2 989 257	2 600 277
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer	7	4 934 885	3 452 431
----------------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		10 557 798	3 920 159
--------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 557 798	3 920 159
-----------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		15 492 683	7 372 590
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		149 884 704	109 944 966
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		23 888 125	23 888 125
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		25 988 125	25 988 125
--------------------------	--	------------	------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 139 607	11 611 654
Sum opptjent egenkapital		12 139 607	11 611 654
Sum egenkapital	5, 11	38 127 732	37 599 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 972 986	2 824 094
Sum avsetninger for forpliktelser		2 972 986	2 824 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	103 950 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 536 198	66 631 862
Sum annen langsiktig gjeld		106 486 198	66 631 862
Sum langsiktig gjeld		109 459 184	69 455 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 156 418	653 148
Betalbar skatt	4		640 564
Skyldig offentlige avgifter			231 235
Annen kortsiktig gjeld		1 141 371	1 364 285
Sum kortsiktig gjeld		2 297 789	2 889 231
Sum gjeld		111 756 972	72 345 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 884 704	109 944 966



Organisasjonsnr: 912 879 496
FINNSNES HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Finnsnes Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 879 496



Finnsnes Handelspark AS

Resultatregnskap

	NOTE	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		10 129 311	10 058 434
Sum driftsinntekter		10 129 311	10 058 434
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 786 300	1 820 800
Annen driftskostnad	3	2 206 304	1 604 413
Sum driftskostnader		3 992 604	3 425 213
Driftsresultat		6 136 707	6 633 220
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		277 866	0
Annen renteinntekt		55	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 544	1 364 285
Annen rentekostnad		2 145 042	3 467
Annen finanskostnad		250 000	0
Resultat av finansposter		-2 923 665	-1 367 752
Resultat før skattekostnad		3 213 043	5 265 469
Skattekostnad på resultat	4	706 856	1 158 404
Resultat		2 506 187	4 107 065
Årsresultat	5	2 506 187	4 107 065
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 978 234	1 003 589
Avsatt til annen egenkapital		527 953	3 103 476
Sum overføringer		2 506 187	4 107 065



Finnsnes Handelspark AS

Balanse

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 141 638	102 536 288
Inventar og utstyr	2	11 089	36 089
Sum varige driftsmidler	2, 9	101 152 727	102 572 376
Lån til foretak i samme konsern	8	33 239 293	0
Sum finansielle driftsmidler		33 239 293	0
Sum anleggsmidler		134 392 020	102 572 376
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 945 628	852 154
Andre kortsiktige fordringer	7	2 989 257	2 600 277
Sum fordringer	7	4 934 885	3 452 431
Bankinnskudd		10 557 798	3 920 159
Sum omløpsmidler		15 492 683	7 372 590
Sum eiendeler		149 884 704	109 944 966



Finnsnes Handelspark AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		23 888 125	23 888 125
Sum innskutt egenkapital		25 988 125	25 988 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 139 607	11 611 654
Sum opptjent egenkapital		12 139 607	11 611 654
Sum egenkapital	5, 11	38 127 732	37 599 779
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 972 986	2 824 094
Sum avsetning for forpliktelser		2 972 986	2 824 094
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	103 950 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 536 198	66 631 862
Sum langsiktig gjeld		106 486 198	66 631 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 156 418	653 148
Betalbar skatt	4	0	640 564
Skyldig offentlige avgifter		0	231 235
Annen kortsiktig gjeld		1 141 371	1 364 285
Sum kortsiktig gjeld		2 297 789	2 889 231
Sum gjeld		111 756 972	72 345 188
Sum egenkapital og gjeld		149 884 704	109 944 966

Finnsnes, 09.06.2023

Jan Arne Skår
styreleder

Gunnar Inge Skålvold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenesten inntektsføres etter hvert som de leveres.
Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	115 120 801	200 348	115 321 149
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	366 651		366 651
= Anskaffelseskost 31.12.22	115 487 452	200 348	115 687 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 345 813	189 259	14 535 072
= Bokført verdi 31.12.22	101 141 639	11 089	101 152 728
Årets ordinære avskrivninger	1 761 300	25 000	1 786 300
Økonomisk levetid	25 år	8 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



Note 3 Lønnskostnader

Finnsnes Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 31 496

hvorav

Revisjonen utgjør kr 31 496,-

Bistand kr 0,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	557 964	923 627
Endring i utsatt skatt	148 892	234 777
Skattekostnad ordinært resultat	706 856	1 158 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 213 043	5 265 469
Permanente forskjeller	-55	0
Endring i midlertidige forskjeller	-676 786	-1 067 166
Avgitt konsernbidrag	-2 536 198	-1 286 652
Skattepliktig inntekt	4	2 911 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	557 964	923 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-557 964	-283 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	640 564

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 333 610	12 762 168	-571 441
Fordringer	179 965	74 621	-105 344
Sum	13 513 575	12 836 789	-676 786
Grunnlag for utsatt skatt	13 513 575	12 836 789	-676 786
Utsatt skatt (22 %)	2 972 986	2 824 094	-148 893



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 100 000	23 888 125	0	11 611 654	37 599 779
Pr 01.01.2022	2 100 000	23 888 125	0	11 611 654	37 599 779
Årets resultat				2 506 187	2 506 187
Konsernbidrag avgitt				-1 978 234	-1 978 234
Pr 31.12.2022	2 100 000	23 888 125	0	12 139 607	38 127 732

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnsnes Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,0	2 100 000
Sum	100		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 1-5 AS	100	100,0	100,0

Note 7 Kundefordringer / andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 945 628	852 154
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 945 628	852 154
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 815 052	1 170 616
Andre kortsiktig fordringer	117 042	15 996
Tilgode mva	57 162	0
Sum kortsiktige fordringer	2 989 257	1 186 611
Sum fordringer totalt	4 934 885	2 038 765
Endring i avsetning til tap	0	-393 968
Realiserte tap	0	509 292
Sum resultatførte tap på krav	0	115 324



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	33 239 293	33 239 293
Sum	33 239 293	33 239 293
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	0	66 709 495
Konsernbidrag - Ringveien 1-5 AS + Fredheimgården AS	2 536 198	1 286 652
Sum Gjeld	2 536 198	67 996 147
Sum Mellomregning Konsern	-30 703 096	34 756 854

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Andre pantstillelser-DNB	103 950 000
Sum	103 950 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	67 014 870
Grunnarealer	14 538 377
Faste tekn. installasjoner	19 588 392
Inventar	11 089
Sum	101 152 727

Pantstillelser for Lån DNB

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Finnsnes Handelpark AS finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 506 187 etter skatt, mot kr. 4 107 065 i 2021. EK er på kr 38 127 732 Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2023 er budsjettert noe høyere enn 2022 med bakgrunn i økning av KPI. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i
Finnsnes Handelpark AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Finnsnes Handelpark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.506.187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

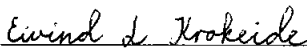


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. juni 2023
HrH Revisjon AS


Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor