



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12,17		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 647	37 941
Annen driftskostnad	9,17	673 128	734 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 775</b>	<b>772 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-712 775</b>	<b>-772 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	38 496	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 385 177	2 897 472
Annen renteinntekt		247 300	3 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 670 973</b>	<b>2 901 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 593	292 056
Annen rentekostnad		895 848	256 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 441</b>	<b>548 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 537 532</b>	<b>2 352 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>824 757</b>	<b>1 580 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	208 395	347 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 362</b>	<b>1 232 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 362</b>	<b>1 232 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 750 000	16 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 133 638	-14 767 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 362</b>	<b>1 232 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	119 405	159 052
Utsatt skattefordel	14		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>119 405</b>	<b>159 052</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 15	351 592 614	350 953 758
Lån til foretak i samme konsern	20	55 332 871	65 834 421
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 925 485</b>	<b>416 788 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>407 044 890</b>	<b>416 947 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 337 676	
Fordring på aksjonær		6 921 047	3 663 580
Konsernfordringer			26 905 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 258 723</b>	<b>30 568 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 004 162	1 666 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 004 162</b>	<b>1 666 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 262 885</b>	<b>32 235 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 307 775</b>	<b>449 182 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	442 128	442 128
Overkurs		17 441 420	17 441 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 883 548</b>	<b>17 883 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 724 974	346 858 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 724 974</b>	<b>346 858 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>345 608 522</b>	<b>364 742 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	15	30 202 649	19 862 249
Leverandørgjeld		64 284	24 503
Utbytte	1	19 750 000	16 000 000
Kortsiktig konserngjeld		14 458 359	36 873 446
Annen kortsiktig gjeld		8 257 378	
Gjeld til aksjonær		7 966 582	11 679 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 699 252</b>	<b>84 440 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 699 252</b>	<b>84 440 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 307 774</b>	<b>449 182 325</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 705 259 402	1 397 554 391
Annen driftsinntekt		43 297 824	39 431 697
<b>Sum inntekter</b>	18	<b>1 748 557 226</b>	<b>1 436 986 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 380 045 344	1 068 112 810
Lønnskostnad	12,17	198 349 807	213 960 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 938 364	22 544 767
Annen driftskostnad	3,9,17	136 458 716	144 025 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 732 792 231</b>	<b>1 448 643 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 764 995</b>	<b>-11 657 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt/tap på investering i datterselskap			23 382
Inntekt (kostnad) på investering i tilknyttet selskap	5	20 203 200	11 941
Annen renteinntekt		2 737 511	3 149 071
Annen finansinntekt	7	3 592 963	4 112 212
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		4 991 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 533 674</b>	<b>12 287 873</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	3 328 376	
Annen rentekostnad		7 542 013	11 161 394
Annen finanskostnad og tap ved salg av verdipapirer	6	7 388 758	821 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 259 147</b>	<b>11 983 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 274 527</b>	<b>304 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 039 522</b>	<b>-11 352 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 912 224	-3 410 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 127 298</b>	<b>-7 942 095</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		20 127 298	-7 942 095
Minoritetsinteresser		74 646	-134 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 052 652	-7 807 409



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		23 572
Andre immaterielle eiendeler	3	582 405	816 385
Utsatt skattefordel	14	7 924 095	11 448 231
Goodwill	3	16 895 665	19 476 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 402 165</b>	<b>31 765 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3,15	47 485 182	47 200 870
Bygninger og fast innredning	3,15	26 783 659	21 539 212
Anlegg under utførelse	3,15	120 412 205	38 082 345
Maskiner, inventar og annet driftsløsøre	3,15,1 9	64 378 582	60 245 654
Leie- og leasingbiler	3,15	7 839 507	8 791 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 899 135</b>	<b>175 859 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	59 685 829	33 272 272
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	20	18 577 682	29 850 377
Investeringer i aksjer og andeler	6	74 133 189	79 864 212
Andre fordringer	20	4 527 138	8 209 229
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 923 838</b>	<b>151 196 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 225 138</b>	<b>358 820 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,15	305 932 549	323 347 690
<b>Sum varer</b>		<b>305 932 549</b>	<b>323 347 690</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,15	70 672 386	47 230 315
Andre fordringer		54 289 611	49 523 074
Fordring på aksjonær		6 921 047	3 663 580



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 883 044</b>	<b>100 416 969</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	52 627 191	101 960 322
Omløpsaksjer og andre kortsiktige investeringer	7	24 356 907	17 830 286
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 984 098</b>	<b>119 790 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 977 626	13 474 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 977 626</b>	<b>13 474 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 777 317</b>	<b>557 029 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 002 455</b>	<b>915 850 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	442 128	442 128
Overkurs		17 441 420	17 441 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 883 548</b>	<b>17 883 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 777 287	369 475 641
Minoritetsinteresser		4 410 679	906 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 187 966</b>	<b>370 382 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>392 071 514</b>	<b>388 265 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		810 000	736 000
Avsatt tap på gjenkjøpsforpliktelser	11	10 992 000	9 489 000
Garantiansvar	13	1 546 000	1 213 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 348 000</b>	<b>11 438 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 788 663	8 637 547
Øvrig langsiktig gjeld	15,19	2 482 000	4 545 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 270 663</b>	<b>13 182 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 618 663</b>	<b>24 620 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	15	38 227 649	40 953 654
Leverandørgjeld		26 927 997	24 450 451
Betalbar skatt		396 426	
Skyldige offentlige avgifter		39 657 442	45 757 499
Annen kortsiktig gjeld		54 420 617	35 291 218
Forskudd fra kunder		14 200 000	7 082 000
Utbytte	1	19 750 000	16 000 000
Gjeld til aksjonær		7 966 582	11 679 967
Lagerkreditt	15	264 276 972	292 858 000
Byggelån	15	111 488 592	28 890 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 312 277</b>	<b>502 963 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 930 940</b>	<b>527 584 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 002 454</b>	<b>915 850 084</b>



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

(Alle beløp i hele tusen dersom ikke annet er opplyst)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet) og konsolideringen opphører når kontrollen over datterselskapet opphører.

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

Minoritetsinteressene er trukket ut som egne poster i resultatregnskapet og balansen. I resultatregnskapet beregnes og vises minoritetenes andel av resultatet etter skatter.

Minoritetsinteresser i balansen representerer minoritetenes andel av selskapenes egenkapital hensyntatt minoritetenes andel av mer-/mindreverdi og interne gevinster.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarende andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsernselskapenes virksomhet, forretningssted og eierandel:

Datterselskap	Forretningskontor	Virksomhet	Eierandel
Brødrene Kverneland AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Brødrene Kverneland Eiendom AS	Sandnes	Holding og investeringer	100,00 %
Brødrene Kverneland Invest AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Kverneland Mobility AS	Sandnes	Holding og investeringer	100,00 %
<b>Datterdatterselskap</b>			
Haugesund Auto AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Auga Eiendom AS	Stavanger	Holding og investeringer	90,10 %
Soleglad Utvikling AS	Sandnes	Boligutvikling	91,00 %
Svanholmen Invest AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	91,00 %
Boganesstraen 35 AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	100,00 %
Valberget 17 AS	Sandnes	Utleie fast eiendom	100,00 %
Kverneland Bil Bilutleie AS	Sandnes	Bilutleie	100,00 %
Kverneland Bil AS	Sandnes	Bilforhandler og verksted	100,00 %
Fine Biler Stavanger AS	Stavanger	Bilforhandler	80,00 %
<b>Datterdatterdatterselskap</b>			
Svanholmen Park AS	Sandnes	Investering finans- og realaktiva	85,08 %

Tilknyttede selskaper er spesifisert i note 5.

### Inntektsføring

Konsernet selger varer og tjenester som inntektsføres ved levering. Ved salg av nye biler med gjenkjøpsavtaler blir salget inntektsført ved levering. Senere tilbakekjøp og salg av tilbakekjøpte biler, føres som egne transaksjoner.

Ved salg av nye biler utgjør engangsavgifter til Staten betydelige beløp. Dette vises ikke som inntekt, men tas kun med som kortsiktig gjeld i regnskapet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicekontrakter balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leveringen av ytelsene.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Valuta

Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen til transaksjonskurs. Realisert valutagevinst eller -tap ved oppgjør og omregning av pengeposter i fremmed valuta til kursen på balansedagen resultatføres. Valutagevinster og -tap presenteres som andre finansinntekter eller andre finanskostnader.

### Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Goodwill og andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Ved vurdering av verdifall testes goodwill per lokasjon hvor oppkjøpt virksomhet er videreført.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap (morselskapet)

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet føres investeringer i tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

### Aksjer og andeler i andre selskaper (anleggsmidler)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Verdipapirfondandeler og rentebærende verdipapirer (omløpsmidler)

Laveste verdis prinsipp er benyttet for aksjer klassifisert som omløpsmidler. Utbytte blir inntektsført det året det mottas.

Investering i verdipapirfond blir vurdert etter kostmetoden.

Investering i rentebærende verdipapir blir vurdert etter kostmetoden med tillegg av påløpte ikke utbetalte renter i henhold til pålydende kupongrente på verdipapiret.

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer eller verdipapirer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Varer

Varebeholdningene består i det vesentligste av demonstrasjonsbiler, nye og brukte biler og deler. Demonstrasjonsbilene er vurdert til anskaffelseskost redusert for verdifall som følge av bruken. Nye og brukte biler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi redusert med salgskostnader. Beholdningene av deler er verdsatt til laveste av historisk kost, gjenanskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Garantier og gjenkjøpsforpliktelser

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid og gjenkjøpsavtaler tilknyttet salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimert beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier og gjenkjøp. Beløpet balanseføres som gjeld.

### Kontantstrømanalyse

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 - Egenkapital

#### Morselskap:

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	442	17 441	346 858	364 742
Årets resultat	0	0	616	616
Avsatt utbytte	0	0	-19 750	-19 750
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>442</b>	<b>17 441</b>	<b>327 725</b>	<b>345 609</b>

#### Konsern:

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsandel	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	442	17 441	369 476	906	388 266
Tilgang/avgang minoritet	0	0	0	3 430	3 430
Årets resultat	0	0	20 052	75	20 126
Avsatt utbytte	0	0	-19 750	0	-19 750
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>442</b>	<b>17 441</b>	<b>369 777</b>	<b>4 410</b>	<b>392 072</b>

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2020 av 442 128 aksjer à kr 1 til sammen kr 442 128.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ådne Kverneland	1	0	0	0,00 %	50,00 %
ÅK Holding AS	0	0	1	0,00 %	0,00 %
ÅK Holding II AS*	0	0	99 794	22,57 %	0,00 %
GAAK Invest AS*	0	0	342 088	77,37 %	0,00 %
Gard Ådne Aure Kverneland	0	240	4	0,06 %	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>240</b>	<b>441 887</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

\* Indirekte eid av styremedlem Gard Ådne Aure Kverneland.

Aksjene i ÅK Holding AS eies av styreleder Ådne Kverneland.

Hver A-aksje har 240 stemmer, mens B-aksjene har én stemme hver. C-aksjene har ikke stemmerett.

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Immaterielle eiendeler	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Ansk.kost 1.1.	198	198
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Ansk. kost 31.12.</b>	<b>198</b>	<b>198</b>
Akk. avskrivn. 1.1	39	39
Årets avskrivninger	40	40
Avgang avskrivninger	0	0
<b>Akk. avskrivn. 31.12.</b>	<b>79</b>	<b>79</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>119</b>	<b>119</b>

Avskrivningssats

20 %

Avskrivningsplan

Lineær



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Konsern

Varige driftsmidler	Maskiner					Sum
	Tomter	Bygninger og fast innredning	Anlegg under utførelse	Leie og leasingbiler	inventar og annet driftsløsøre	
Ansk.kost 1.1.	47 201	40 407	38 082	10 688	104 757	241 135
Tilgang	284	8 337	82 330	14 938	18 064	123 953
Avgang	0	-3 901	0	-15 949	-8 811	-28 661
<b>Ansk. kost 31.12.</b>	<b>47 485</b>	<b>44 843</b>	<b>120 412</b>	<b>9 677</b>	<b>114 010</b>	<b>336 427</b>
Akk. avskrivn. 1.1	0	18 868	0	1 897	44 482	65 247
Årets avskrivninger	0	2 773	0	1 721	10 646	15 140
Avgang avskrivninger	0	-3 583	0	-1 780	-5 497	-10 860
<b>Akk. avskrivn. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>18 058</b>	<b>0</b>	<b>1 838</b>	<b>49 630</b>	<b>69 526</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>47 485</b>	<b>26 784</b>	<b>120 412</b>	<b>7 840</b>	<b>64 379</b>	<b>266 899</b>
Avskrivningssats	0 %	0-20%	0 %	18 %	0-33%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

#### Anlegg under utførelse

Inkludert i anlegg under utførelse er tomt og utviklingsutgifter påløpt i eiendomutviklingsprosjekt.

#### Balansførte leieavtaler

Av bokført verdi i Maskiner, inventar og annet driftsløsøre er kr 3 878 leide driftsmidler. Balansført beløp utgjør nåverdien av fremtidige leiebetalinger som er ført opp som annen langsiktig gjeld i balansen. Postene avskrives over 3 og 5 år som tilsvarer leieavtalenes varighet. En rente på 2,8 % er benyttet ved beregning av nåverdien og tilsvarer renten i leieavtalen. Etter leieavtalenes utløp har Konsernet rett til å overta driftsmidlene vederlagsfritt eller til et beløp tilsvarende en månedsleie. Per 31.12.2020 var balansført verdi på gjeld knyttet til leieavtalene kr 2 482.

#### Leie av varige driftsmidler som ikke er balansført

Konsernet har en årlig husleiekostnad på kr 43 838 vedrørende driftslokalene sine. Alle vesentlige husleieavtaler har mellom 10 til 15 års varighet.

Konsernet har kr 14 841 i leieutgifter for maskiner/inventar og transportmidler.

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler		Sum
		Forskning og utvikling	Andre immaterielle eiendeler	
Ansk.kost 1.1.	45 356	9 807	1 098	56 261
Tilgang	0	0	260	260
Avgang	1 902	-9 807	-138	-8 043
<b>Ansk. kost 31.12.</b>	<b>47 257</b>	<b>0</b>	<b>1 220</b>	<b>48 476</b>
Akk. avskrivn. 1.1	25 878	9 784	446	35 943
Årets avskrivninger	2 581	23	192	2 798
Avgang avskrivninger	1 902	-9 807	0	-7 905
<b>Akk. avskrivn. 31.12.</b>	<b>30 361</b>	<b>0</b>	<b>638</b>	<b>30 999</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>16 896</b>	<b>0</b>	<b>582</b>	<b>17 478</b>
Avskrivningssats	10 %	33 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Goodwill

Goodwill med bokført verdi kr 3 696 knytter seg til kjøp av igangværende bilforhandlervirksomhet i Haugesund. I januar 2017 kjøpte Kverneland Bil AS en eierandel på 51,95 % i Haugesund Auto AS, og resterende eierandel ble kjøpt i november 2018. Goodwill knyttet til dette oppkjøpet er beregnet til kr 5 620, og består differanse mellom majoritetsaksjonærens andel av bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for aksjene.

Goodwill med bokført verdi kr 1 238 knytter seg til at Kverneland Bil Jæren AS i 2013 kjøpte en igangværende bilforhandlervirksomhet på Bryne i Time kommune. Kverneland Bil Jæren AS var på dette tidspunkt et tomt selskap. Goodwill knyttet til dette oppkjøpet er beregnet til kr 5 500, og består av differanse mellom bokført verdi av eiendeler og gjeld i den kjøpte virksomheten på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for virksomheten. Ut fra en vurdering av antatt levetid på goodwillen avskrives denne lineært over 10 år.

Goodwill med bokført verdi kr 1 602 knytter seg til at Kverneland Bil Bergen AS i januar 2014 kjøpte en igangværende bilforhandlervirksomhet på Kokstad i Bergen kommune. Goodwill knyttet til dette oppkjøpet er beregnet til kr 5 203, og består av differanse mellom bokført verdi av eiendeler og gjeld i den kjøpte virksomheten på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for virksomheten. Ut fra en vurdering av antatt levetid på goodwillen avskrives denne lineært over 10 år.

Goodwill med bokført verdi kr 10 975 knytter seg til at Kverneland Bil Forus AS i januar 2015 kjøpte en igangværende bilforhandlervirksomhet på Forus i Stavanger kommune. Goodwill knyttet til dette oppkjøpet er beregnet til kr 27 000, og består av differanse mellom bokført verdi av eiendeler og gjeld i den kjøpte virksomheten på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for virksomheten. Ut fra en vurdering av antatt levetid på goodwillen avskrives denne lineært over 10 år.

Negativ goodwill med bokført verdi kr 831 knytter seg til kjøp av igangværende bilforhandlervirksomhet i Stavanger. I 2019 kjøpte Kverneland Mobility AS en eierandel på 40% i Fine Biler Stavanger AS. Negativ goodwill knyttet til dette oppkjøpet er beregnet til kr - 923, og består av differanse mellom majoritetsaksjonærens andel av bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet og kjøpesum for aksjene.

### Forskning og utvikling

Forskning og utvikling gjelder springsteknologi som er solgt ut av konsernet i 2020. Regnskapsmessig gevinst var kr 2 000 og inngår i regnskapslinjen annen driftsinntekt.

## Note 4 - Investeringer i datterselskap (morselskapet)

Selskaps navn	Forretningskontor	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.2020	Årsresultat 2020
Brødrene Kverneland Eiendom AS	Sandnes	84 736	100,0 %	119 428	15 115
Kverneland Mobility AS	Sandnes	58 322	100,0 %	114 794	18 650
Brødrene Kverneland Invest AS	Sandnes	36 651	100,0 %	26 954	-4 417
Brødrene Kverneland AS	Sandnes	171 883	100,0 %	169 489	-8 022
<b>Sum</b>		<b>351 592</b>			

Aksjene i Bestefar Invest AS er i 2020 solgt med en regnskapsmessig gevinst på kr 38.

## Note 5 – Investeringer i tilknyttet selskap

### Morselskapet

Det er ingen tilknyttede selskaper i morselskapet ved utgangen av 2020.

### Konsern

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel
Nykirkebakken Eiendom AS	Stavanger	50,0 %
My Dekkstra AS	Sandnes	50,0 %
Primato Eiendom AS	Stavanger	48,0 %
Primato AS	Stavanger	50,0 %
My Skala AS	Bergen	50,0 %
Bilhuset Servicesenter AS	Stavanger	50,0 %
Enlight AS	Stavanger	25,5 %
Inivato AS	Stavanger	30,1 %
Value Group AS	Kristiansand	46,8 %

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden i konsernet.



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Merverdianalyse:	Andel egenkapital ved anskaffelse	Urealisert internergevisst	Henførbart merverdi goodwill	Andre henførbare merverdier	Anskaffelses-kost	Uavskrevne merverdier / urealisert internergevisst (-)
Nykirkebakken Eiendom AS	26	0	0	724	750	666
My Dekkstra AS	2 299	0	0	0	2 299	0
Primato Eiendom AS	10 232	0	0	1 021	11 253	1 021
Primato AS	15	0	0	0	15	0
My Skala AS	43 600	-13 953	0	0	29 647	-13 252
Bilhuset Servicesenter AS	15	0	0	0	15	0
Enlight AS	1 858	0	1 310	0	3 168	1 310
Inivato AS	127	0	2 455	0	2 582	0
Value Group AS	4 021	0	2 279	0	6 300	839
<b>SUM</b>	<b>62 192</b>	<b>-13 953</b>	<b>6 044</b>	<b>1 745</b>	<b>56 029</b>	<b>-9 416</b>

Resultatandel:	Andel årets resultat	Eliminering knyttet til internergevisst	Realisert gevinst ved salg av eierandel	Avskrivning / nedskrivning henførbart merverdi	Avskrivning / nedskrivning goodwill	Resultatandel
Nykirkebakken Eiendom AS	224	0	0	-14	0	210
My Dekkstra AS	-631	0	0	0	0	-631
Primato Eiendom AS	-23	0	0	0	0	-23
Primato AS	719	0	0	0	0	719
Haugesund Skade & Lakk AS	0	0	-59	0	0	-59
My Skala AS	-1 522	701	0	0	0	-821
Bilhuset Servicesenter AS	276	0	0	0	0	276
Bilhuset Skade & Lakk AS	1 903	0	10 266	0	0	12 168
KHK Eiendom AS og Helgelandsjordet AS	0	0	12 852	0	0	12 852
Inivato AS	0	0	0	0	-3 319	-3 319
Value Group AS	-942	0	0	0	-228	-1 170
<b>SUM</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>23 058</b>	<b>-14</b>	<b>-3 546</b>	<b>20 203</b>

Årets endring:	Bokført verdi 01.01.2020	Årets resultatandel	Utbytte	Tilgang/ avgang	Bokført verdi 31.12.2020
Nykirkebakken Eiendom AS	1 263	210	0	0	1 473
My Dekkstra AS	7 488	-631	0	1 599	8 436
Primato Eiendom AS	11 253	-23	0	0	11 230
Primato AS	0	719	0	15	734
Haugesund Skade & Lakk AS	11	-59	0	48	0
My Skala AS	0	-821	0	29 647	28 826
Bilhuset Servicesenter AS	15	276	0	0	291
Bilhuset Skade & Lakk AS	1 980	12 168	0	-14 148	0
Enlight AS	0	0	0	3 168	3 168
KHK Eiendom AS	17	0	0	-17	0
Helgelandsjordet AS	5 329	12 852	0	-18 181	0
Inivato AS	624	-3 319	0	0	-2 695
Value Group AS	5 313	-1 170	0	4 079	8 223
<b>SUM</b>	<b>33 272</b>	<b>20 203</b>	<b>0</b>	<b>6 211</b>	<b>59 686</b>

### Note 6 – Investeringer i andre aksjer

Konsern	Eierandel	Kostpris	Verdi i balansen
Automobil Handel Vest AS	10,00 %	27 324	27 324
Salt Value AS	8,85 %	40 000	40 000
Investeringer i andre anleggsaksjer		9 665	6 809
<b>Sum Investering i andre aksjer</b>		<b>76 989</b>	<b>74 133</b>

Akkumulerte nedskrivninger av aksjene pr 31.12.2020 er kr 2 856.

Inkludert i annen finanskostnad er tap ved realisasjon av andre anleggsaksjer med kr 5 500.



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 7 – Kortsiktige investeringer

#### Konsernets investeringer i markedsbaserte verdipapirfond:

Fondets navn	Periodens bokførte verdiendring	Kostpris	Bokført verdi
Danske Invest Likviditet Institusjon	-25	6 437	6 439
Alfred Berg Pengemarked	-52	9 431	9 428
Alfred Berg Nordic Inv. Grade Inst.	-223	10 550	10 997
Holberg Kreditt	631	10 005	9 260
KLP Aksje Verden Indeks	2 723	0	0
Storebrand Likviditet	-39	6 054	6 093
Payden Global Short Bond Fund	-178	9 986	10 410
<b>Sum Markedsbaserte verdipapirfond</b>	<b>2 838</b>	<b>52 463</b>	<b>52 627</b>

#### Konsernets investeringer i andre aksjer og andeler (omløpsmidler):

Selskaps navn	Kostpris	Bokført verdi
Progressus AS*	980	980
SR PE Feeder II AS	162	162
SR PE Feeder II KS**	2 842	2 842
SR PE Feeder III AS	625	625
SR PE Feeder III KS***	6 631	6 631
OHT ASA	7 546	7 056
DNB NOR Private Equity II IS****	9 674	5 966
Andre	95	95
<b>Sum kortsiktige investeringer</b>	<b>28 555</b>	<b>24 357</b>

\* Brødrene Kverneland AS har gjennom avtale forpliktet seg til å maksimalt stille kr 10 000 til rådighet for dette selskapet. Pr. 31.12.20 var gjenværende del av det kommitterte beløpet kr 2 851.

\*\* Brødrene Kverneland AS har gjennom avtale forpliktet seg til å maksimalt stille kr 4 041 til rådighet for dette selskapet. Pr. 31.12.20 var gjenværende del av det kommitterte beløpet kr 210.

\*\*\* Brødrene Kverneland AS har gjennom avtale forpliktet seg til å maksimalt stille kr 6 300 til rådighet for dette selskapet. Pr. 31.12.20 var gjenværende del av det kommitterte beløpet kr 1 417.

\*\*\*\* Brødrene Kverneland AS har gjennom avtale forpliktet seg til å maksimalt stille kr 10 000 til rådighet for dette selskapet. Pr. 31.12.20 var gjenværende del av det kommitterte beløpet kr 1 097.

Det er i 2020 inntektsført utdeling fra kommandittselskaper og indre selskaper med kr 291. Beløpet inngår i regnskapslinjen Annen finansinntekt.

Det er i 2020 gjort en justering av verdien i OHT ASA med kr 491. Beløpet inngår i regnskapslinjen verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler.



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 8 - Varebeholdning og demonstrasjonsbiler

Konsern	2020	2019
Anskaffelseskost demonstrasjonsbiler	39 309	68 915
Nedskrivning for verdifall	-6 073	-10 518
<b>Bokført verdi beholdning demonstrasjonsbiler (A)</b>	<b>33 236</b>	<b>58 397</b>
Anskaffelseskost nye biler	166 760	161 464
Nedskrivning for ukurans	-450	-274
<b>Beholdning nye biler (B)</b>	<b>166 310</b>	<b>161 189</b>
Anskaffelseskost brukte biler	82 278	86 387
Nedskrivning for ukurans	-2 410	-1 490
<b>Bokført verdi beholdning brukte biler (C)</b>	<b>79 867</b>	<b>84 896</b>
Beholdning deler	23 158	18 846
Nedskrivning for ukurans	-4 039	-3 030
<b>Bokført verdi delebeholdning (D)</b>	<b>19 119</b>	<b>15 815</b>
Beholdning boligprosjekt under utvikling	7 400	3 050
Nedskrivning for verdifall	0	0
<b>Bokført verdi beholdning boligprosjekt under utvikling (E)</b>	<b>7 400</b>	<b>3 050</b>
<b>Sum varebeholdning (A+B+C+D+E)</b>	<b>305 933</b>	<b>323 348</b>

### Note 9 – Kundefordringer

	Konsern	
	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	72 354	48 306
Avsetning for tap på krav	-1 681	-1 076
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>70 673</b>	<b>47 230</b>

### Note 10 - Kontanter og bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Bundet forskuddstrekk	0	0	364	419
Kontanter og frie bankinnskudd	5 004	1 666	29 613	13 055
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>5 004</b>	<b>1 666</b>	<b>29 978</b>	<b>13 474</b>

### Note 11 - Gjengkjøpsforpliktelser

#### Konsern

I forbindelse med salg av nye biler inngås det i noen tilfeller avtaler som innebærer at selskapet påtar seg å kjøpe bilen tilbake på et senere tidspunkt for en sum som blir avtalt på salgstidspunktet. Avsetningen for estimert tap på slike forpliktelser er basert på en individuell vurdering av hver kontrakt. Flere av disse kontraktene har imidlertid en opsjon der en kan velge å ikke kjøpe bilen tilbake.

	2020	2019
Antall kontrakter om gjenkjøp per 31.12	2 227	2 254
Herav antall kontrakter om gjenkjøp med opsjon pr 31.12.	488	399



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Total gjenkjøpsforpliktelse per år fra 31.12	2020	2019
1 år	254 062	152 093
2 år	127 385	226 604
3 år	170 747	98 780
4 år	23 298	25 242
5 år	5 072	5 854
<b>Sum gjenkjøpsforpliktelser 31.12</b>	<b>580 564</b>	<b>508 573</b>
Herav gjenkjøpsforpliktelse med opsjon pr 31.12.	169 444	127 083
<b>Avsatt til tap på gjenkjøpskontrakter pr. 31.12</b>	<b>10 992</b>	<b>9 489</b>

## Note 12 - Pensjoner

### Morselskapet:

Morselskapet har ingen pensjonsordninger. Det er ingen ansatte i morselskapet.

### Konsernet:

Den nye AFP-ordningen, som ble gjeldende fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Konsernets pensjonsordninger oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har forøvrig innskuddsbaserte pensjonsordninger som omfatter totalt 256 ansatte .

## Note 13 - Garantiansvar

### Bokførte garantiforpliktelser

Konsernet har ved salg av nye og brukte biler ansvar for å utføre eventuelle garantireparasjoner. Det er avsatt kr 1 546 for å dekke eventuelle forpliktelser knyttet til garantireparasjoner. Dette gjelder brukte biler og er presentert på egen linje i balansen. Garantikostnader knyttet til nybil dekkes av bilimportør.

### Ikke-bokførte garantiforpliktelser

Konsernet har via SR-Bank stilt garanti overfor Tollkassererens krav på engangsvgift i Kverneland Bil AS. Beløpet er begrenset til kr 25 000. I tillegg har konsernet via SR-Bank stilt garanti overfor huseier på Billingstad og Alnabru på totalt kr 5 700.

Konsernet har i forbindelse med etablering av Bilhuset på Forus kausjonert pro rata for leasingforpliktelser som ble etablert ved anskaffelse av driftsmidler. Garanti som gjelder selskaper utenfor konsernet beløper seg til kr 12 800.

## Note 14 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer	0	0	-5 015	-3 718
Varer og demobiler	0	0	-12 972	-15 313
Varige driftsmidler	0	0	23 024	20 248
Garantiansvar	0	0	-1 736	-1 487
Avsetning for gjenkjøp	0	0	-10 992	-9 489
Gevinst- og tapskonto	0	0	3 971	2 822
Balanseførte leieavtaler	0	0	-810	258
Andre midlertidige forskjeller	0	0	-1 299	-1 742
<b>Sum midl. forskjeller før underskudd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 830</b>	<b>-8 421</b>
Andre forskjeller	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	-65 913	-71 805
Sum netto forskjeller	0	0	-71 743	-80 226
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0	35 724	28 186
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36 018</b>	<b>-52 040</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 024</b>	<b>-11 448</b>
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Grunnlag for skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	825	1 580	24 039	-11 353
Inntekt / tap på investering i tilknyttet selskap	0	0	-14 099	12
Inntekt / tap på investering i datterselskap	-39	0	175	0
Inntektsført utbytte og konsernbidrag	0	0	-1 536	-1 561
Tap (Gevinst) ved salg av verdipapirer	0	0	0	-1 578
Verdiendringer finansielle omløpsmidler	0	0	3 328	-8 127
Nedskrivning finansielle eiendeler	0	0	0	117
Andre permanente forskjeller	161	0	-2 463	3 334
Endring i midlertidige forskjeller med skatteeffekt	0	0	-2 391	-5 772
<b>Sum ber.grunnlag betalbar skatt av årets resultat (A)</b>	<b>947</b>	<b>1 580</b>	<b>7 053</b>	<b>-22 927</b>
Avgitt konsernbidrag	-947	-1 580	0	0
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	0	0	-5 251	22 927
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 802</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>396</b>	<b>0</b>

	2020	2019	2020	2019
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet:</b>				
Betalbar skatt årets resultat (A x 22 %)	208	348	1 552	-5 044
Endring i ikke bokført skattefordel	0	0	1 834	364
Endring utsatt skatt/skattefordel midlertidige forskjeller	0	0	526	1 270
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>208</b>	<b>348</b>	<b>3 912</b>	<b>-3 411</b>

## Note 15 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant</b>				
Kassekreditt	30 203	19 862	38 228	40 954
Lagerfinansiering	0	0	264 277	292 858
Byggelån	0	0	111 489	28 891
Pantelån	0	0	8 789	8 638
Leasinggjeld	0	0	2 482	4 545
<b>Sum gjeld sikret ved pant</b>	<b>30 203</b>	<b>19 862</b>	<b>425 263</b>	<b>375 885</b>
<b>Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld, trekkrettigheter og garantier.</b>				
Kundefordringer	0	0	70 672	45 895
Eiendommer	0	0	121 458	73 365
Aksjer i datter	171 883	171 883	0	0
Varebeholdning	0	0	298 532	320 132
Leie og leasingbiler	0	0	7 840	8 791
Maskiner og inventar	0	0	37 659	36 090
<b>Sum bokførte verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>171 883</b>	<b>171 883</b>	<b>536 162</b>	<b>484 273</b>

## Kausjonserklæring

Morselskapet har avgitt kausjonserklæring på kr 5 000 for konsernselskapet Svanholmen Invest AS sin gjeld til banken.

## Finansiering av nybillager

Lagerkreditt er hovedsaklig er knyttet til kjøp av nye biler, og med sikkerhet i hver enkelt bil. Kreditten forfaller til betaling når bilen blir registrert. Nybillager blir finansiert med lager kreditt fra importørens samarbeidspartnere. Per 31.12.2020 var likevel biler for kr 24 824 kjøpt ut og finansiert med kassekreditt

## Finansiering av bruktbillager

Hele bruktbillageret er finansiert med varelagerfinansiering hos Santander. Per 31.12.2020 var bruktbiler for kr. 81 767 finansiert i Santander.

## Kassekreditt

Kverneland Investering AS har en kassekredittramme på kr 30 000.

Konsernselskapet Kverneland Bil AS har en kassekredittramme på kr 50 000, med en mulighet for ytterligere kr 20 000 ved behov.

Konsernselskapet Brødrene Kverneland AS har en ramme på kr 6 000.



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 16 – Langsiktig gjeld

Konsernet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år.

### Note 17 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder mv.

Posten lønnskostnader består av:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	0	0	162 612	173 693
Arbeidsgiveravgift	0	0	23 137	26 317
Pensjonskostnader	0	0	7 277	7 411
Offentlige tilskudd	0	0	-277	-737
Andre sosiale kostnader	0	0	5 602	7 278
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>198 350</b>	<b>213 961</b>
<b>Antall årsverk</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>253</b>	<b>307</b>

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført honorar til daglig leder eller styret i morselskapet Kverneland Investering AS for 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15	860
Annen regnskapsteknisk bistand	220	420
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	0	10
Annen bistand	0	38
<b>Sum</b>	<b>234</b>	<b>1 327</b>

### Note 18 – Driftsinntekter

Fordeling av salgsinntekter per virksomhetsområde	Konsern	
	2020	2019
Salg av biler	1 416 024	1 112 235
Verkstedtjenester og salg av deler	284 878	280 339
Annen salgsinntekt	4 356	4 981
Utleie av lokaler og parkering (Inkludert i Annen driftsinntekt)	1 914	1 573
Annen driftsinntekt*	41 384	37 859
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 748 556</b>	<b>1 436 986</b>

Geografisk fordeling av driftsinntekter	Konsern	
	2020	2019
Rogaland	1 306 178	1 044 288
Vestland	278 122	227 450
Oslo	164 256	165 248
<b>Sum</b>	<b>1 748 556</b>	<b>1 436 986</b>

\*Annen driftsinntekt for 2019 og 2020 gjelder i all hovedsak salg og provisjoner av finansieringsløsninger, utleie av eiendom og bilutleie. I tillegg har konsernselskapet Kverneland Bil AS i 2020 gjennomført en avtale med My Skala AS om salg av karosserivirksomhet i Bergen. Salgssum var kr 10 363. Gevinst ved salget er inkludert i annen driftsinntekt.



## Kverneland Investering AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Nota 19 – Balanserte leieavtaler

Konsernets eiendeler under leieavtaler gjelder driftsmidler/verktødsutstyr anskaffet til Mazda, Ford og Volvo anlegget på Bilhuset i Sandnes. Se note 3. Forpliktelse knyttet til framtidige leiebetalinger er balansert til nåverdi, og vil bli reversert etter hvert som leien forfaller til betaling.

Forventede leiebetalinger	Nåverdi (evdrag)	Nominell verdi (leiebetalinger)
År 1	2 158	2 218
År 2 til 5	324	511
<b>Sum</b>	<b>2 482</b>	<b>2 729</b>

### Nota 20 – Fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid:	55 333	65 834	23 106	38 060



**ÅRSBERETNING 2020**  
**Kverneland Investering AS**

**VIRKSOMHETENS ART**

Kverneland Investering AS er morselskapet i konsernet Kverneland Investering AS. Morselskapet er et investeringsselskap. Selskapet driver sin virksomhet fra Vestre Svanholmen 9, 4313 Sandnes.

Konsernet Kverneland Investering AS består i all hovedsak av bil og bilrelaterte aktiviteter, eiendomsutvikling og øvrige investeringsaktiviteter.

Konsernet er en av de større aktører innen bilbransjen i Norge. Virksomheten består av drift av bilforretninger, inklusiv verksteder, samt utleie av biler.

Konsernet har også en betydelig eiendomsvirksomhet i form av utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Dette er organisert gjennom underkonsernet Brødrene Kverneland Eiendom AS og datterselskapene Svanholmen Park AS, Haugesund Auto AS, Boganesstraen 35 AS, Valberget 17 AS, Auga Eiendom AS, Soleglad Utvikling AS og Svanholmen Invest AS.

Konsernet har en betydelig portefølje av markedsbaserte verdipapirer i form av obligasjoner og aksjer. Konsernet er også investor i flere små og mellomstore bedrifter og bidrar aktivt i å utvikle nye forretningskonsepter.

Konsernet består foruten av morselskapet Kverneland Investering AS, av fire datterselskap og ti datterdatterselskap.



Kverneland Investering AS Sandnes

**Datterselskap**

Brødrene Kverneland AS Sandnes

Kverneland Mobility AS Sandnes

Brødrene Kverneland Eiendom

AS Sandnes

Brødrene Kverneland Invest AS Sandnes

**Datterdatterselskap**

Kverneland Bil AS Sandnes

Kverneland Bil Bilutleie AS Sandnes

Haugesund Auto AS Sandnes

Svanholmen Invest AS Sandnes

Soleglad Utvikling AS Sandnes

Boganesstraen 35 AS Sandnes

Auga Eiendom AS Sandnes

Fine Biler Stavanger AS Stavanger

Valberget 17 AS Sandnes

**Datterdatterdatterselskap**

Svanholmen Park AS Sandnes

## FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2020 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Kverneland Investering AS har ingen ansatte.

Sykefraværet i konsernet var på 6,9% i 2020 sammenlignet med 7,3 % i 2019. Konsernet vil fortsette det målrettede arbeidet med å redusere antall sykedager, og har et mål om å redusere nivået til under 4%. Konsernet vil fortsette det målrettede arbeidet med å redusere antall sykedager, og har et mål om å redusere nivået til under 4%.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2020. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger foreslått for de berørte avdelinger.

Det har ikke forekommet noen arbeidsulykker i selskapet i løpet av 2020. Det var heller ingen arbeidsulykker i 2019.

## LIKESTILLING / DISKRIMINERING



Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. En fremmer like muligheter og rettigheter på bakgrunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, religion og livssyn. Av selskapets 252 ansatte er 30 kvinner. Styret består av to menn.

## MILJØRAPPORTERING

Utslipp fra verkstedsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av spesielle konsesjoner eller pålegg.

## FREMTIDIG UTVIKLING

Den bilrelaterte virksomheten er i stor grad påvirket av de endringer og føringer som preger bransjen både politisk og teknologisk. I 2020 var 75% av registrerte biler enten rene elektriske eller hybridbiler. Dette som følge av de politiske føringer som er lagt mht. subsidier på null – utslippsbiler. Konsernet er bedre posisjonert ved inngangen til 2021 enn fjoråret – med en betydelig bredde i produktporteføljen som er i tråd med det markedet etterspør. Bl.a. 7 rene elektriske biler samt en rekke hybrid biler.

Styret er oppmerksom på utviklingen i markedet og vurderer fortløpende ulike tiltak for å tilpasse selskapet til utviklingen. Det er fokus på kostnadsreducerende tiltak, effektivisering av systemer og operasjonelle prosesser samt økte synergier. Det vurderes kontinuerlig nye bilrelaterte prosjekter med tanke på å øke sitt engasjement i bilindustrien.

I løpet av 2020 er det iverksatt følgende tiltak:

- To nye anlegg i Haugesund for hhv. Ford og Jaguar - Land Rover
- Etablert Polestar Space i Stavanger sentrum
- Etablert virksomhet som forhandler for MG i Stavanger
- Solgt Skadeverkstedet i Åsane.
- Avviklet driften på Billingstad i Oslo og samlet aktiviteten på Alnabru.
- Etablering av en uavhengig bruktbilkjede med Frydenbø Bil AS.

Covid -19 har satt sitt preg på samfunnet og også bilbransjen i 2020 – og vil gjøre dette også i 2021. Konsernet gjennomførte i første halvdel av 2020 en betydelig kostnadsreduksjon og tiltak knyttet til konsekvensene av pandemien og de markedsmessige konsekvenser man så for seg. Dette gjør at man ved årets slutt anses bedre rustet og forberedt på å videreføre de tiltak som er nødvendige av smittevern hensyn – både overfor ansatte og kunder – samtidig som aktiviteten opprettholdes.

Styret vurderer utsiktene for 2021 som betydelig bedret ift. situasjonen ved inngangen til 2020 og det forventes en økning i omsetning på 55% i 2021 – men med samme kostnadsbase som i 2020. Dette skulle tilsi en forventning om et bedret resultatet fra bilrelatert virksomhet i 2021.



Konsernet ser positivt på utviklingen i vår region og for muligheten til å utvikle nye næring og boligprosjekter. Det jobbes mot konkrete prosjekter på konsernets tomter. Det er vedtatt byggestart på boligprosjekt på Bryne.

Konsernet har opparbeidet seg en betydelig portefølje av finansielle verdipapirer. Denne porteføljen har gitt positiv avkastning i 2020. Utviklingen i starten av 2021 har også vært god.

## RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Sum driftsinntekter i konsernet gikk opp med 21,7 % fra 2019 til 2020, dvs. fra kr 1 436 986 088 i 2019 til 1 748 556 226 i 2020.

Årsresultatet i konsernet gikk opp fra et underskudd på kr 7942 095 i 2019 til et overskudd på kr 20 126 298 i 2020. Resultatoppgangen er knyttet til resultatforbedringer i Kverneland Bil AS og realisering av ett eiendomsprosjekt.

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er i 2020 høyere enn driftsresultatet. Forskjellen er i hovedsak knyttet til regnskapsmessige avskrivninger. Endringen i arbeidskapital fra 2019 er liten.

Morselskapet hadde et overskudd på kr 616 362 i 2020 mot et overskudd på kr 1 232 471 i 2019. Nedgangen skyldes i hovedsak noe høyere finanskost enn tidligere år.

De samlede investeringene i varige driftsmidler i konsernet i 2020 var kr 108 mill, hvorav eiendomsutvikling utgjør ca 82 mill.

Konsernet har en god likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 med frie bankinnskudd på 29,6 mill og likvide verdipapirer på 59,7 mill.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr 31.12.2020 58 % av totalkapitalen i konsernet sammenlignet med 47 % pr. 31.12.2019. Total langsiktig pantegjeld utgjør kr 9 mill ved utgangen av 2020, som er på samme nivå som i 2019. Den finansielle stilling er vurdert som god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 994 mill sammenlignet med kr 916 mill pr. 31.12.2019.

Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12.2020 var 39,4 % sammenlignet med 42,4 % pr. 31.12.2019. For morselskapet er egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 81,1 %, sammenlignet med 81,2 % pr. 31.12.2019.

Selskapet og konsernets soliditet er god. Det vurderes å være betydelige verdier ut over bokført verdi i eiendomsmassen og verdipapirer som via underliggende fondsstrukturer er bokført til kostpris.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2020 et rettviseende bilde av selskapets og konsernets stilling og resultatet av selskapets og konsernets virksomhet.



Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

## FINANSIELL RISIKO

### *Markedsrisiko*

Selskapet og konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets rentebærende gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Det benyttes ikke finansielle instrumenter.

Konsernet har betydelige investeringer i markedsbaserte verdipapirer, hvor verdi og avkastning i stor grad vil påvirkes av utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet.

### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært forholdsvis lite tap på fordringer. Kreditrisiko er i all vesentlighet knyttet til kundefordringer. Konsernet har stor spredning på kundemassen, og få enkeltstående kunder.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen.

### *Likviditetsrisiko*

Konsernet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Utbruddet av koronaviruset har en potensiell konsekvens på likviditeten i den forstand at leveranser av biler i noen grad blir forsinket. Situasjonen er mer normalisert i løpet av 2020, og det er iverksatt tiltak for å håndtere betydelige avvik fra normalsituasjonen.

Konsernets hovedleverandører har ikke varslet endringer i betalingsbetingelsene og konsernet tilfredsstiller bankforbindelsens lånevilkår.

## FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har et pågående utviklingsprosjekt vedrørende utvikling av et nytt konsept for bilrelaterte aktiviteter og tjenester. Dette er godkjent som FOU-prosjekt i Skattefunnordningen for perioden 2018-2020.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av morselskapetsoverskudd på kr 616 362 :

Avsatt til utbytte	19 750 000
Overført fra annen egenkapital	-19 133 638
Sum disponert	616 362

Sandnes, den 25. mai 2021



Kverneland Investering AS – Årsberetning 2020

Side 6

Ådne Kverneland

Gard Kverneland



## KVERNELAND INVESTERING AS

### BALANSE

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2019	31.12.2020	Note	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0		3	16 895 665	19 476 885
0	0		3	0	23 572
159 052	119 405	3	3	582 405	816 385
0	0	14	14	7 924 095	11 448 231
<u>159 052</u>	<u>119 405</u>	3		<u>25 402 165</u>	<u>31 765 073</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0		3,15	47 485 182	47 200 870
0	0		3,15	26 783 659	21 539 212
0	0		3,15	120 412 205	38 082 345
0	0		3,15	7 839 507	8 791 405
0	0		3,15,19	64 378 582	60 245 654
<u>0</u>	<u>0</u>	3		<u>266 899 135</u>	<u>175 859 486</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
350 953 758	351 592 614	4,15		0	0
0	0	5	5	59 685 829	33 272 272
0	0		6	74 133 189	79 864 212
65 834 421	55 332 871	20		0	0
0	0		20	18 577 682	29 850 377
0	0		20	4 527 138	8 209 229
<u>416 788 179</u>	<u>406 925 485</u>			<u>156 923 838</u>	<u>151 196 090</u>
<u>416 947 231</u>	<u>407 044 890</u>			<u>449 225 138</u>	<u>358 820 649</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varelager</b>					
0	0		8,15	305 932 549	323 347 690
<b>Fordringer</b>					
0	0		9,15	70 672 386	47 230 315
26 905 187	0			0	0
3 663 580	6 921 047			6 921 047	3 663 580
0	7 337 676			54 289 611	49 523 074
<u>30 568 767</u>	<u>14 258 723</u>			<u>131 883 044</u>	<u>100 416 969</u>
<b>Investeringer</b>					
0	0		7	24 356 907	17 830 286
0	0		7	52 627 191	101 960 322
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>76 984 098</u>	<u>119 790 608</u>
1 666 328	5 004 162	10	10	29 977 626	13 474 169
<u>32 235 094</u>	<u>19 262 885</u>			<u>544 777 317</u>	<u>557 029 436</u>
<u><b>449 182 325</b></u>	<u><b>426 307 775</b></u>			<u><b>994 002 454</b></u>	<u><b>915 850 084</b></u>



KVERNELAND INVESTERING AS

BALANSE

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2019	31.12.2020	Note	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<i>Egenkapital</i>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
442 128	442 128	2	2	442 128	442 128
17 441 420	17 441 420			17 441 420	17 441 420
<u>17 883 548</u>	<u>17 883 548</u>			<u>17 883 548</u>	<u>17 883 548</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
346 858 612	327 724 974			369 777 287	369 475 641
<u>346 858 612</u>	<u>327 724 974</u>			<u>369 777 287</u>	<u>369 475 641</u>
0	0			4 410 679	906 498
<u>364 742 160</u>	<u>345 608 522</u>	1	1	<u>392 071 514</u>	<u>388 265 687</u>
<i>Gjeld</i>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0		13	1 546 000	1 213 000
0	0		11	10 992 000	9 489 000
0	0			810 000	736 000
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>13 348 000</u>	<u>11 438 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0		15,16	8 788 663	8 637 547
0	0		15,19	2 482 000	4 545 414
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>11 270 663</u>	<u>13 182 961</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
11 679 967	7 966 582			7 966 582	11 679 967
19 862 249	30 202 649	15	15	38 227 649	40 953 654
0	0		15	264 276 972	292 858 000
0	0		15	111 488 592	28 890 647
24 503	64 284			26 927 997	24 450 451
0	0			396 426	0
0	0			39 657 442	45 757 499
36 873 446	14 458 359			0	0
16 000 000	19 750 000	1	1	19 750 000	16 000 000
0	0			14 200 000	7 082 000
0	8 257 378			54 420 617	35 291 218
<u>84 440 165</u>	<u>80 699 253</u>			<u>577 312 277</u>	<u>502 963 436</u>
<u>84 440 165</u>	<u>80 699 253</u>			<u>601 930 940</u>	<u>527 584 397</u>
<u>449 182 325</u>	<u>426 307 775</u>			<u>994 002 454</u>	<u>915 850 084</u>

Sandnes, den 25.05.21

Ådne Kverneland  
Styrets leder

Gard Ådne Aure Kverneland  
Styremedlem



## KVERNELAND INVESTERING AS

### RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP			KONSERN		
2019	2020	Note	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>					
0	0			1 705 259 402	1 397 554 391
0	0			43 297 824	39 431 697
0	0		18	1 748 556 226	1 436 986 088
0	0			1 380 045 344	1 068 112 810
0	0	12,17	12,17	198 349 807	213 960 846
37 941	39 647	3	3	17 938 364	22 544 767
734 263	673 128	9,17	3,9,17	136 458 716	144 025 072
772 204	712 775			1 732 792 231	1 448 643 495
-772 204	-712 775			15 763 995	-11 657 407
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	38 496	4		0	23 382
0	0		5	20 203 200	11 941
2 897 472	2 385 177			0	0
3 552	247 300			2 737 511	3 149 071
0	0		7	3 592 963	4 112 212
0	0		7	-3 328 376	4 991 267
-292 056	-237 593			0	0
-256 673	-895 848			-7 542 013	-11 161 394
0	0		6	-7 388 758	-821 979
2 352 295	1 537 532			8 274 527	304 500
1 580 091	824 757			24 038 522	-11 352 907
347 620	208 395	14	14	3 912 224	-3 410 812
1 232 471	616 362			20 126 298	-7 942 095
<b>Minoritetsandel</b>					
				74 646	-134 686
<b>Resultat etter minoritetsandel</b>				20 051 652	-7 807 408
<b>OVERFØRINGER</b>					
16 000 000	19 750 000				
-14 767 529	-19 133 638				
1 232 471	616 362	1			
31 232 469	0				





Til generalforsamlingen i Kverneland Investering AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kverneland Investering AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kverneland Investering AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kverneland Investering AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Kverneland Investering AS



Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Kverneland Investering AS



*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2021

**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk

Statsautorisert revisor