



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEDT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o LTL AS  
Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 8 767         | 8 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 767</b>  | <b>8 752</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |               |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -8 767        | -8 752        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 3 732 269        | 3 742 269        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 732 269</b> | <b>3 742 269</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 2 090            | 857              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 090</b>     | <b>857</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 734 359</b> | <b>3 743 126</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 734 359</b> | <b>3 743 126</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 804 359        | 1 813 126        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 804 359</b> | <b>1 813 126</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>1 834 359</b> | <b>1 843 126</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 1 900 000        | 1 900 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 900 000</b> | <b>1 900 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 900 000</b> | <b>1 900 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 900 000</b> | <b>1 900 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 734 359</b> | <b>3 743 126</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329480

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 313 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEDT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o LTL AS  
Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 914 313 066  
LILLETVEDT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |               |               |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 8 767         | 8 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>8 767</b>  | <b>8 752</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      |               |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    |               |               |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |               |               |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -8 767        | -8 752        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |



Organisasjonsnr: 914 313 066  
LILLETVEDT INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024      | 2023      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Andre kortsiktige fordringer               | 3    | 3 732 269 | 3 742 269 |
| Sum fordringer                             |      | 3 732 269 | 3 742 269 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd                               |      | 2 090     | 857       |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 090     | 857       |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 734 359 | 3 743 126 |
| SUM EIENDELER                              |      | 3 734 359 | 3 743 126 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Aksjekapital                               | 4    | 30 000    | 30 000    |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000    | 30 000    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          |      | 1 804 359 | 1 813 126 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 804 359 | 1 813 126 |
| Sum egenkapital                            | 5    | 1 834 359 | 1 843 126 |
| <b>Gjeld</b>                               |      |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |           |           |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 3    | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum gjeld                                  |      | 1 900 000 | 1 900 000 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 734 359

3 743 126



Organisasjonsnr: 914 313 066  
LILLETVEDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

for

**Lillevedt Invest AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 03QVH-0FE0G-FACYO-AIDYU-GX6P1-ES6F0



## Lillevedt Invest AS

### Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                       | 1           | 8 767         | 8 752         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>8 767</b>  | <b>8 752</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |               |               |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 2           | 0             | 0             |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |               |               |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 8 767         | 8 752         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-8 767</b> | <b>-8 752</b> |

Pemseo Dokumentnøkkel: O3QVH-OFEOG-FACYO-AIDYU-GX6P1-E56F0



## Lillevedt Invest AS

### Balanse

| Eiendeler                    | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>            |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 3    | 3 732 269        | 3 742 269        |
| <b>Bankinnskudd mv.</b>      |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                 |      | 2 090            | 857              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>3 734 359</b> | <b>3 743 126</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>3 734 359</b> | <b>3 743 126</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: 03QVH-OFEOG-FACYO-AIDYU-GX6P1-E56F0



## Lillevedt Invest AS

### Balanse

| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4           | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 1 804 359        | 1 813 126        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 804 359</b> | <b>1 813 126</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>1 834 359</b> | <b>1 843 126</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 1 900 000        | 1 900 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 900 000</b> | <b>1 900 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 900 000</b> | <b>1 900 000</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>3 734 359</b> | <b>3 743 126</b> |

Kristiansand, 03.03.2025  
Styret i Lillevedt Invest AS

\_\_\_\_\_  
Lars Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aslak Bestul  
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 03QVH-OFEOG-FACYO-AIDYU-GX6P1-E56F0



## Lillevedt Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

|                                    | 2024     | 2023     |
|------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad         | -8 767   | -8 752   |
| Permanente forskjeller             | -        | -        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 767    | 8 752    |
| <u>Årets skattegrunnlag</u>        | <u>-</u> | <u>-</u> |

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| <u>Betalbar skatt</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
|-----------------------|----------|----------|

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                          |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt           | -        | -        |
| Endring i utsatt skatt   | -        | -        |
| <u>Sum skattekostnad</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|                                       | 2024           | 2023           | Endring      |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Andre forskjeller                     | -78 640        | -69 873        | 8 767        |
| <u>Netto midlertidige forskjeller</u> | <u>-78 640</u> | <u>-69 873</u> | <u>8 767</u> |
| <u>Utsatt skattefordel, 22 %</u>      | <u>-17 301</u> | <u>-15 372</u> |              |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



## Lillevedt Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### **Fordringer**

Selskapets fordringer på kr 3 732 269,- er knyttet til fordring på Lillevedt Gård AS. Lillevedt Gård AS og Lillevedt Invest AS har samme aksjonærer. Av fordringen er kr 3,0 mill. sikret med pant i Lillevedt Gård AS sin eiendom.

#### **Langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld på totalt kr 1 900 000,- er gjeld til aksjonærer. Gjelden er i 2024 ikke renteberegnet.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1         | 30 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                                     | Aksjer        | Eierandel      |
|--|---------------|----------------|
| Byggmo Eiendom AS - Styremedlem Lars Pettersen | 15 000        | 50,0 %         |
| Lydia AS - Styreleder - Aslak Bestul           | 15 000        | 50,0 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                    | <b>30 000</b> | <b>100,0 %</b> |

### Note 5 Egenkapital

|                             | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 30 000            | 1 813 126            | 1 843 126        |
| Årets resultat              | -                 | -8 767               | -8 767           |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>30 000</b>     | <b>1 804 360</b>     | <b>1 834 359</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bestul, Aslak

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2473297

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-03-03 07:17:51 UTC



## Pettersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-09 17:19:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 03QYH-0FE0G-FACYO-AIDYU-GX6P1-ES6F0