



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 237 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & CO AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 586	
Sum inntekter		40 586	
Kostnader			
Lønnskostnad		282 959	
Annen driftskostnad		130 415	
Sum kostnader		413 375	
Driftsresultat		-372 789	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 312	
Sum finansinntekter		25 312	
Netto finans		25 312	
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 477	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 477	0
Årsresultat		-347 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 477	
Totalresultat		-347 477	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-347 477	
Sum overføringer og disponeringer		-347 477	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		50 002	
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 002	
Sum anleggsmidler		60 002	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 537 424	
Fordringer			
Kundefordringer		40 586	
Andre kortsiktige fordringer		2 761 025	
Sum fordringer		2 801 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 851	
Sum omløpsmidler		6 385 886	0
SUM EIENDELER		6 445 888	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 840	
Overkurs		3 049 840	
Sum innskutt egenkapital		3 101 680	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 101 680	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		2 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 580	
Skyldig offentlige avgifter		31 250	
Annen kortsiktig gjeld		39 377	
Sum kortsiktig gjeld		744 208	
Sum gjeld		3 344 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 445 888	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609596

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 237 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & CO AS
Forretningsadresse: c/o Byggmestester Sagen AS
Sjøhagen 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 927 237 547
SKJÆVELAND & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 586	
Sum inntekter		40 586	
Kostnader			
Lønnskostnad		282 959	
Annen driftskostnad		130 415	
Sum kostnader		413 375	
Driftsresultat		-372 789	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 312	
Sum finansinntekter		25 312	
Netto finans		25 312	
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 477	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 477	0
Årsresultat		-347 477	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 477	
Totalresultat		-347 477	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-347 477	
Sum overføringer og disponeringer		-347 477	



Organisasjonsnr: 927 237 547
SKJÆVELAND & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		50 002	
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 002	

Sum anleggsmidler		60 002	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 537 424	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer		40 586	
Andre kortsiktige fordringer		2 761 025	
Sum fordringer		2 801 611	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 046 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 851	

Sum omløpsmidler		6 385 886	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		6 445 888	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		51 840	
Overkurs		3 049 840	
Sum innskutt egenkapital		3 101 680	

Sum egenkapital		3 101 680	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	2 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 600 000	
Sum langsiktig gjeld	2 600 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	673 580	
Skyldig offentlige avgifter	31 250	
Annen kortsiktig gjeld	39 377	
Sum kortsiktig gjeld	744 208	
Sum gjeld	3 344 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 445 888	0



Organisasjonsnr: 927 237 547
SKJÆVELAND & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

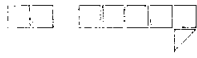
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skjæveland & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjæveland & Co AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 347 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Skjæveland & Co AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. mars 2022
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Skjæveland & Co AS

Resultatregnskap

	Note	21.05. - 31.12.21
Driftsinntekt		
Salgsinntekt		40 586
Sum driftsinntekt		40 586
Driftskostnad		
Lønnskostnad	2	282 959
Annen driftskostnad		130 416
Sum driftskostnad		413 375
Driftsresultat		-372 789
Finansinntekt og finanskostnad		
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	7	25 312
Netto finansposter		25 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 477
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Årsresultat		-347 477
Overføringer		
Overført mot overkurs	8	-347 477
Sum overført		-347 477



Skjæveland & Co AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	Åpningsbalanse
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 002	0
Investering i aksjer og andeler	4	10 000	0
Sum varige driftsmidler		60 002	0
Sum anleggsmidler		60 002	0
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring	3	2 537 424	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 586	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 761 025	50 000
Sum fordringer		2 801 611	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	1 046 851	0
Sum omløpsmidler		6 385 886	50 000
SUM EIENDELER		6 445 888	50 000



Skjæveland & Co AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	Åpningsbalanse
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	51 840	30 000
Overkurs	8	3 049 840	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 101 680	50 000
Sum egenkapital		3 101 680	50 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	2 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 580	0
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		31 250	0
Annen kortsiktig gjeld		39 378	0
Sum kortsiktig gjeld		744 208	0
Sum gjeld		3 344 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 445 888	50 000

31. desember 2021
10. mars 2022

Sjur Halle
Styrets leder

Jone Skjæveland
Styremedlem

Frank Skjæveland
Styremedlem

Eivind Skjæveland
Styremedlem/Daglig leder



Skjæveland & Co AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Ukurans er hensyntatt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skjæveland & Co AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021
Lønninger	241 875
Arbeidsgiveravgift	34 104
Pensjonskostnad	6 980
Lønnskostnader	<u>282 959</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	2

Note 3 Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse	2021
	2 537 424
Sum verdi prosjekt under utførelse pr. 31.12.	<u>2 537 424</u>

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Skjæveland & Co AS har pr. 31.12.21 eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.21
Joa Terrasser AS	Stavanger	100 %	50 001
Vik Bolig AS	Stavanger	80 %	1
Sum			

Skjæveland & Co AS har pr. 31.12.21 eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.21
Stemmen Utbyggingsselskap AS	Hamar	33,33 %	10 000
Sum			<u>10 000</u>

Note 5 Betalingsmidler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekkmidler med kr 14 452.



Skjæveland & Co AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>

Betalbar skatt fremkommer slik	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-347 476
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-353 046</u>

Betalbar skatt på årets resultat 0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021
Skattemessig underskudd til fremføring	-353 046
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>-353 046</u>

Utsatt skattefordel, 22 % 77 670

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2021
Kortsiktig fordring Stemmen Utbyggingsselskap AS	1 000 000
Kortsiktig fordring Joa Terrasser AS	908 719
Kortsiktig fordring Vik Bolig AS	852 306
Sum fordringer	<u>2 761 025</u>

Gjeld	2021
Ansvarlig lån Ålgård Bygg Eiendom AS	1 300 000
Ansvarlig lån Byggmester Sagen AS	1 300 000
Sum gjeld	<u>2 600 000</u>

Renter på mellomværende med Joa Terrasser AS er i 2021 inntektsført med kr 25 312. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med øvrige nærstående parter.



Skjæveland & Co AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000	20 000		50 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570		-5 570
Kapitalforhøyelse	21 840	3 382 887		3 404 727
Periodens resultat		-347 477		-347 477
Egenkapital pr. 31.12.21	51 840	3 049 840	0	3 101 680

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skjæveland & Co AS pr. 31.12.21 på kr 51 840 består av 43 200 aksjer à kr 1,20. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.21:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ålgård Bygg Eiendom AS v/styremedlem Egil Skjæveland	25 000	57,87 %
Byggmester Sagen AS v/styremedlem Jone Skjæveland	18 200	42,13 %
Sum	43 200	100,00 %