



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 171 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: T Madssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 000	932 000
Sum inntekter		954 000	932 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		171 531	171 365
Sum kostnader		376 531	376 365
Driftsresultat		577 469	555 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		532 313	475 750
Sum finanskostnader		532 313	475 750
Netto finans		-532 313	-475 750
Resultat før skattekostnad		45 156	79 885
Skattekostnad	2, 3	9 935	17 575
Årsresultat		35 222	62 310
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 222	62 310
Sum overføringer og disponeringer		35 222	62 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 135 000	9 340 000
Sum varige driftsmidler		9 135 000	9 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 135 000	9 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 176	27 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 176	27 269
Sum omløpsmidler		47 176	27 269
SUM EIENDELER		9 182 176	9 367 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 682	653 460
Sum opptjent egenkapital		688 682	653 460
Sum egenkapital		1 188 682	1 153 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	194 244	184 309
Sum avsetninger for forpliktelser		194 244	184 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 100 000	4 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 659 000	3 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 759 000	7 990 000
Sum langsiktig gjeld		7 953 244	8 174 309
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		40 250	39 500
Sum kortsiktig gjeld		40 250	39 500
Sum gjeld		7 993 494	8 213 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 182 176	9 367 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300287

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 171 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: T Madssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 000	932 000
Sum inntekter		954 000	932 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		171 531	171 365
Sum kostnader		376 531	376 365
Driftsresultat		577 469	555 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		532 313	475 750
Sum finanskostnader		532 313	475 750
Netto finans		-532 313	-475 750
Resultat før skattekostnad		45 156	79 885
Skattekostnad	2, 3	9 935	17 575
Årsresultat		35 222	62 310
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 222	62 310
Sum overføringer og disponeringer		35 222	62 310



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	9 135 000	9 340 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 135 000	9 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 176	27 269
Sum omløpsmidler		47 176	27 269
SUM EIENDELER		9 182 176	9 367 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		688 682	653 460



Sum egenkapital		1 188 682	1 153 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	194 244	184 309
Sum avsetninger for forpliktelseser		194 244	184 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 100 000	4 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 659 000	3 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 759 000	7 990 000
Sum langsiktig gjeld		7 953 244	8 174 309
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		40 250	39 500
Sum kortsiktig gjeld		40 250	39 500
Sum gjeld		7 993 494	8 213 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 182 176	9 367 269



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



10242131.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10242131.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1107131.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9135000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
205000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9135000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		954 000	932 000
Sum driftsinntekter		954 000	932 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 000	-205 000
Annen driftskostnad		-171 531	-171 365
Sum driftskostnader		-376 531	-376 365
Driftsresultat		577 469	555 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-532 313	-475 750
Sum finanskostnader		-532 313	-475 750
Netto finans		-532 313	-475 750
Resultat før skattekostnad		45 156	79 885
Skattekostnad	2, 3	-9 935	-17 575
Årsresultat		35 222	62 310
Overføringer			
Annen egenkapital		35 222	62 310
Sum overføringer		35 222	62 310



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 135 000	9 340 000
Sum varige driftsmidler		9 135 000	9 340 000
Sum anleggsmidler		9 135 000	9 340 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 176	27 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 176	27 269
Sum omløpsmidler		47 176	27 269
SUM EIENDELER		9 182 176	9 367 269



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 682	653 460
Sum opptjent egenkapital		688 682	653 460
Sum egenkapital		1 188 682	1 153 460
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	194 244	184 309
Sum avsetning for forpliktelser		194 244	184 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 100 000	4 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 659 000	3 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 759 000	7 990 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		40 250	39 500
Sum kortsiktig gjeld		40 250	39 500
Sum gjeld		7 993 494	8 213 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 182 176	9 367 269

Karl Tore Johnsen
styrets leder

Trond Marius Madssen
styremedlem

Trond Håkon Lund
styremedlem

Nina Johansen
styremedlem



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 242 131
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 242 131
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 107 131
Balanseført verdi per 31.12.	9 135 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 935	17 575
Skattekostnad	9 935	17 575



ERF EIENDOM AS

922 171 688

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	45 156	79 885
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 754	-104 083
Skattepliktig inntekt	-36 598	-24 198

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	916 211	997 965	-81 754
Fremførbart underskudd	-78 441	-115 039	36 598
Netto forskjeller	837 770	882 926	-45 156
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	837 770	882 926	-45 156
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	184 309	194 244	-9 935

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 135 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap
2024

Bypass Signing
Trond Marius Mædssen
2025-01-03

Bypass Signing
Nina Johansen
2025-01-03

BankID Signing
Trond Håkon Lund
2025-01-03

BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2025-01-03

ERF Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter **Revisjon**



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		954 000	932 000
Sum driftsinntekter		954 000	932 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 000	-205 000
Annen driftskostnad		-171 531	-171 365
Sum driftskostnader		-376 531	-376 365
Driftsresultat		577 469	555 635
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-532 313	-475 750
Sum finanskostnader		-532 313	-475 750
Netto finans		-532 313	-475 750
Resultat før skattekostnad		45 156	79 885
Skattekostnad	2, 3	-9 935	-17 575
Årsresultat		35 222	62 310
Overføringer			
Annen egenkapital		35 222	62 310
Sum overføringer		35 222	62 310

Bypass Signing
Trond Manus Mædssen
2025-01-03

Bypass Signing
Nina Johansen
2025-01-03

BankID Signing
Trond Håkon Lund
2025-01-03


BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2025-01-03





ERF EIENDOM AS
922 171 688


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 135 000	9 340 000
Sum varige driftsmidler		9 135 000	9 340 000
Sum anleggsmidler		9 135 000	9 340 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 176	27 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 176	27 269
Sum omløpsmidler		47 176	27 269
SUM EIENDELER		9 182 176	9 367 269


BankID Signering
Karl Tore Johnsen
2025-01-03


BankID Signering
Trond Håkon Lund
2025-01-03


Buypass Signering
Nina Johansen
2025-01-03


Buypass Signering
Trond Marius Madsen
2025-01-03



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.


Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 242 131
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 242 131
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 107 131
Balanseført verdi per 31.12.	9 135 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 000


Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad	9 935	17 575
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 935	17 575
Skattekostnad	9 935	17 575


BankID Sigring
Karl Tore Johnsen
2025-01-03


BankID Sigring
Tord Håkon Lund
2025-01-03


Buypass Sigring
Nina Johnsen
2025-01-03


Buypass Sigring
Tord Marius Madsen
2025-01-03



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	45 156	79 885
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-81 754	-104 083
Skattepliktig inntekt	-36 598	-24 198

Bypass Signing
Trond Manus Mædssen
2025-01-03

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	916 211	997 965	-81 754
Frømførbart underskudd	-78 441	-115 039	36 598
Netto forskjeller	837 770	882 926	-45 156
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	837 770	882 926	-45 156
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	184 309	194 244	-9 935

Bypass Signing
Nina Johansen
2025-01-03

BankID Signing
Trond Håkon Lund
2025-01-03

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 135 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2025-01-03

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.