



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 063 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERSTADEN AS
Forretningsadresse: Helleveien 2C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 216	7
Sum kostnader		14 216	7
Driftsresultat		-14 216	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 000	90 000
Sum finansinntekter		75 000	90 000
Annen rentekostnad		20 363	20 588
Sum finanskostnader		20 363	20 588
Netto finans		54 637	69 412
Ordinært resultat før skattekostnad	2	40 421	69 404
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 421	69 404
Årsresultat	3	40 421	69 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 421	69 404
Totalresultat		40 421	69 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 421	69 404
Sum overføringer og disponeringer		40 421	69 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		734 868	694 868
Sum finansielle anleggsmidler		734 868	694 868
Sum anleggsmidler		734 868	694 868
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 301	90 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 301	90 550
Sum omløpsmidler		12 301	90 550
SUM EIENDELER		747 169	785 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		300 430	300 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 821	69 399
Sum opptjent egenkapital		109 821	69 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	410 251	369 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		320 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		320 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		16 919	15 588
Sum kortsiktig gjeld		16 919	15 588
Sum gjeld		336 919	415 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 169	785 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435233

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 063 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARABERSTADEN AS
Forretningsadresse: Helleveien 2C
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 825 063 072
ARABERSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 216	7
Sum kostnader		14 216	7
Driftsresultat		-14 216	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 000	90 000
Sum finansinntekter		75 000	90 000
Annen rentekostnad		20 363	20 588
Sum finanskostnader		20 363	20 588
Netto finans		54 637	69 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	40 421	69 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 421	69 404
Årsresultat	3	40 421	69 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 421	69 404
Totalresultat		40 421	69 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 421	69 404
Sum overføringer og disponeringer		40 421	69 404



Organisasjonsnr: 825 063 072
ARABERSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		734 868	694 868
Sum finansielle anleggsmidler		734 868	694 868
Sum anleggsmidler		734 868	694 868
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 301	90 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 301	90 550
Sum omløpsmidler		12 301	90 550
SUM EIENDELER		747 169	785 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		300 430	300 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 821	69 399
Sum opptjent egenkapital		109 821	69 399
Sum egenkapital	3	410 251	369 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		320 000	400 000



Sum annen langsiktig gjeld	320 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	320 000	400 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	16 919	15 588
Sum kortsiktig gjeld	16 919	15 588
Sum gjeld	336 919	415 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	747 169	785 418



Organisasjonsnr: 825 063 072
ARABERSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Araberstaden AS

Org.nr.: 825 063 072

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

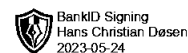
Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com







RESULTATREGNSKAP

ARABERSTADEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	14 216	7
Sum driftskostnader		14 216	7
Driftsresultat		-14 216	-7
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		75 000	90 000
Annen rentekostnad		20 363	20 588
Resultat av finansposter		54 637	69 412
Resultat før skattekostnad	2	40 421	69 404
Resultat		40 421	69 404
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	40 421	69 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 421	69 404
Sum overføringer		40 421	69 404



BALANSE

ARABERSTADEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		734 868	694 868
Sum finansielle anleggsmidler		734 868	694 868
Sum anleggsmidler		734 868	694 868
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 301	90 550
Sum omløpsmidler		12 301	90 550
Sum eiendeler		747 169	785 418



BALANSE

ARABERSTADEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		300 430	300 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		109 821	69 399
Sum opptjent egenkapital		109 821	69 399
Sum egenkapital	3	410 251	369 829
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		320 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		16 919	15 588
Sum kortsiktig gjeld		16 919	15 588
Sum gjeld		336 919	415 588
Sum egenkapital og gjeld		747 169	785 418

Oslo, 24.05.2023
Styret i Araberstaden AS

Hans Christian Døsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Araberstaden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 421	69 404
Permanente forskjeller	-72 750	-87 300
Skattepliktig inntekt	-32 329	-17 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 224	-17 896	32 329
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 224	17 896	-32 329
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	430	0	69 399	369 829
Årets resultat				40 421	40 421
Pr 31.12.2022	300 000	430	0	109 821	410 251



Note 4 Aksjonærer

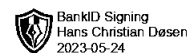
AKSJEKAPITALEN I ARABERSTADEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DØSEN HANS CHRISTIAN	1 000	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

ARABERSTADEN AS

	2022	2021
Annen driftskostnad		
6705 Regnskapshonorar	14 163	0
7770 Bank- og kortgebyr	18	8
7790 Annen kostnad	35	0
	14 216	7
Annen finansinntekt		
8077 Utbytte Aksjer	-75 000	-90 000
	-75 000	-90 000
Annen rentekostnad		
8151 Renter lån	20 363	20 588
	20 363	20 588
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	40 421	69 404
	40 421	69 404



BALANSE - SPESIFIKASJON

ARABERSTADEN AS

	2022	2021
Investeringer i aksjer og andeler		
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdi	109 868	69 868
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds	625 000	625 000
	734 868	694 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	12 301	90 550
	12 301	90 550
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-300 000	-300 000
	-300 000	-300 000
Overkurs		
2020 Overkurs	-430	-430
	-430	-430
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-109 821	-69 399
	-109 821	-69 399
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-320 000	-400 000
	-320 000	-400 000
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	-16 919	-15 588
	-16 919	-15 588