



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 13
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 616	20 017
Sum kostnader		8 616	20 017
Driftsresultat		-8 616	-20 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		697	1 583
Sum finansinntekter		697	1 942
Annen rentekostnad		4	111
Sum finanskostnader		4	111
Netto finans		693	1 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 922	-18 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 922	-18 186
Årsresultat		-7 922	-18 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 922	-18 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 922	-18 186
Sum overføringer og disponeringer		-7 922	-18 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 336 649	1 336 649
Sum fordringer		1 336 649	1 336 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 931	30 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 931	30 317
Sum omløpsmidler		1 362 580	1 366 966
SUM EIENDELER		1 362 580	1 366 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		419 553	419 553
Sum innskutt egenkapital		449 553	449 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		908 390	916 312
Sum opptjent egenkapital		908 390	916 312
Sum egenkapital		1 357 942	1 365 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 638	1 101
Sum kortsiktig gjeld		4 638	1 101
Sum gjeld		4 638	1 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 580	1 366 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829281

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 13
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 331 659
ØSTLAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 616	20 017
Sum kostnader		8 616	20 017
Driftsresultat		-8 616	-20 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		697	1 583
Sum finansinntekter		697	1 942
Annen rentekostnad		4	111
Sum finanskostnader		4	111
Netto finans		693	1 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 922	-18 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 922	-18 186
Årsresultat		-7 922	-18 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 922	-18 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 922	-18 186
Sum overføringer og disponeringer		-7 922	-18 186



Organisasjonsnr: 995 331 659
ØSTLAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 336 649 1 336 649
Sum fordringer 1 336 649 1 336 649

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 931 30 317
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 931 30 317

Sum omløpsmidler 1 362 580 1 366 966

SUM EIENDELER 1 362 580 1 366 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 419 553 419 553
Sum innskutt egenkapital 449 553 449 553

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 908 390 916 312
Sum opptjent egenkapital 908 390 916 312

Sum egenkapital 1 357 942 1 365 865

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 638 1 101
Sum kortsiktig gjeld 4 638 1 101

Sum gjeld 4 638 1 101

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 362 580 1 366 966





Organisasjonsnr: 995 331 659
ØSTLAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østlaft Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 616	20 017
Sum driftskostnader		8 616	20 017
DRIFTSRESULTAT		(8 616)	(20 017)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	359
Annen finansinntekt		697	1 583
Sum finansinntekter		697	1 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	111
Sum finanskostnader		4	111
NETTO FINANSPOSTER		693	1 831
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 922)	(18 186)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 922)	(18 186)
ÅRSRESULTAT		(7 922)	(18 186)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 922)	(18 186)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 922)	(18 186)



Østlaft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 336 649	1 336 649
Sum fordringer		1 336 649	1 336 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 931	30 317
SUM OMLØPSMIDLER		1 362 580	1 366 966
SUM EIENDELER		1 362 580	1 366 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		419 553	419 553
Sum innskutt egenkapital		449 553	449 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		908 390	916 312
Sum opptjent egenkapital		908 390	916 312
SUM EGENKAPITAL		1 357 942	1 365 865
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 638	1 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 638	1 101
SUM GJELD		4 638	1 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 580	1 366 966

Rudshøgda, 13. mai 2022

Esten Kjølvang
Styrets leder/Daglig leder



Østlaft Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter således ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 922
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 922

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	82 236	74 314
= Grunnlag utsatt skatt	-82 236	-74 314
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	82 236	74 314
= Grunnlag utsatt skattefordel	82 236	74 314
Utsatt skattefordel	18 092	16 349
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	82 236	74 314
Ikke bokført utsatt skattefordel	18 092	16 349



Østlaft Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 336 649	1 336 649
Sum fordringer	1 336 649	1 336 649

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 30.

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Østlaft Holding AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Daglig leder og styreleder i Østlaft Eiendom AS eier 100% av aksjene i Østlaft Holding AS.