



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 100	28 490
Annen driftsinntekt		4 438 126	4 167 613
Sum inntekter		4 458 226	4 196 103
Kostnader			
Varekostnad		20 100	
Avskrivning	6	274 082	274 082
Annen driftskostnad	3, 5	256 541	215 179
Sum kostnader		550 723	489 261
Driftsresultat		3 907 503	3 706 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 936	62 721
Annen finansinntekt		31 258	42 310
Sum finansinntekter		60 194	105 031
Annen finanskostnad		660 028	818 564
Sum finanskostnader		660 028	818 564
Netto finans		-599 834	-713 533
Ordinært resultat før skattekostnad		3 307 670	2 993 310
Skattekostnad på ordinært resultat	8	727 687	658 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 579 983	2 334 782
Årsresultat		2 579 983	2 334 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 589 093	2 329 672
Overføringer annen egenkapital	7	-9 110	5 110
Sum overføringer og disponeringer		2 579 983	2 334 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 047 703	24 321 785
Sum varige driftsmidler		24 047 703	24 321 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 313 949	4 271 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 313 949	4 271 772
Sum anleggsmidler		25 361 652	28 593 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 088	
Fordringer			
Kundefordringer		167 515	35 612
Andre fordringer		52 677	3 092
Sum fordringer		220 192	38 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 533 588	8 625 865
Sum omløpsmidler		11 756 868	8 664 569
SUM EIENDELER		37 118 520	37 258 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	139 773	148 883
Sum opptjent egenkapital		139 773	148 883
Sum egenkapital		169 773	178 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 940 923	2 943 493
Sum avsetninger for forpliktelser		2 940 923	2 943 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 504 180	31 021 200
Sum annen langsiktig gjeld		30 504 180	31 021 200
Sum langsiktig gjeld		33 445 103	33 964 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 123	71 843
Annen kortsiktig gjeld	4	3 449 521	3 042 708
Sum kortsiktig gjeld		3 503 644	3 114 550
Sum gjeld		36 948 747	37 079 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 118 520	37 258 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742674

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 937 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 AS
Forretningsadresse: Akersgata 7
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 100	28 490
Annen driftsinntekt		4 438 126	4 167 613
Sum inntekter		4 458 226	4 196 103
Kostnader			
Varekostnad		20 100	
Avskrivning	6	274 082	274 082
Annen driftskostnad	3, 5	256 541	215 179
Sum kostnader		550 723	489 261
Driftsresultat		3 907 503	3 706 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 936	62 721
Annen finansinntekt		31 258	42 310
Sum finansinntekter		60 194	105 031
Annen finanskostnad		660 028	818 564
Sum finanskostnader		660 028	818 564
Netto finans		-599 834	-713 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 307 670	2 993 310
Skattekostnad på ordinært resultat	8	727 687	658 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 579 983	2 334 782
Årsresultat		2 579 983	2 334 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 589 093	2 329 672
Overføringer annen egenkapital	7	-9 110	5 110
Sum overføringer og disponeringer		2 579 983	2 334 782



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 047 703	24 321 785
Sum varige driftsmidler		24 047 703	24 321 785

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 313 949	4 271 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 313 949	4 271 772

Sum anleggsmidler		25 361 652	28 593 557
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 088	
------------------	--	--------------	--

Fordringer

Kundefordringer		167 515	35 612
Andre fordringer		52 677	3 092
Sum fordringer		220 192	38 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 533 588	8 625 865
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		11 756 868	8 664 569
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 118 520	37 258 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	139 773	148 883
Sum opptjent egenkapital		139 773	148 883

Sum egenkapital		169 773	178 883
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 940 923	2 943 493
Sum avsetninger for forpliktelser		2 940 923	2 943 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 504 180	31 021 200
Sum annen langsiktig gjeld		30 504 180	31 021 200
Sum langsiktig gjeld		33 445 103	33 964 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 123	71 843
Annen kortsiktig gjeld	4	3 449 521	3 042 708
Sum kortsiktig gjeld		3 503 644	3 114 550
Sum gjeld		36 948 747	37 079 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 118 520	37 258 126



Organisasjonsnr: 918 937 331
GRØNLAND 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alliance Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	24700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	24700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



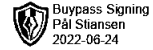
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Grønland 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 30 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 2 579 983. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor./foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory bus. assoc.



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 29.05.2022
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Grønland 30 AS– side 2



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alliance Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	21 000	24 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 313 949	4 271 772
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avsatt konsernbidrag Alliance Eiendom AS	-3 319 350	-2 986 759

Note 5 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Reparasjon/vedlikehold	47 748	56 180
Honorarer	4 290	24 700
Div adm	42	50
Div kostnader/avg eiendom	204 461	134 247
	<u>256 541</u>	<u>215 177</u>



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	30 908 892
Anskaffelseskost 31.12.	30 908 892
Akk.avskrivning 31.12.	-6 861 189
Balanseført pr. 31.12.	24 047 703
Årets avskrivninger	274 082
Økonomisk levetid	1 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	148 882	178 882
Årsresultat	0	0	2 579 982	2 579 982
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 589 093	-2 589 093
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	139 771	169 771

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	730 257	657 087
Endring utsatt skatt	-2 570	1 441
Årets totale skattekostnad	<u>727 687</u>	<u>658 528</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 307 669	2 993 309
Endring i midlertidige forskjeller	11 681	-6 550
Alminnelig inntekt	3 319 350	2 986 759
Ytet konsernbidrag	-3 319 350	-2 986 759
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Grønland 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	13 367 834	13 379 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 367 834</u>	<u>13 379 515</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 940 923	2 943 493

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Kredittinstitusjoner	-30 504 180	-31 021 200

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomt og bygning	24 047 703	24 321 785

Eiendommen er pantsatt for kr 40 000 000

Note 10 - Corona - hvordan påvirkes selskapet

Selskapet har kontrakt med kommunale etater , vi har løpende dialog med leietagerne og ser ikke at dagens situasjon med Coronavirus vil påvirke selskapets økonomiske situasjon.

Grønland 30 AS er lavt belånt og vi anser videre drift som sikkert.