



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7B AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 122 419	2 994 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122 419</b>	<b>2 994 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		734 197	760 222
Avskrivning på varige driftsmidler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad	2	322 920	299 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 184</b>	<b>1 534 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 235</b>	<b>1 460 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		677	2 907
Annen finansinntekt		4 241	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 918</b>	<b>7 144</b>
Annen rentekostnad	3	560 290	742 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 290</b>	<b>742 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 373</b>	<b>-735 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 862</b>	<b>725 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	227 890	159 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Udekket tap			386 407
Overføringer annen egenkapital	6,7	207 972	179 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	49 742	29 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 742</b>	<b>29 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 131 524	19 605 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 131 524</b>	<b>19 605 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 181 266</b>	<b>19 635 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 102	109 521
Andre kortsiktige fordringer			42 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 102</b>	<b>152 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 050 913	746 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 913</b>	<b>746 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 014</b>	<b>898 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 395 280</b>	<b>20 534 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	387 076	179 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 076</b>	<b>179 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 076</b>	<b>209 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 752 623	
Øvrig langsiktig gjeld			16 265 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 752 623</b>	<b>16 265 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 752 623</b>	<b>16 265 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 853	111 074
Betalbar skatt	4	247 638	75 650
Skyldig offentlige avgifter		64 739	65 709
Utbytte	6	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		163 352	3 807 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225 581</b>	<b>4 059 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 978 204</b>	<b>20 325 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 395 280</b>	<b>20 534 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 621 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 7B AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 621 607  
FOSSEGRENDA 7B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 122 419	2 994 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122 419</b>	<b>2 994 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		734 197	760 222
Avskrivning på varige driftsmidler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad	2	322 920	299 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 184</b>	<b>1 534 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 235</b>	<b>1 460 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		677	2 907
Annen finansinntekt		4 241	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 918</b>	<b>7 144</b>
Annen rentekostnad	3	560 290	742 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 290</b>	<b>742 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 373</b>	<b>-735 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 862</b>	<b>725 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	227 890	159 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	600 000	
Udekket tap			386 407
Overføringer annen egenkapital	6,7	207 972	179 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>



Organisasjonsnr: 914 621 607  
FOSSEGRENDA 7B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	49 742	29 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 742</b>	<b>29 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 131 524	19 605 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 131 524</b>	<b>19 605 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 181 266</b>	<b>19 635 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 102	109 521
Andre kortsiktige fordringer			42 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 102</b>	<b>152 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 050 913	746 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 913</b>	<b>746 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 014</b>	<b>898 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 395 280</b>	<b>20 534 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	387 076	179 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 076</b>	<b>179 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 076</b>	<b>209 103</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	18 752 623	
Øvrig langsiktig gjeld			16 265 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 752 623</b>	<b>16 265 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 752 623</b>	<b>16 265 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 853	111 074
Betalbar skatt	4	247 638	75 650
Skyldig offentlige avgifter		64 739	65 709
Utbytte	6	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		163 352	3 807 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225 581</b>	<b>4 059 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 978 204</b>	<b>20 325 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 395 280</b>	<b>20 534 322</b>



Organisasjonsnr: 914 621 607  
FOSSEGRENDA 7B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Kjell Magne Pedersen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Marius Mattson  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tomas Haugan  
2022-04-13

 BankID Signing  
Birger Ingemar Kristoff Wold  
2022-04-15

# Årsregnskap 2021 for Fossegrenda 7b AS

Organisasjonsnr. 914621607

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkbakk  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr.



Fossegrenda 7b AS

## Resultatregnskap

BankID Signing  
Kjell Magne Pedersen  
2022-04-13

BankID Signing  
Marius Mattson  
2022-04-13

BankID Signing  
Tore Sveen  
2022-04-13

BankID Signing  
Tomas Haugan  
2022-04-13

BankID Signing  
Birger Ingemar Kristoff Wold  
2022-04-15

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 122 419	2 994 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 122 419</b>	<b>2 994 581</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		734 197	760 222
Avskrivning på varige driftsmidler	1	474 067	474 067
Annen driftskostnad	2	322 920	299 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 531 184</b>	<b>1 534 036</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 591 235</b>	<b>1 460 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		677	2 907
Annen finansinntekt		4 241	4 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 918</b>	<b>7 144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	560 290	742 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>560 290</b>	<b>742 676</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(555 373)</b>	<b>(735 532)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 035 862</b>	<b>725 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	227 890	159 503
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	6,7	207 972	179 103
Fremføring av udekket tap		0	386 407
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>807 972</b>	<b>565 510</b>

Årsregnskap for Fossegrenda 7b AS


Organisasjonsnr. 914621607



Fossegrenda 7b AS

## Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	49 742	29 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 742</b>	<b>29 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 131 524	19 605 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 131 524</b>	<b>19 605 591</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 181 266</b>	<b>19 635 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 102	109 521
Andre kortsiktige fordringer		0	42 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 102</b>	<b>152 091</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 050 913	746 646
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 214 014</b>	<b>898 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 395 280</b>	<b>20 534 322</b>

 BankID Signing  
Kjell Magne Pedersen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Marius Mattson  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tomas Haugan  
2022-04-13

 BankID Signing  
Birger Ingemar Kristoff Wold  
2022-04-15



Fossegrenda 7b AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	387 076	179 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 076</b>	<b>179 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>417 076</b>	<b>209 103</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 752 623	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 265 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 752 623</b>	<b>16 265 620</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 752 623</b>	<b>16 265 620</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		149 853	111 074
Betalbar skatt	4	247 638	75 650
Skyldig offentlige avgifter		64 739	65 709
Utbytte	6	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		163 352	3 807 166
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 225 581</b>	<b>4 059 599</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 978 204</b>	<b>20 325 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 395 280</b>	<b>20 534 322</b>

  
BankID Signing  
Kjell Magne Pedersen  
2022-04-13  
BankID Signing  
Marius Mattson  
2022-04-13  
BankID Signing  
Tore Sveen  
2022-04-13  
BankID Signing  
Tomas Haugan  
2022-04-13  
BankID Signing  
Birger Ingemar Kristoff Wold  
2022-04-15

TRONDHEIM den 13.04.2022

**Tore Sveen**  
Styreleder**Kjell Magne Pedersen**  
Styremedlem**Marius Mattson**  
Daglig leder/styremedlem**Birger I Kristoff Wold**  
Styremedlem**Tomas Haugan**  
Styremedlem



Fossegrenda 7b AS


## Noter 2021

 BankID Signing  
Kjell Magne Pedersen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Marius Mattson  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tomas Haugan  
2022-04-13

 BankID Signing  
Birger Ingemar Kristoff Wold  
2022-04-15

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fossegrenda 7b AS

## Noter 2021



### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 372 352	0	22 372 352
+ Tilgang	0	2 500	2 500
- Avgang	0	2 500	2 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 372 352	0	22 372 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 766 761	0	2 766 761
+ Ordinære avskrivninger	474 067	0	474 067
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 240 828	0	3 240 828
Balanseført verdi pr 31/12	19 131 524	0	19 131 524
Prosentats for ord.avskr	2-10	33-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Nedenforstående lån er oppgjort i sin helhet i løpet av 2021, men er renteberegnet til oppgjørsdato.

Selskap	2021	Renter 2021
Trondheim Murservice AS	0	12 756
Corvus Estate AS	0	12 756
Orion Vaktmesterservice AS	0	12 756
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>38 268</b>

Posten "Annen rentekostnad" består hovedsakelig av renter tilknyttet lånene over samt renter på banklån på kr 520.613,-.



Fossegrenda 7b AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Kjell Magne Pedersen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Marius Mattson  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tomas Haugan  
2022-04-13

 BankID Signing  
Birger Ingemar Kristoff Wold  
2022-04-15

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 035 862
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 763
<b>= Inntekt</b>	<b>1 125 626</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	247 638
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>247 638</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 748
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>227 890</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	247 638
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 638</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel


#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-176 101	-136 338
+ Utestående fordringer	-50 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-226 101</b>	<b>-136 338</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	226 101	136 338
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>226 101</b>	<b>136 338</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>49 742</b>	<b>29 994</b>



Fossegrenda 7b AS


## Noter 2021

 BankID Signing  
Kjell Magne Pedersen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Marius Mattson  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tomas Haugan  
2022-04-13

 BankID Signing  
Birger Ingemar Kristoff Wold  
2022-04-15

### Note 6 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 035 862
Skattekostnad	227 890
<b>Årets resultat</b>	<b>807 972</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	600 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	207 972
<b>Sum disponert</b>	<b>807 972</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	179 103	209 103
Tilført fra årsresultat		207 972	207 972
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>387 076</b>	<b>417 076</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskuddet er det ingen bundne midler pr 31.12.21.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Orion Vaktmesterservice AS	983 074 200	10 000	33,33 %
Corvus Estate AS	995 418 185	10 000	33,33 %
T.Haugan Holding AS	999 104 819	5 000	16,67 %
Kjell p Holding AS	997 415 639	5 000	16,67 %



Fossegrenda 7b AS


## Noter 2021

 BankID Signing  
Kjell Magne Pedersen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Marius Mattson  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Tomas Haugan  
2022-04-13

 BankID Signing  
Birger Ingemar Kristoff Wold  
2022-04-15

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets lån i Sparebank1:

- 4202.68.24456 Lån på kr 2.320.000,-. Innen 5 år vil kr 600.000,- forfalle til betaling.
- 4202.66.12769 Lån på kr 16.432.623,-. Innen 5 år vil kr 4.543.620,- forfalle til betaling.