



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM KOPPAREN AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 237 508	2 806 168
Sum inntekter		2 237 508	2 806 168
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	597 900	597 900
Annen driftskostnad	2	138 463	132 474
Sum kostnader		736 363	730 374
Driftsresultat		1 501 145	2 075 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 285	3 794
Sum finansinntekter		4 285	3 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 549	74 789
Sum finanskostnader		37 549	74 789
Netto finans		-33 264	-70 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 881	2 004 799
Skattekostnad på ordinært resultat	6	322 934	434 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 947	1 569 980
Årsresultat		1 144 947	1 569 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 947	1 569 980
Totalresultat		1 144 947	1 569 980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 144 947	1 569 980
Sum overføringer og disponeringer		1 144 947	1 569 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	16 661 564	17 259 464
Sum varige driftsmidler		16 661 564	17 259 464
Sum anleggsmidler		16 661 564	17 259 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 584	12 042
Andre kortsiktige fordringer		14 198	8 291
Sum fordringer		28 782	20 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 784	599 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 784	599 595
Sum omløpsmidler		1 152 566	619 928
SUM EIENDELER		17 814 130	17 879 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 239 904	14 094 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		15 239 904	14 094 957
Sum egenkapital		15 339 904	14 194 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	568 183	578 246
Sum avsetninger for forpliktelser		568 183	578 246
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		568 183	578 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 761	6 089
Betalbar skatt	6	332 997	461 918
Annen kortsiktig gjeld	5	1 567 286	2 638 183
Sum kortsiktig gjeld		1 906 043	3 106 190
Sum gjeld		2 474 226	3 684 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 814 130	17 879 392



Årsregnskap 2019

Berg Eiendom Kopparen AS

Org.nr.: 990 277 435



Berg Eiendom Kopparen AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	2 237 508	2 806 168
	Sum driftsinntekter	2 237 508	2 806 168
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	597 900	597 900
2	Annen driftskostnad	138 463	132 474
	Sum driftskostnader	736 363	730 374
	Driftsresultat	1 501 145	2 075 794
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4 285	3 794
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-37 549	-74 789
	Netto finansresultat	-33 264	-70 995
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 467 881	2 004 799
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-322 934	-434 819
	ÅRSRESULTAT	1 144 947	1 569 980
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	1 144 947	1 569 980
	Sum overføringer	1 144 947	1 569 980



Berg Eiendom Kopparen AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter og bygninger	16 661 564	17 259 464
	Sum varige driftsmidler	16 661 564	17 259 464
	Sum anleggsmidler	16 661 564	17 259 464
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	14 584	12 042
	Andre kortsiktige fordringer	14 198	8 291
	Sum fordringer	28 782	20 333
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 123 784	599 595
	Sum omløpsmidler	1 152 566	619 928
	SUM EIENDELER	17 814 130	17 879 392

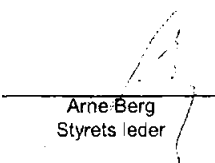


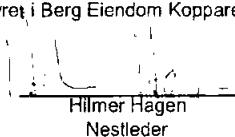
Berg Eiendom Kopparen AS

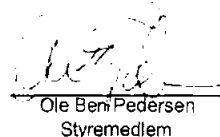
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	15 239 904	14 094 957
	Sum opptjent egenkapital	15 239 904	14 094 957
	Sum egenkapital	15 339 904	14 194 957
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	568 183	578 246
	Sum avsetninger for forpliktelser	568 183	578 246
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 761	6 089
6	Betalbar skatt	332 997	461 918
5	Annen kortsiktig gjeld	1 567 286	2 638 183
	Sum kortsiktig gjeld	1 906 043	3 106 190
	Sum gjeld	2 474 226	3 684 436
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 814 130	17 879 392

Haugesund, den 11.08.2020
Styret i Berg Eiendom Kopparen AS


Arne Berg
Styrets leder


Hilmer Hagen
Nestleder


Ole Ben Pedersen
Styremedlem



Berg Eiendom Kopparen AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesaig:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2019 kr 25 500 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 500 eks. mva.



Berg Eiendom Kopparen AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2019 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Haugaland AS	100	100	100 %	100 %
Sum >5% eierandel	100	100	100,0 %	100,0 %
Sum øvrige	0	0	0,0 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100,0 %	100,0 %

Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2019	100 000	14 094 957	14 194 957
Årets resultat		1 144 947	1 144 947
Pr. 31.12.2019	100 000	15 239 904	15 339 904

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	24 376 956	24 376 956
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2019	24 376 956	24 376 956

Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2019	7 117 492	7 117 492
Årets avskrivninger	597 900	597 900
Årets nedskrivninger		0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang		0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	7 715 392	7 715 392

Bokført verdi 31.12.2019 **16 661 564** **16 661 564**

Økonomisk levetid 20-50 år
Avskrivningsplan lineær



Berg Eiendom Kopparen AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	1 565 086	2 627 537
Sum	1 565 086	2 627 537

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	332 997	461 918
Endring i utsatt skatt	-10 063	-27 099
Skattekostnad ordinært resultat	322 934	434 819

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	23,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt:	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	1 467 881	2 004 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 743	3 542
Skattepliktig inntekt	1 513 624	2 008 341

	2019	2018
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2019	2018
Årets totale skattekostnad	332 997	461 918
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	332 997	461 918



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Kopparen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Kopparen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 144 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 15/10-2020
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor