



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 172 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Leilighet 46
Bergheimsvegen 30
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 233 900	1 248 400
Sum inntekter		1 233 900	1 248 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad	3	455 967	211 793
Sum kostnader		485 967	241 793
Driftsresultat		747 933	1 006 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 306	1 603
Sum finansinntekter		2 306	1 603
Annen finanskostnad		165	1 910
Sum finanskostnader		165	1 910
Netto finans		2 141	-307
Resultat før skattekostnad		750 074	1 006 300
Skattekostnad på resultat	4	171 616	227 986
Årsresultat		578 458	778 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 458	778 314
Totalresultat		578 458	778 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	608 458	808 314
Overført fra annen egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum overføringer og disponeringer	5	578 458	778 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 425 000	1 455 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 455 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 076 278	3 341 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 076 278	3 341 278
Sum anleggsmidler	2	5 501 278	4 796 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	33 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		45 000	33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	86 141	33 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 141	33 017
Sum omløpsmidler		131 141	66 017
SUM EIENDELER		5 632 419	4 862 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	487 770	517 770
Sum opptjent egenkapital		487 770	517 770
Sum egenkapital	5	587 770	617 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 922 752	4 142 678
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 752	4 142 678
Sum langsiktig gjeld		4 922 752	4 142 678
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		121 897	101 847
Sum kortsiktig gjeld		121 897	101 847
Sum gjeld		5 044 649	4 244 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 632 419	4 862 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502877

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 172 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Øvre Ferstadveg 18
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tøfte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 979 172 672
ST OLAVS GT TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 233 900	1 248 400
Sum inntekter		1 233 900	1 248 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad	3	455 967	211 793
Sum kostnader		485 967	241 793
Driftsresultat		747 933	1 006 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 306	1 603
Sum finansinntekter		2 306	1 603
Annen finanskostnad		165	1 910
Sum finanskostnader		165	1 910
Netto finans		2 141	-307
Resultat før skattekostnad		750 074	1 006 300
Skattekostnad på resultat	4	171 616	227 986
Årsresultat		578 458	778 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 458	778 314
Totalresultat		578 458	778 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	608 458	808 314
Overført fra annen egenkapital	5	-30 000	-30 000
Sum overføringer og disponeringer	5	578 458	778 314



Organisasjonsnr: 979 172 672
ST OLAVS GT TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 425 000	1 455 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 425 000	1 455 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 076 278	3 341 278
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 076 278	3 341 278
Sum anleggsmidler	2	5 501 278	4 796 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 000	33 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		45 000	33 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	86 141	33 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 141	33 017
Sum omløpsmidler		131 141	66 017
SUM EIENDELER		5 632 419	4 862 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	487 770	517 770
Sum opptjent egenkapital		487 770	517 770
Sum egenkapital	5	587 770	617 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 922 752	4 142 678
Sum annen langsiktig gjeld		4 922 752	4 142 678
Sum langsiktig gjeld		4 922 752	4 142 678
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		121 897	101 847
Sum kortsiktig gjeld		121 897	101 847
Sum gjeld		5 044 649	4 244 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 632 419	4 862 294



Organisasjonsnr: 979 172 672
ST OLAVS GT TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i St. Olavs gate Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Olavs gate Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 728XG-72NSV-NX0EP-7XYOK-G5ZCV-5M7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 08:46:55 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 728XG-7ZNSV-NX0EP-7XYOK-G5ZCV-5M1TE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	1 547 578	1 947 578
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	400 000	1 547 578	1 947 578
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-522 578	-522 578
Balansført verdi 31.12	400 000	1 025 000	1 425 000
Årets avskrivninger	0	30 000	30 000
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantelånet morselskapet har i Nordea.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 23 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 000
Andre tjenester	12 750
Sum honorar til revisor	23 750

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 616	227 986
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	171 616	227 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	750 074	1 006 300
St. Olavs Gt. Trondheim AS		Side 6



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	30 000
Avgitt konsernbidrag	-780 074	-1 036 300
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 616	227 986
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-171 616	-227 986
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-522 578	-492 578	30 000
Sum	-522 578	-492 578	30 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	522 578	492 578	-30 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	517 770	617 770
Avgitt konsernbidrag			-608 458	-608 458
Årets resultat			578 458	578 458
Pr 31.12	100 000	0	487 770	587 770

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer på Countach Invest AS	4 076 278	3 341 278
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	4 922 752	3 106 378
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper - konsernbidrag 2024	780 074	1 036 300
St. Olavs Gt. Trondheim AS		Side 7



Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Countach Invest AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.