



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 12 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Melhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 640 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		1 392 970	116 081
Annen driftskostnad		146 855	107 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 825</b>	<b>223 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 175</b>	<b>-3 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	2 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>2 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 551	
Annen rentekostnad		1 848 941	1 402 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 900 492</b>	<b>1 402 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 900 169</b>	<b>-1 399 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-799 994</b>	<b>-1 402 794</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-175 999	-308 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-623 995</b>	<b>-1 094 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-623 995</b>	<b>-1 094 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		623 995	1 094 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 995</b>	<b>1 094 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			366 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>366 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		86 883 400	88 440 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 883 400</b>	<b>88 440 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 883 400</b>	<b>88 806 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 812 500	825 000
Andre fordringer		5 110 256	1 208 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 922 756</b>	<b>2 033 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 023	1 687 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>586 023</b>	<b>1 687 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 508 779</b>	<b>3 720 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 392 179</b>	<b>92 526 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	200 000
Overkurs		19 200 000	
Annen innskutt egenkapital		2 063 373	-8 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 263 373</b>	<b>191 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 289 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 289 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 263 373</b>	<b>-1 098 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		581 977	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>581 977</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			72 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		69 740 934	20 177 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 740 934</b>	<b>92 177 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 322 911</b>	<b>92 177 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 274	505 228
Skyldige offentlige avgifter		351 621	
Annen kortsiktig gjeld		1 450 000	942 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 895</b>	<b>1 447 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 128 806</b>	<b>93 625 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 392 179</b>	<b>92 526 969</b>



Kjeller Vest 12 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: EL4VF-70V58-XV0Q4-DP15F-E3UHW-GUFS4



## Kjeller Vest 12 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 640 000</u>	<u>220 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 392 970	116 081
Annen driftskostnad	2	<u>146 855</u>	<u>107 045</u>
Sum driftskostnader		<u>1 539 825</u>	<u>223 126</u>
Driftsresultat		<u>1 100 175</u>	<u>-3 126</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		323	2 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 551	0
Annen finanskostnad		<u>1 848 941</u>	<u>1 402 625</u>
Netto finansposter		<u>-1 900 169</u>	<u>-1 399 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-799 994</u>	<u>-1 402 794</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-175 999</u>	<u>-308 615</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-623 995</u>	<u>-1 094 179</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-623 995</u>	<u>-1 094 179</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ELAVF-70V58-XV0Q4-DP15F-E3UHW-GUFS4



## Kjeller Vest 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	366 281
Sum immaterielle eiendeler		0	366 281
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	86 883 400	88 440 359
Sum varige driftsmidler		86 883 400	88 440 359
Sum anleggsmidler		86 883 400	88 806 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 812 500	825 000
Andre fordringer	4	5 110 256	1 208 184
Sum fordringer		6 922 756	2 033 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 023	1 687 146
Sum omløpsmidler		7 508 779	3 720 330
Sum eiendeler		94 392 179	92 526 970



## Kjeller Vest 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	200 000
Overkurs	7	19 200 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	2 063 373	-8 666
Sum innskutt egenkapital		<u>22 263 373</u>	<u>191 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	-1 289 965
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 289 965</u>
Sum egenkapital		<u>22 263 373</u>	<u>-1 098 631</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	581 977	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>581 977</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	72 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	69 740 934	20 177 832
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 740 934</u>	<u>92 177 832</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 274	505 228
Skyldige offentlige avgifter		351 621	0
Annen kortsiktig gjeld		1 450 000	942 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 805 895</u>	<u>1 447 768</u>
Sum gjeld		<u>72 128 806</u>	<u>93 625 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 392 179</u>	<u>92 526 970</u>



## Kjeller Vest 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes/leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Kjeller Vest 12 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	15 500
Andre tjenester	50 531

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 660 160	11 646 991	52 249 289	88 556 440
Tilgang kjøpte driftsmidler	69 892	53 211	84 358	207 461
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-371 450	-371 450
Anskaffelseskost 31.12.	24 730 052	11 700 202	51 962 197	88 392 451
Akk.avskrivning 31.12.	-667 879	-841 172	0	-1 509 051
Balansført pr. 31.12.	24 062 173	10 859 030	51 962 197	86 883 400
Årets avskrivninger	616 504	776 466	0	1 392 970
Økonomisk levetid	40 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på konsernbidrag	5 110 256	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	25 000
Gjeld til Sørenco AS	0	20 177 832
Langsiktig gjeld til Kjeller Vest Eiendomsinvest AS	69 740 934	0
Sum	69 740 934	20 202 832

Den langsiktige gjelden til Kjeller Vest Eiendomsinvest AS har en avtalefestet rente på 3 % i 2020.



## Kjeller Vest 12 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeldsbrevlån, Nordea	0	72 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg og annen fast eiendom	86 883 400	88 440 359

Selskapets pantelån hos Nordea ble nedbetalt i 2020. Selskapet har ingen pantsikret gjeld pr 31.12.2020.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-175 999	-308 615
Årets totale skattekostnad	<u>-175 999</u>	<u>-308 615</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-799 994	-1 402 794
Endring i midlertidige forskjeller	-610 326	-2 035 025
Alminnelig inntekt	-1 410 320	-3 437 819
Skatt på alminnelig inntekt	-310 270	
Anvendt fremførbart underskudd	-3 699 936	0
Mottatt konsernbidrag	5 110 256	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-3 437 819</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	2 645 351	2 035 025
Sum	<u>2 645 351</u>	<u>2 035 025</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-3 699 936</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 645 351</u>	<u>-1 664 911</u>
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) (22%)	581 977	-366 280

Penneo Dokumentnøkkel: EL4VF-70V58-XV004-DPI5F-E3UHW-GUFS4



## Kjeller Vest 12 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	-8 666	-1 289 965	-1 098 631
Årsresultat	0	0	0	-623 995	-623 995
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 985 999	0	3 985 999
Gjeld konvertert til EK 16.11.2020	800 000	19 200 000	0	0	20 000 000
Andre endringer	0	0	-1 913 960	1 913 960	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 200 000</b>	<b>2 063 373</b>	<b>0</b>	<b>22 263 373</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	5 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjeller Vest Eiendomsinvest AS	200	100 %	100 %

31. desember 2020

Oslo, 22. februar 2021

Line Norbye  
styremedlem

Mette Melhus  
styreleder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Line Norbye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2174698

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-02-23 05:57:21Z



## Mette Melhus

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-491329

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-23 07:38:58Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EL4VF-70V58-XV0Q4-DPT15F-E3UHW-GUF5A



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjeller Vest 12 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeller Vest 12 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 23. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1BE8P-LLM7Z-UP14N-WWWYC-CND3N-P3E4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-02-23 16:40:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1BEBP-LLM7Z-UPH4N-WWWYC-CND3N-P3EAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>