



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROPPFELDT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 4B  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 154	
Leieinntekter		438 600	548 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 754</b>	<b>548 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		371 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 430	71 076
Annen driftskostnad	1	493 689	668 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 119</b>	<b>1 110 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 635</b>	<b>-562 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 993	488
Annen finansinntekt			374 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 993</b>	<b>375 021</b>
Annen rentekostnad			48 027
Annen finanskostnad		1 303 660	28 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 660</b>	<b>76 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 667</b>	<b>298 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		-261 000	
Udekket tap		-364 032	-264 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	7	16 288 346	18 897 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	57 068	117 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 345 413</b>	<b>19 014 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 345 413</b>	<b>19 014 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 368	10 432
Konsernfordringer	6	269 173	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 541</b>	<b>16 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 571 438	1 475 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 571 438</b>	<b>1 475 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 875 978</b>	<b>1 491 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 221 392</b>	<b>20 505 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 035 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 486 819	1 122 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 819</b>	<b>-1 122 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 548 181</b>	<b>-1 087 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	16 616 565	21 482 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 616 565</b>	<b>21 482 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 616 565</b>	<b>21 482 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 937	50 905
Skyldig offentlige avgifter		7 237	11 513
Annen kortsiktig gjeld		34 472	48 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 646</b>	<b>110 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 673 211</b>	<b>21 593 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 221 392</b>	<b>20 505 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROPPFELDT AS  
Forretningsadresse: Parkveien 4B  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bengt Groppfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 690  
GROPPFELDT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 154	
Leieinntekter		438 600	548 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 754</b>	<b>548 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		371 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 430	71 076
Annen driftskostnad	1	493 689	668 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 119</b>	<b>1 110 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 635</b>	<b>-562 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159 993	488
Annen finansinntekt			374 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 993</b>	<b>375 021</b>
Annen rentekostnad			48 027
Annen finanskostnad		1 303 660	28 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 660</b>	<b>76 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 667</b>	<b>298 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-261 000	
Udekket tap		-364 032	-264 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til konsernselskap 6	16 616 565	21 482 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 616 565</b>	<b>21 482 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 616 565</b>	<b>21 482 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 937	50 905
Skyldig offentlige avgifter	7 237	11 513
Annen kortsiktig gjeld	34 472	48 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 646</b>	<b>110 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 673 211</b>	<b>21 593 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 221 392</b>	<b>20 505 776</b>



Organisasjonsnr: 916 339 690  
GROPPFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Groppfeldt Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Groppfeldt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 339 690



## GROPPFELDT AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		628 154	0
Leieinntekter		438 600	548 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 066 754</b>	<b>548 000</b>
Lønnskostnad	1	0	371 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 430	71 076
Annen driftskostnad	1	493 689	668 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 119</b>	<b>1 110 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 635</b>	<b>-562 883</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		159 993	488
Annen finansinntekt		0	374 533
Annen rentekostnad		0	48 027
Annen finanskostnad		1 303 660	28 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 143 667</b>	<b>298 504</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-625 032	-264 379
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-261 000	0
Overført til udekket tap		-364 032	-264 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-625 032</b>	<b>-264 379</b>



## GROPPFELDT AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleieleiligheter	7	16 288 346	18 897 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	57 068	117 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 345 413</b>	<b>19 014 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 345 413</b>	<b>19 014 629</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 368	10 432
Konsernfordringer	6	269 173	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 541</b>	<b>16 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 571 438	1 475 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 875 978</b>	<b>1 491 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 221 392</b>	<b>20 505 776</b>



## GROPPFELDT AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	4 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 035 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 486 819	-1 122 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 486 819</b>	<b>-1 122 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 548 181</b>	<b>-1 087 787</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	16 616 565	21 482 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 616 565</b>	<b>21 482 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 937	50 905
Skyldig offentlige avgifter		7 237	11 513
Annen kortsiktig gjeld		34 472	48 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 646</b>	<b>110 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 673 211</b>	<b>21 593 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 221 392</b>	<b>20 505 776</b>

Oslo, 17.06.2021  
Styret i Groppfeldt AS

\_\_\_\_\_  
Eva Anita Groppfeldt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Bengt Groppfeldt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	0	325 330
Arbeidsgiveravgift	0	46 422
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>371 752</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke tegnet slik ordning.

## REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-625 032	-264 379
Permanente forskjeller	999	-12 973
Endring i midlertidige forskjeller	9 082	91 486
Mottatt konsernbidrag	261 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-353 951</b>	<b>-185 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 420	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 420	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-90 277	-81 195	9 082
<b>Sum</b>	<b>-90 277</b>	<b>-81 195</b>	<b>9 082</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 122 297	-768 345	353 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 212 573	849 540	-363 033
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 924.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GROPPFELDT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Groppfeldt Eiendom AS	30	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital/ fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	kapital- forhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	5 000		-1 122 787	-1 087 787
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 000 000		4 000 000
Mottatt konsernbidrag				261 000	261 000
Årets resultat				-625 032	-625 032
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-1 486 819</b>	<b>2 548 181</b>

Kapitalforhøyelse på kr 4 000 000 ble vedtatt i desember 2020. Kapitalforhøyelsen med kr 60 0000 i økt aksjekapital og kr 3 960 000 i overkurs ble registrert 11. januar 2021.

## Note 6 Langsiktig lån

Groppfeldt AS har lån fra morselskapet Groppfeldt Eiendom AS med kr 16 616 565. Lånet er rentefritt.

Groppfeldt AS har konsernbidragsfordring på kr 261 000 mot Groppfeldt Eiendom AS.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Driftsløsøre
Kostpris 31.12.19	18 897 053	302 555
Tilgang 2020	522 566	0
Avgang 2020	-3 131 274	-72 956
Kostpris 31.12.20	16 288 346	229 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-172 531
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>16 288 346</b>	<b>57 068</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>54 430</b>
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke	Lineær
År		5