



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 454 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTBYEN II SARPSBORG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 215 930	1 041 012
Sum inntekter		1 215 930	1 041 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 916	48 720
Annen driftskostnad	4,5,6	1 002 359	844 022
Sum kostnader		1 054 275	892 742
Driftsresultat		161 655	148 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 261	0
Sum finanskostnader		16 692	10 070
Netto finans		32 491	-2 014
Ordinært resultat før skattekostnad		161 655	148 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 655	148 270
Årsresultat		194 146	146 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 146	146 256
Sum overføringer og disponeringer		194 146	146 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 034	0
Andre fordringer	7	143 702	121 060
Sum fordringer		148 736	121 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 752	933 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 752	933 582
Sum omløpsmidler		1 250 487	1 054 642
SUM EIENDELER		1 250 487	1 054 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 779	522 633
Sum opptjent egenkapital		716 779	522 633
Sum egenkapital	8	716 779	522 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	329 057	367 678
Sum annen langsiktig gjeld		329 057	367 678
Sum langsiktig gjeld		329 057	367 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 504	164 255
Annen kortsiktig gjeld		147	77
Sum kortsiktig gjeld		204 651	164 331
Sum gjeld		533 709	532 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 487	1 054 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413848

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 454 525
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MIDTBYEN II SARPSBORG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 912 454 525
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN II SARPSBORG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 215 930	1 041 012
Sum inntekter		1 215 930	1 041 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 916	48 720
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 002 359	844 022
Sum kostnader		1 054 275	892 742
Driftsresultat		161 655	148 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		40 261	0
Sum finanskostnader		16 692	10 070
Netto finans		32 491	-2 014
Ordinært resultat før skattekostnad		161 655	148 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 655	148 270
Årsresultat		194 146	146 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 146	146 256
Sum overføringer og disponeringer		194 146	146 256



Organisasjonsnr: 912 454 525
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN II SARPSBORG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 034	0
Andre fordringer	7	143 702	121 060
Sum fordringer		148 736	121 060

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 752	933 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 752	933 582

Sum omløpsmidler		1 250 487	1 054 642
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 250 487	1 054 642
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		716 779	522 633
Sum opptjent egenkapital		716 779	522 633

Sum egenkapital	8	716 779	522 633
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	329 057	367 678
Sum annen langsiktig gjeld		329 057	367 678

Sum langsiktig gjeld		329 057	367 678
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		204 504	164 255
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	147	77
Sum kortsiktig gjeld	204 651	164 331
Sum gjeld	533 709	532 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 250 487	1 054 642



Organisasjonsnr: 912 454 525
BOLIGSAMEIET MIDTBYEN II SARPSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		1 048 404	989 988	1 048 460	1 090 400
Innkrevde felleskostnader finans		54 972	51 024	55 000	57 400
Andre inntekter	1	112 554	0	0	0
Sum inntekter		1 215 930	1 041 012	1 103 460	1 147 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	45 500	42 700	44 800	50 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 416	6 020	6 300	6 700
Revisjonshonorar	4	4 000	3 875	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 428	65 466	67 400	72 000
Vaktmester		29 473	39 303	30 000	31 800
Renhold		51 938	48 280	50 700	55 000
Drift og vedlikehold	5	351 488	198 950	311 000	269 500
TV/bredbånd		119 250	101 316	106 400	128 000
Forsikringer		92 603	81 065	93 200	103 700
Kommunale avgifter		57 086	40 698	43 500	69 700
Kostnader strøm, energi		203 263	241 979	245 000	230 000
Andre driftskostnader	6	25 830	23 090	24 900	26 400
Sum driftskostnader		1 054 275	892 742	1 027 200	1 047 800
Driftsresultat		161 655	148 270	76 260	100 000
FINANS					
Utbytte Gjensidige		8 922	8 056	0	0
Renteinntekter		40 261	0	0	0
Rentekostnader		16 692	10 070	15 900	18 100
Sum finansielle poster		32 491	-2 014	-15 900	-18 100
Resultat		194 146	146 256	60 360	81 900
Overført til/fra opptjent egenkapital		194 146	146 256	0	0



Balanse for Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 034	0
Andre fordringer	7	143 702	121 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 101 752	933 582
Sum omløpsmidler		1 250 487	1 054 642
SUM EIENDELER		1 250 487	1 054 642

Lag nr: 432. Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg Org. nr. 912 454 525



Balanse for Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		716 779	522 633
Sum egenkapital	8	716 779	522 633
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	329 057	367 678
Sum langsiktig gjeld		329 057	367 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 504	164 255
Påløpte renter		147	77
Sum kortsiktig gjeld		204 651	164 331
Sum gjeld		533 709	532 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 487	1 054 642

Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

Sted: _____, dato: _____

Tore Helge Hansen
Styreleder

Fred Lunde
Styremedlem

Roar Andre Berntsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	890 311	784 634
Endring disponible midler		
Årets resultat	194 146	146 256
Avdrag lån	-38 621	-40 580
Årets endring av disponible midler	155 525	105 676
Disponible midler	1 045 836	890 311
Omløpsmidler	1 250 487	1 054 642
Kortsiktig gjeld	-204 651	-164 331
Disponible midler	1 045 836	890 311

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	112 554	0
Sum	112 554	0

Konto 3900: Overført rest erstatning Midtbyen.

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2023 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2022/2023. Styrets honorar ble utbetalt i 2023.



Noter

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	254 714	117 046
6601 Vedlikehold heis	74 321	56 731
6603 Vedlikehold uteområde	10 720	0
6605 Ventilasjon - serviceavtale	9 937	10 836
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	0	4 337
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 796	0
Sum	351 488	198 950

Vedlikehold omfatter montering av alu dør-helglasset, utvidelse av brann og akustisk varsling, utbedring av tak, ventilasjonsrens og rør arbeid, bytte av batteri i brannverninstallasjoner, skiftet filter m.m. I tillegg kommer løpende fast vedlikehold som serviceavtale heis, teknisk anlegg, brann, avtrekksvifte og vvs-anlegg samt diverse vedlikehold ute med snømåking og hagestell.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6500 Verktøy og redskap	981	129
6540 Kontorutstyr	0	999
6550 Driftsmateriell	1 357	3 088
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	500	494
7400 Kontingent- fradragsberettiget	895	883
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 214	1 586
7771 Diverse purregebyr og renter	-158	0
7790 Andre driftskostnader	6 802	2 911
7797 Alarmoverføring	10 364	10 124
Sum	25 830	23 090

Andre driftskostnader konto 7790: Erstatning til beboer fra Veidekke, lisens HMS-perm, domene registrering, hageavfall og julegave.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	143 702	121 060
Sum	143 702	121 060

Note 8 - Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	522 633	376 376

Lag nr: 432 Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg



Noter

2023

2022

Note 8 - Endring egenkapital

Årets resultat

194 146

146 256

Egenkapital 31.12.

716 779

522 633

Lag nr: 432 Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg



Noter

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedre vannskader, vedlikehold
Lånenummer:	16363347065
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	367 678
Avdrag i perioden:	38 621
Lånesaldo 31.12:	329 057

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363347065	1	19 740	19 740
	1	19 393	19 393
	2	18 441	36 882
	1	18 014	18 014
	1	17 687	17 687
	3	17 439	52 317
	5	16 655	83 275
	2	16 477	32 954
	2	16 308	32 616
	1	16 179	16 179



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

Styreleder	Tore Helge Hansen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Fred Lunde (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Roar Andre Berntsen (sign.)	03.04.2024



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Midtbyen II Sarpsborg sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor