



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 236 347
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 006 204	7 260 705
Andre driftsinntekter	2	816 823	
Sum inntekter		7 823 026	7 260 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250 511	290 136
Tap på fordringer	4		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	342 000	739 059
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 500 000
Annen driftskostnad		7 193 915	5 791 481
Sum kostnader		7 786 426	9 320 677
Driftsresultat		36 601	-2 059 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 795	7
Annen finansinntekt		17 061	
Sum finansinntekter		18 856	7
Nedskrivning av investering i samme konsern	3	700 000	
Annen rentekostnad		846 950	675 109
Annen finanskostnad			4 555
Sum finanskostnader		1 546 950	679 664
Netto finans		-1 528 094	-679 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 491 494	-2 739 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 491 494	-2 739 629
Årsresultat		-1 491 494	-2 739 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 491 494	-2 739 629
Totalresultat		-1 491 494	-2 739 629



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 491 494	-2 739 629
Sum overføringer og disponeringer		-1 491 494	-2 739 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger for utleie	2	31 611 765	41 002 588
Driftsløsøre, inventar o.l		16 319	26 319
Sum varige driftsmidler		31 628 084	41 028 907
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 692 498	13 392 498
Sum finansielle anleggsmidler		12 692 498	13 392 498
Sum anleggsmidler		44 320 582	54 421 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	226 324	628 347
Andre kortsiktige fordringer		973 345	70 925
Konsernfordringer		2 999 711	1 548 178
Sum fordringer		4 199 381	2 247 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 010 179	882 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 179	882 164
Sum omløpsmidler		5 209 559	3 129 615
SUM EIENDELER		49 530 141	57 551 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 457 259	19 948 753
Sum opptjent egenkapital		18 457 259	19 948 753
Sum egenkapital	6	18 657 259	20 148 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 397 746	24 680 491
Sum annen langsiktig gjeld		18 397 746	24 680 491
Sum langsiktig gjeld		18 397 746	24 680 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 159 428	342 402
Skyldige offentlige avgifter		62 764	12 220
Kortsiktig konserngjeld		766 748	1 205 615
Annen kortsiktig gjeld	8	10 486 196	11 161 539
Sum kortsiktig gjeld		12 475 136	12 721 776
Sum gjeld		30 872 882	37 402 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 530 141	57 551 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739998

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 236 347
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Fotvegen 8
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2023



Organisasjonsnr: 977 236 347
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 006 204	7 260 705
Andre driftsinntekter	2	816 823	
Sum inntekter		7 823 026	7 260 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1	250 511	290 136
Tap på fordringer	4		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	342 000	739 059
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 500 000
Annen driftskostnad		7 193 915	5 791 481
Sum kostnader		7 786 426	9 320 677
Driftsresultat		36 601	-2 059 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 795	7
Annen finansinntekt		17 061	
Sum finansinntekter		18 856	7
Nedskrivning av investering i samme konsern	3	700 000	
Annen rentekostnad		846 950	675 109
Annen finanskostnad			4 555
Sum finanskostnader		1 546 950	679 664
Netto finans		-1 528 094	-679 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 491 494	-2 739 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 491 494	-2 739 629
Årsresultat		-1 491 494	-2 739 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 491 494	-2 739 629
Totalresultat		-1 491 494	-2 739 629
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 491 494	-2 739 629
Sum overføringer og disponeringer		-1 491 494	-2 739 629





Organisasjonsnr: 977 236 347
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger for utleie	2	31 611 765	41 002 588
Driftsløsøre, inventar o.l		16 319	26 319
Sum varige driftsmidler		31 628 084	41 028 907

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	12 692 498	13 392 498
Sum finansielle anleggsmidler		12 692 498	13 392 498

Sum anleggsmidler		44 320 582	54 421 405
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	226 324	628 347
Andre kortsiktige fordringer		973 345	70 925
Konsernfordringer		2 999 711	1 548 178
Sum fordringer		4 199 381	2 247 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 010 179	882 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 179	882 164

Sum omløpsmidler		5 209 559	3 129 615
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 530 141	57 551 020
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 457 259	19 948 753
Sum opptjent egenkapital		18 457 259	19 948 753



Sum egenkapital	6	18 657 259	20 148 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 397 746	24 680 491
Sum annen langsiktig gjeld		18 397 746	24 680 491
Sum langsiktig gjeld		18 397 746	24 680 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 159 428	342 402
Skyldige offentlige avgifter		62 764	12 220
Kortsiktig konserngjeld		766 748	1 205 615
Annen kortsiktig gjeld	8	10 486 196	11 161 539
Sum kortsiktig gjeld		12 475 136	12 721 776
Sum gjeld		30 872 882	37 402 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 530 141	57 551 020



Organisasjonsnr: 977 236 347
VESTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Vestlandske Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandske Boligstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

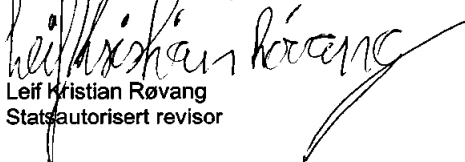
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 21. desember 2023

RicewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Vestlandske Boligstiftelse



Resultatregnskap			
Vestlandske Boligstiftelse			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7 006 204	7 260 705
Andre driftsinntekter	2	816 823	0
Sum driftsinntekter		<u>7 823 026</u>	<u>7 260 705</u>
Lønnskostnad	1	250 511	290 136
Avskrivning av varige driftsmidler	2	342 000	739 059
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	0	2 500 000
Annen driftskostnad		7 193 915	5 791 481
Sum driftskostnader		<u>7 786 426</u>	<u>9 320 677</u>
Driftsresultat		<u>36 601</u>	<u>-2 059 972</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 795	7
Annen finansinntekt		17 061	0
Nedskrivning av investering i samme konsern	3	700 000	0
Annen rentekostnad		846 950	675 109
Annen finanskostnad		0	4 555
Sum finansposter		<u>-1 528 094</u>	<u>-679 657</u>
Årsresultat		<u>-1 491 494</u>	<u>-2 739 629</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 491 494	2 739 629
Sum overføringer		<u>-1 491 494</u>	<u>-2 739 629</u>



Balanse			
Vestlandske Boligstiftelse			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boliger for utleie	2	31 611 765	41 002 588
Driftsløsøre, inventar o.l		16 319	26 319
Sum varige driftsmidler		<u>31 628 084</u>	<u>41 028 907</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	12 692 498	13 392 498
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 692 498</u>	<u>13 392 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 320 582</u>	<u>54 421 405</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	226 324	628 347
Andre kortsiktige fordringer		973 345	70 925
Fordring på datterselskap		2 999 711	1 548 178
Sum fordringer		<u>4 199 381</u>	<u>2 247 451</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 010 179	882 164
Sum omløpsmidler		<u>5 209 559</u>	<u>3 129 615</u>
Sum eiendeler		<u>49 530 141</u>	<u>57 551 020</u>



Balanse			
Vestlandske Boligstiftelse			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 457 259	19 948 753
Sum opptjent egenkapital		<u>18 457 259</u>	<u>19 948 753</u>
Sum egenkapital	6	<u>18 657 259</u>	<u>20 148 753</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 397 746	24 680 491
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 397 746</u>	<u>24 680 491</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 159 428	342 402
Skyldige offentlige avgifter		62 764	12 220
Gjeld til selskap i samme konsern		766 748	1 205 615
Annen kortsiktig gjeld	8	10 486 196	11 161 539
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 475 136</u>	<u>12 721 776</u>
Sum gjeld		<u>30 872 882</u>	<u>37 402 267</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>49 530 141</u>	<u>57 551 020</u>
Kopervik, 21.12.2023 Styret i Vestlandske Boligstiftelse			
<u>Didrik Brun Ferkingstad</u> styreleder	<u>Øystein Paulsen</u> styremedlem	<u>Tor Kristensen</u> styremedlem	



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert med mottatte boligtilskudd.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	167 253	207 832
Arbeidsgiveravgift	40 408	29 304
Styrehonorar	29 030	53 000
Pensjonskostnader	13 820	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	250 511	290 136

Syssestatte	1	1
-------------	---	---

Stiftelsens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	29 030

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	47 275 765	36 319	47 312 084
Tilgang	0	0	0
Avgang	15 000 000	0	15 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	32 275 765	36 319	32 312 084
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.	2 500 000	0	2 500 000
Avgang nedskrivning	-2 500 000	0	-2 500 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	3 773 177	10 000	3 783 177
Avgang akkumulert avskrivning	-3 441 177	0	-3 441 177
Avskrivning	332 000	10 000	342 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	664 000	20 000	684 000
Balanseført verdi 31.12.	31 611 765	16 319	31 628 084

Avskrivning	0-40 år	5 år
Avskrivningsprofil	Lineær	Lineær

Andre driftsinntekter i 2022 gjelder utelukkende gevinst ved salg av eiendom.



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført Verdi
Datterselskap:					
Alfa Boligutleie AS*	Kopervik	100 %	(2 544 690)	-1 599 748	1
Apollo Eiendom AS**	Kopervik	100 %	12 703 873	-1 179 172	12 692 497
Sum					12 692 498

*) Aksjer i Alfa Boligutleie AS ble nedskrevet med kr 3 407 999 i 2019.

**) Aksjer i Apollo Eiendom AS er nedskrevet med kr 700 000 i 2022.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for kr 400 000 i delkrederavsetning. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 5 - Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	48 260	33 631



Vestlandske Boligstiftelse

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 - Egenkapital

	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	19 948 753	20 148 753
Årets resultat		-1 491 494	-1 491 494
Egenkapital 31.12.	200 000	18 457 259	18 657 259

Note 7 - Pantstillelser og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 397 746	24 680 491
Sum	18 397 746	24 680 491

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Boliger for utleie	31 611 765	41 002 588
Sum	31 611 765	41 002 588

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 525 075	4 516 069
----------------------------------------------	-----------	-----------

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld utgjør kr 10 445 138 selgerkreditt i forbindelse med kjøp av aksjene i Apollo Eiendom AS i 2020. Beløpet renteberegnes ikke iht avtale.