



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Akre-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 640 912	8 495 880
Sum inntekter		8 640 912	8 495 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	1	367 639	327 611
Sum kostnader		2 048 999	2 008 971
Driftsresultat		6 591 913	6 486 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 877	4 658
Sum finansinntekter		1 877	4 658
Annen rentekostnad		1 088 263	911 272
Annen finanskostnad		799	899
Sum finanskostnader		1 089 062	912 171
Netto finans		-1 087 186	-907 513
Ordinært resultat før skattekostnad		5 504 728	5 579 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 211 040	1 227 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 293 688	4 351 671
Årsresultat		4 293 688	4 351 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 293 688	4 351 671
Totalresultat		4 293 688	4 351 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 293 688	2 351 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	4 293 688	4 351 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 134 456	1 140 136
Sum immaterielle eiendeler		1 134 456	1 140 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	60 635 591	62 088 751
Sum varige driftsmidler		60 635 591	62 088 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	
Sum anleggsmidler		79 770 047	63 228 887
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 562 124	898 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 562 124	898 278
Sum omløpsmidler		3 562 124	898 278
SUM EIENDELER		83 332 171	64 127 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	24 628 009	24 628 009
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		26 828 009	26 828 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 164 910	5 871 222
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 164 910	5 871 222
Sum egenkapital		34 992 919	32 699 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 437 500	27 695 397
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		44 437 500	27 695 397
Sum langsiktig gjeld		44 437 500	27 695 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 636	47 619
Betalbar skatt	4	1 205 360	1 208 647
Skyldig offentlige avgifter		357 795	342 502
Utbytte	3, 5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		289 961	133 769
Sum kortsiktig gjeld		3 901 752	3 732 537
Sum gjeld		48 339 252	31 427 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 332 171	64 127 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302052

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Akre-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 989 112 260
BROBEKKVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 640 912	8 495 880
Sum inntekter		8 640 912	8 495 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	1	367 639	327 611
Sum kostnader		2 048 999	2 008 971
Driftsresultat		6 591 913	6 486 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 877	4 658
Sum finansinntekter		1 877	4 658
Annen rentekostnad		1 088 263	911 272
Annen finanskostnad		799	899
Sum finanskostnader		1 089 062	912 171
Netto finans		-1 087 186	-907 513
Ordinært resultat før skattekostnad		5 504 728	5 579 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 211 040	1 227 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 293 688	4 351 671
Årsresultat		4 293 688	4 351 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 293 688	4 351 671
Totalresultat		4 293 688	4 351 671
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 293 688	2 351 671
Sum overføringer og disponeringer	5	4 293 688	4 351 671



Organisasjonsnr: 989 112 260
BROBEKKVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 134 456 1 140 136
Sum immaterielle eiendeler 1 134 456 1 140 136

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 60 635 591 62 088 751
Sum varige driftsmidler 60 635 591 62 088 751

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 18 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 18 000 000

Sum anleggsmidler 79 770 047 63 228 887

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 562 124 898 278
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 562 124 898 278

Sum omløpsmidler 3 562 124 898 278

SUM EIENDELER 83 332 171 64 127 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 2 200 000 2 200 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 5 24 628 009 24 628 009
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 26 828 009 26 828 009

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 164 910 5 871 222
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital 8 164 910 5 871 222



Sum egenkapital	34 992 919	32 699 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	44 437 500	27 695 397
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	44 437 500	27 695 397
Sum langsiktig gjeld	44 437 500	27 695 397
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 636	47 619
Betalbar skatt 4	1 205 360	1 208 647
Skyldig offentlige avgifter	357 795	342 502
Utbytte 3, 5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	289 961	133 769
Sum kortsiktig gjeld	3 901 752	3 732 537
Sum gjeld	48 339 252	31 427 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 332 171	64 127 165



Organisasjonsnr: 989 112 260
BROBEKKVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brobekkveien 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CIGIJ-BOAKO-FC7QE-LKCZG-CEPOO-IXPE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 09:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIGIJ-BOAKO-FC7QE-LKCZG-CEPOO-IXPE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Brobekkveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 112 260



Resultatregnskap

Brobekkveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 640 912	8 495 880
Sum driftsinntekter		<u>8 640 912</u>	<u>8 495 880</u>
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	1	367 639	327 611
Sum driftskostnader		<u>2 048 999</u>	<u>2 008 971</u>
Driftsresultat		<u>6 591 913</u>	<u>6 486 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 877	4 658
Rentekostnad		1 088 263	911 272
Annen finanskostnad		799	899
Resultat av finansposter		<u>-1 087 186</u>	<u>-907 513</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 504 728</u>	<u>5 579 396</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 211 040	1 227 725
Årsresultat		<u>4 293 688</u>	<u>4 351 671</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 293 688	2 351 671
Sum overføringer	5	<u>4 293 688</u>	<u>4 351 671</u>



Balanse
Brobekkveien 90 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 134 456	1 140 136
Sum immaterielle eiendeler		1 134 456	1 140 136
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	60 635 591	62 088 751
Sum varige driftsmidler		60 635 591	62 088 751
Lån til foretak i samme konsern	3	18 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	0
Sum anleggsmidler		79 770 047	63 228 887
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 562 124	898 278
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 562 124	898 278
Sum omløpsmidler		3 562 124	898 278
Sum eiendeler		83 332 171	64 127 165



Balanse


Brobekkveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	5	24 628 009	24 628 009
Sum innskutt egenkapital		<u>26 828 009</u>	<u>26 828 009</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 164 910	5 871 222
Sum opptjent egenkapital		<u>8 164 910</u>	<u>5 871 222</u>
Sum egenkapital		<u>34 992 919</u>	<u>32 699 231</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 437 500	27 695 397
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 437 500</u>	<u>27 695 397</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 636	47 619
Betalbar skatt	4	1 205 360	1 208 647
Skyldig offentlige avgifter		357 795	342 502
Utbytte	3, 5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		289 961	133 769
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 901 752</u>	<u>3 732 537</u>
Sum gjeld		<u>48 339 252</u>	<u>31 427 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 332 171</u>	<u>64 127 165</u>

06.05.2022


Styret i Brobekkveien 90 AS


John Harald Akre-Aas
styreleder


John Christian Akre Aarnes
styremedlem


Marie Bartolf Akre-Aas
styremedlem


Ellen Cecilie Bartolf
styremedlem


Cathrine Bartolf Akre-Aas
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Brobekkveien 90 AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelle tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid, dersom levetiden er over 3 år, og har en kostpris på over kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Brobekkveien 90 AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar på kr 200 000 i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter, jf. note 5.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 31 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 600
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 600
Andre tjenester	3 200
Sum honorar til revisor	31 400

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 658 020	11 990 859	6 868 652	91 517 531
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	72 658 020	11 990 859	6 868 652	91 517 531
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	18 891 081	11 990 859	0	30 881 940
Balanseført verdi 31.12	53 766 939	0	6 868 652	60 635 591
Årets avskrivninger	1 453 160	0	0	1 453 160
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Noter til regnskapet 2021

Brobekkveien 90 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Langsiktig fordringer	2021	2020
Joce AS	18 000 000	0
Sum fordringer	18 000 000	0

Gjeld	2021	2020
Joce AS	0	0
Avsatt Utbytte Joce AS	2 000 000	2 000 000
Sum gjeld	2 000 000	2 000 000

Lånet til Joce AS er ikke renteberegnet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 205 360	1 208 647
Endring i utsatt skattefordel	5 680	19 078
Skattekostnad ordinært resultat	1 211 040	1 227 725
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 504 728	5 579 396
Permanente forskjeller	0	1 170
Endring i midlertidige forskjeller	-25 817	-86 717
Skattepliktig inntekt	5 478 911	5 493 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 205 360	1 208 647
Sum betalbar skatt i balansen	1 205 360	1 208 647

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 156 620	-5 182 437	-25 817
Sum	-5 156 620	-5 182 437	-25 817
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 156 620	-5 182 437	-25 817
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 134 456	-1 140 136	-5 680



Noter til regnskapet 2021

Brobekkveien 90 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	24 628 009	5 871 222	32 699 231
Årets resultat			4 293 688	4 293 688
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12	2 200 000	24 628 009	8 164 910	34 992 919

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 437 500	27 695 397
Sum	44 437 500	27 695 397

Total pant registrert på eiendom med Gnr. 122 og Bnr. 458 i Oslo kommune er kr 67 500 000.

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	60 635 591	62 088 751
Sum	60 635 591	62 088 751

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 90 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	20	2 200 000
Sum	110 000		2 200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joce AS	110 000	100	100