



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Guldmandsveien 6  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 756 213	1 766 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 213</b>	<b>1 766 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 046
Lønnskostnad	1	24 262	-46 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 006 645	1 000 823
Annen driftskostnad	3	674 221	541 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 127</b>	<b>1 513 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 086</b>	<b>253 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 663	19 761
Annen finansinntekt		511 229	363 341
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 779 103	263 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 299 995</b>	<b>646 596</b>
Annen rentekostnad		47 878	56 690
Annen finanskostnad		115 938	36 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 817</b>	<b>93 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 136 179</b>	<b>552 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 187 265</b>	<b>806 189</b>
Skattekostnad	4	27 612	67 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 159 653</b>	<b>738 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 159 653</b>	<b>738 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 159 653</b>	<b>738 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 159 653	738 415



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 159 653	738 415



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 724 047	13 708 792
Driftsløsøre	2	31 300	53 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 755 347</b>	<b>13 761 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 496 533	1 496 533
Investeringer i aksjer og andeler	7	455 586	455 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 952 119</b>	<b>1 952 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 707 466</b>	<b>15 714 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	618 142	893 051
Andre fordringer		63 179	62 498
Konsernfordringer		201 997	201 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 318</b>	<b>1 157 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	13 991 699	12 589 458
Markedsbaserte obligasjoner		900 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 891 699</b>	<b>12 589 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 928 394	682 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928 394</b>	<b>682 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 703 410</b>	<b>14 429 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 410 876</b>	<b>30 144 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	104 000	659 100
Overkurs	10	1 481 040	1 481 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 585 040</b>	<b>2 140 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	28 705 186	25 545 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 705 186</b>	<b>25 545 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 290 226</b>	<b>27 685 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	107 751	222 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 751</b>	<b>222 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 024	101 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 024</b>	<b>1 801 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 775</b>	<b>2 024 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 065	27 643
Betalbar skatt	4	142 218	204 778
Skyldig offentlige avgifter		36 392	61 725
Annen kortsiktig gjeld		56 201	140 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 876</b>	<b>434 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 650</b>	<b>2 458 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 410 876</b>	<b>30 144 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Guldmandsveien 6  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 029 082  
BERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 756 213	1 766 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 213</b>	<b>1 766 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 046
Lønnskostnad	1	24 262	-46 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 006 645	1 000 823
Annen driftskostnad	3	674 221	541 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 705 127</b>	<b>1 513 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 086</b>	<b>253 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 663	19 761
Annen finansinntekt		511 229	363 341
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 779 103	263 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 299 995</b>	<b>646 596</b>
Annen rentekostnad		47 878	56 690
Annen finanskostnad		115 938	36 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 817</b>	<b>93 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 136 179</b>	<b>552 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	27 612	67 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 159 653</b>	<b>738 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 159 653</b>	<b>738 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>3 159 653</b>	<b>738 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 159 653	738 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 159 653</b>	<b>738 415</b>



Organisasjonsnr: 977 029 082  
BERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 724 047	13 708 792
Driftsløsøre	2	31 300	53 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 755 347</b>	<b>13 761 992</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 496 533	1 496 533
Investeringer i aksjer og andeler	7	455 586	455 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 952 119</b>	<b>1 952 119</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 707 466</b>	<b>15 714 111</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	618 142	893 051
Andre fordringer		63 179	62 498
Konsernfordringer		201 997	201 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 318</b>	<b>1 157 546</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	13 991 699	12 589 458
Markedsbaserte obligasjoner		900 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 891 699</b>	<b>12 589 458</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 928 394	682 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928 394</b>	<b>682 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 703 410</b>	<b>14 429 999</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 410 876</b>	<b>30 144 110</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	104 000	659 100
Overkurs	10	1 481 040	1 481 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 585 040</b>	<b>2 140 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	28 705 186	25 545 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 705 186</b>	<b>25 545 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 290 226</b>	<b>27 685 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	107 751	222 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>107 751</b>	<b>222 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 024	101 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 024</b>	<b>1 801 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 775</b>	<b>2 024 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 065	27 643
Betalbar skatt	4	142 218	204 778
Skyldig offentlige avgifter		36 392	61 725
Annen kortsiktig gjeld		56 201	140 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 876</b>	<b>434 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 650</b>	<b>2 458 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 410 876</b>	<b>30 144 110</b>



Organisasjonsnr: 977 029 082  
BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	910.00	80.00	72800.00
B-aksjer	390.00	80.00	31200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JON MAGNUS BERG	910.00	70.00%	A-aksjer
JON MAGNUS BERG	385.00	29.62%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	5.00	0.38%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1300.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sam Berg Nærbaks AS 50.00% 50.00%



# BERG INVEST AS

Org.nr 977029082

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:



SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerelskap  
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sregnskap.no](http://www.sregnskap.no) - [post@sregnskap.no](mailto:post@sregnskap.no)





# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Berg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 159 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Berg Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Grimstad, 21. juni 2021  
Deloitte AS

**Olav Kristian Stokkenes**  
statsautorisert revisor



## BERG INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 756 213	1 766 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 756 213</b>	<b>1 766 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	17 046
Lønnskostnad	1	24 262	(46 134)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 006 645	1 000 823
Annen driftskostnad	3	674 221	541 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 705 127</b>	<b>1 513 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 086</b>	<b>253 198</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 779 103	263 495
Annen renteinntekt		9 663	19 761
Annen finansinntekt		511 229	363 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 299 995</b>	<b>646 596</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 879	56 690
Annen finanskostnad		115 938	36 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 817</b>	<b>93 606</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 136 179</b>	<b>552 991</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 187 265</b>	<b>806 189</b>
Skattekostnad	4	27 612	67 774
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 159 653</b>	<b>738 415</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 159 653	738 415
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 159 653</b>	<b>738 415</b>



## BERG INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 724 047	13 708 792
Driftsløsøre	2	31 300	53 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 755 347</b>	<b>13 761 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 496 533	1 496 533
Investeringer i aksjer og andeler	7	455 586	455 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 952 119</b>	<b>1 952 119</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 707 466</b>	<b>15 714 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	618 142	893 051
Fordringer på konsernselskap		201 997	201 997
Andre fordringer		63 179	62 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>883 318</b>	<b>1 157 546</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	13 991 699	12 589 458
Markedsbaserte obligasjoner		900 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 891 699</b>	<b>12 589 458</b>
Bankinnskudd		1 928 394	682 995
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 703 410</b>	<b>14 429 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 410 876</b>	<b>30 144 110</b>

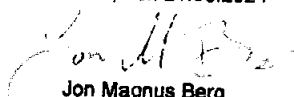


## BERG INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
*Overkurs	10	104 000	659 100
Sum innskutt egenkapital	10	1 481 040	1 481 040
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 040</b>	<b>2 140 140</b>
Annen egenkapital	10	28 705 186	25 545 533
Sum opptjent egenkapital		<b>28 705 186</b>	<b>25 545 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 290 226</b>	<b>27 685 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	4	107 751	222 357
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 751</b>	<b>222 357</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 024	101 920
Sum annen langsiktig gjeld		<b>1 617 024</b>	<b>1 801 920</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 724 775</b>	<b>2 024 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		161 065	27 643
Betalbar skatt	4	142 218	204 778
Skyldig offentlige avgifter		36 392	61 725
Annen kortsiktig gjeld		56 201	140 014
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>395 876</b>	<b>434 160</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 120 650</b>	<b>2 458 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 410 876</b>	<b>30 144 110</b>

Grimstad, den 21.06.2021



Jon Magnus Berg  
Styreleder / Daglig leder



## BERG INVEST AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

#### Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Pågående coronapandemi har medført en relativt liten reduksjon av selskapets inntekter i 2020, men styret anser soliditeten og likviditeten så bra at det ikke skal kunne endre på ovenstående forutsetning.

Styret mener at årsrelutet 2021 heller ikke vil bli vesentlig påvirket.

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	21 600	-46 751
Arbeidsgiveravgift	2 662	617
<b>Totalt</b>	<b>24 262</b>	<b>-46 134</b>

#### Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 761 350	112 323	23 873 673
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelsesk. pr. 31/12	23 761 350	112 323	23 873 673
Oppskrivning pr. 1/1	2 057 000	0	2 057 000
Oppskrivning pr. 31/12	2 057 000	0	2 057 000
Akk. avskr. pr 1/1	12 109 559	59 123	12 168 682
+ Ordinære avskrivninger	902 745	21 900	924 645
+ Avskr. på oppskrivning	82 000	0	82 000
Akk. avskr. pr. 31/12	13 094 304	81 023	13 175 327
Balanseført verdi pr 31/12	<u>12 724 046</u>	<u>31 300</u>	<u>12 755 346</u>
Prosentats for ord.avskr	1-20	20-20	



BERG INVEST AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad, godtgjørelse mv

Det er utbetalt kr 28.800 ekskl. mva. til revisor i 2020, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 187 265
+ Permanente og andre forskjeller	-3 164 118
+ Endring i midlertidige forskjeller	623 301
= Årets kattepliktige inntekt	<b>646 447</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	142 218
= Sum betalbar skatt	<b>142 218</b>
- Endring i utsatt skatt	-137 126
= Årets skattekostnad	<b>5 092</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	142 218
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 218</b>

#### Utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	250 207	839 205
+ Gevinst- og tapskonto	137 210	171 512
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>387 416</b>	<b>1 010 717</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>85 231</b>	<b>222 357</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i bygningsmassen i Soloddveien.

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Gjelder aksjer i Sam Berg Nærbakst, eierandel 50%.  
Selskapets resultat er kr 300.000 i 2020, og egenkapitalen kr 3.055.000.



## BERG INVEST AS

### Noter 2020

#### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

	2020	2019
Brimis Kjøkken	260 000	260 000
Aksjer Grimstad Min By	2 000	2 000
Nordic Venture 2010 (deltakerlignet)	193 586	246 304
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>455 586</b>	<b>455 586</b>

#### Note 8 - Kundefordringer

Det er ikke avsatt for eventuelle fremtidige tap.

#### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

	2020	2019
Aksjer SWG33 Invest AS	940 000	1 000 000
Aksjer og fond innenfor fritaksmetoden	7 397 428	5 361 527
Aksjer Kraftsenteret Invest as	0	1 331 250
DNB Technology	0	411 384
DNB Aktiv 30 Fond	1 573 580	1 258 864
SR Fondsforvaltning portefølje	1 225 155	3 150 000
Verdiregulering omløpsaksjer	2 740 443	(38 660)
Navigea Securities AS	115 093	115 093
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>13 991 699</b>	<b>12 589 458</b>

Verdireguleringen i 2020, kr 2.779.103, representerer i grove trekk urealiserte gevinster på aksjeporteføljen.  
Det er mottatt kr 54.599 i utbytte på aksjene i 2020, og realiserte gevinster er kr 453.327. Realiserte tap er på kr 115.938.

#### Note 10 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	659 100	1 481 040	25 545 533	27 685 673
Årets resultat			3 159 653	3 159 653
Nedskrivning aksjekapital	-555 100			-555 100
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>104 000</b>	<b>1 481 040</b>	<b>28 705 186</b>	<b>30 290 226</b>

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 300 aksjer á kr 80,-, fordelt på 910 A-aksjer og 390 B-aksjer. 910 A-aksjer og 295 B aksjer eies av Jon Magnus Berg, som også er enestyre i selskapet. 5 B-aksjer eies av Anders Magnus Berg.