



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 012 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTHE & MOTZFELDT AS  
Forretningsadresse: Verven 11  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Undseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		76 606 043	73 189 771
Annen driftsinntekt		41 655	
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>76 647 698</strong>	<strong>73 189 771</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		22 734 070	21 767 384
Lønnskostnad	1	36 706 419	37 937 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 228 349	1 743 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 287 620	11 100 207
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>73 956 457</strong>	<strong>72 549 268</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 691 241</strong>	<strong>640 503</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen finansinntekt	4	24 020	126 007
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>24 020</strong>	<strong>126 007</strong>
Annen finanskostnad	4	98 380	195 055
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>98 380</strong>	<strong>195 055</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-74 361</strong>	<strong>-69 049</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 616 880</strong>	<strong>571 454</strong>
Årets skattekostnad	5	582 108	127 816
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>2 034 772</strong>	<strong>443 638</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 034 772</strong>	<strong>443 638</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 034 772</strong>	<strong>443 638</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 865 482	404 867



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	169 290	38 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 034 772</b>	<b>443 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	70 313	78 273
Utsatt skattefordel	5	93 305	149 251
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 618</b>	<b>227 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	9 285 703	6 863 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 285 703</b>	<b>6 863 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 449 321</b>	<b>7 091 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 834 428</b>	<b>3 492 814</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 053 592	7 475 222
Andre kortsiktige fordringer		1 491 403	1 447 738
Konsernfordringer	8	6 046 086	5 596 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 591 081</b>	<b>14 519 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 106 040	1 264 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106 040</b>	<b>1 264 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 531 550</b>	<b>19 276 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 980 871</b>	<b>26 368 045</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 330 000	2 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 174 003	4 004 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 174 003</b>	<b>4 004 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 604 003</b>	<b>6 434 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		6 085 348	4 636 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 085 348</b>	<b>4 636 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 085 348</b>	<b>4 636 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 487 698	3 096 929
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 431 157	4 651 377
Kortsiktig konserngjeld		2 727 404	618 628
Annen kortsiktig gjeld		6 645 259	6 929 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 291 519</b>	<b>15 296 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 376 867</b>	<b>19 933 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 980 871</b>	<b>26 368 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 012 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTHE & MOTZFELDT AS  
Forretningsadresse: Verven 11  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Undseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 912 012 212  
LOTHE & MOTZFELDT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 606 043	73 189 771
Annen driftsinntekt		41 655	
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 647 698</b>	<b>73 189 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 734 070	21 767 384
Lønnskostnad	1	36 706 419	37 937 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 228 349	1 743 883
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 287 620	11 100 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 956 457</b>	<b>72 549 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 691 241</b>	<b>640 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	24 020	126 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 020</b>	<b>126 007</b>
Annen finanskostnad	4	98 380	195 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 380</b>	<b>195 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 361</b>	<b>-69 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 616 880</b>	<b>571 454</b>
Årets skattekostnad	5	582 108	127 816
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 034 772</b>	<b>443 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 034 772</b>	<b>443 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 034 772</b>	<b>443 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 865 482	404 867
Avsatt til annen egenkapital	6	169 290	38 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 034 772</b>	<b>443 638</b>



Organisasjonsnr: 912 012 212  
LOTHE & MOTZFELDT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	70 313	78 273
Utsatt skattefordel	5	93 305	149 251
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 618</b>	<b>227 524</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	9 285 703	6 863 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 285 703</b>	<b>6 863 859</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 449 321</b>	<b>7 091 384</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7	3 834 428	3 492 814
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer	7	7 053 592	7 475 222
Andre kortsiktige fordringer		1 491 403	1 447 738
Konsernfordringer	8	6 046 086	5 596 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 591 081</b>	<b>14 519 175</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 106 040	1 264 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106 040</b>	<b>1 264 673</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 531 550</b>	<b>19 276 661</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 980 871</b>	<b>26 368 045</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 330 000	2 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	4 174 003	4 004 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 174 003</b>	<b>4 004 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 604 003</b>	<b>6 434 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelse		6 085 348	4 636 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 085 348</b>	<b>4 636 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 085 348</b>	<b>4 636 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 487 698	3 096 929
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 431 157	4 651 377
Kortsiktig konserngjeld		2 727 404	618 628
Annen kortsiktig gjeld		6 645 259	6 929 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 291 519</b>	<b>15 296 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 376 867</b>	<b>19 933 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 980 871</b>	<b>26 368 045</b>



Organisasjonsnr: 912 012 212  
LOTHE & MOTZFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
41.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
Lothe & Motzfeldt AS

Resultat  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap Lothe & Motzfeldt AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		76 606 043	73 189 771
Annen driftsinntekt		41 655	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 647 698</b>	<b>73 189 771</b>
Varekostnad		22 734 070	21 767 384
Lønnskostnad	1	36 706 419	37 937 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 228 349	1 743 883
Annen driftskostnad		12 287 620	11 100 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 956 457</b>	<b>72 549 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 691 241</b>	<b>640 503</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	4	24 020	126 007
Annen finanskostnad	4	98 380	195 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 361</b>	<b>-69 049</b>
Resultat før skattekostnad		2 616 880	571 454
Årets skattekostnad	5	582 108	127 816
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 034 772</b>	<b>443 638</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 865 482	404 867
Avsatt til annen egenkapital	6	169 290	38 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 034 772</b>	<b>443 638</b>



## Balanse Lothe & Motzfeldt AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	70 313	78 273
Utsatt skattefordel	5	93 305	149 251
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 618</b>	<b>227 524</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	9 285 703	6 863 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 285 703</b>	<b>6 863 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 449 321</b>	<b>7 091 384</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 834 428	3 492 814
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	7 053 592	7 475 222
Andre kortsiktige fordringer		1 491 403	1 447 738
Konsemfordringer	8	6 046 086	5 596 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 591 081</b>	<b>14 519 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 106 040	1 264 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 531 550</b>	<b>19 276 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 980 871</b>	<b>26 368 045</b>



## Balanse Lothe & Motzfeldt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 330 000	2 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 174 003	4 004 713
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>4 174 003</b>	<b>4 004 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 604 003</b>	<b>6 434 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		6 085 348	4 636 885
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 085 348</b>	<b>4 636 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 487 698	3 096 929
Skyldig offentlige avgifter		4 431 157	4 651 377
Gjeld til foretak i samme konsern		2 727 404	618 628
Annen kortsiktig gjeld		6 645 259	6 929 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 291 519</b>	<b>15 296 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 376 867</b>	<b>19 933 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 980 871</b>	<b>26 368 045</b>

Oslo, 06.06.2025  
Styret i Lothe & Motzfeldt AS

Gjermund Söder Vegge  
styreleder

Fredrik Nordmark Motzfeldt  
styremedlem/daglig leder



## NOTER

Lothe & Motzfeldt AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Lothe & Motzfeldt AS inngår i Håndverksgruppen og konsolideres inn i konsernregnskapet til Wall Topco AS. Konsernregnskapet til Wall Topco AS er tilgjengelig på [www.handverksgruppen.com](http://www.handverksgruppen.com).

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONER – INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## NOTER

Lothe & Motzfeldt AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	29 973 680	31 145 425
Arbeidsgiveravgift	4 672 563	4 730 522
Pensjonskostnader	1 568 842	1 564 203
Andre ytelser	491 334	497 644
<b>Sum</b>	<b>36 706 419</b>	<b>37 937 794</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 41 årsverk.

### Note 2 Immaterielle eiendeler

	NETTSIDE	GOODWILL	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	1 261 728	1 261 728
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	79 600	0	79 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>79 600</b>	<b>1 261 728</b>	<b>1 341 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 287	1 261 728	1 271 015
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>70 313</b>	<b>0</b>	<b>70 313</b>
Årets avskrivninger	7 960	0	7 960
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

### Note 3 Anleggsnote

	LEASEDE DRIFTSMIDLER	TRANSPORTM. MASKINER	FAST INVENTAR	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 945 046	1 304 341	1 864 563	10 113 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 341 782	710 168	704 515	4 756 465
Avgang solgte driftsmidler	-624 682	-139 000	0	-763 682
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 662 146</b>	<b>1 875 509</b>	<b>2 569 078</b>	<b>14 106 733</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 485 533	810 939	524 559	4 821 030
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 176 613</b>	<b>1 064 570</b>	<b>2 044 519</b>	<b>9 285 703</b>
Årets avskrivninger	1 670 684	267 152	282 552	2 220 388

### Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

FINANSINNTEKTER	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16 570	125 079
Annen renteinntekt	7 169	615
Annen finansinntekt	281	312
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>24 020</b>	<b>126 007</b>

FINANSKOSTNADER	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	12 870	390
Annen rentekostnad	82 259	189 632
Annen finanskostnad	3 251	5 034
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>98 380</b>	<b>195 055</b>

Lothe & Motzfeldt AS

Side 6



## NOTER

Lothe & Motzfeldt AS

### Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 162	114 193
Endring i utsatt skattefordel	55 946	13 623
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>582 108</b>	<b>127 816</b>

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 616 880	571 454
Permanente forskjeller	29 062	9 528
Endring i midlertidige forskjeller	-254 299	-61 922
Avgitt konsernbidrag	-2 391 644	-519 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 162	114 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-526 162	-114 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-352 954	-558 715	-205 762
Fordringer	-162 426	-93 301	69 125
Balanseførte leieavtaler	91 265	-26 397	-117 662
<b>Sum</b>	<b>-424 115</b>	<b>-678 413</b>	<b>-254 299</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-424 115</b>	<b>-678 413</b>	<b>-254 299</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-93 305</b>	<b>-149 251</b>	<b>-55 946</b>

### Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	2 330 000	4 004 713	6 434 713
Årets resultat			2 034 772	2 034 772
Konsernbidrag avgitt			-1 865 482	-1 865 482
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 330 000</b>	<b>4 174 003</b>	<b>6 604 003</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt selvskyldnergaranti for morselskapet Håndverksgruppen Group AS sin kreditt og garantifasilitet, hvor pålydende verdi var NOK 1 899 millioner per 31.12.2024. Selskapets driftsmidler, varelager og kundefordringer er pantsatt til fordel for långiver.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 074 153.

Lothe & Motzfeldt AS inngår i Håndverksgruppen Group AS sin konsernkontoordning for regnskapsåret 2024. Innestående/utestående i ordningen presenteres i balansen som konsernfordringer/gjeld til foretak i samme konsern. Innestående i ordningen utgjør kr. 5 619 784 per 31.12.2024.



## NOTER

Lothe & Motzfeldt AS

### Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOTHE & MOTZFELDT AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
HG Håndverksgruppen Norge AS	1 000	100 %	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lothe & Motzfeldt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lothe & Motzfeldt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lothe & Motzfeldt AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2025  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Nordal, Mats

Date

2025-06-10

Identification

 **bankID** Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))