



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 476 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYBROEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		7 117 209	7 249 234
Leieinntekter			276 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>7 117 209</b>	<b>7 525 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 667 132	5 652 040
Ordinære avskrivninger	8	46 043	55 951
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader		1 044 396	1 388 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 757 571</b>	<b>7 096 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 638</b>	<b>428 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	51 975	95 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 975</b>	<b>95 788</b>
Annen rentekostnad	7		
Andre finanskostnader	7	268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>51 707</b>	<b>95 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 345</b>	<b>524 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 628	115 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-679 283	-2 591 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 697	48 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 697</b>	<b>48 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	85 532	131 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>85 532</b>	<b>131 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 504 582	2 846 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 504 582</b>	<b>2 846 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 811</b>	<b>3 026 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	657 345	534 963
Andre kortsiktige fordringer	1	74 146	59 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>731 491</b>	<b>594 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 542 416	7 286 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 542 416</b>	<b>7 286 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 273 907</b>	<b>7 881 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 913 718</b>	<b>10 907 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 609	771 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 609</b>	<b>771 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 10	<b>292 609</b>	<b>971 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 655 649	3 614 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 655 649</b>	<b>3 614 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 655 649</b>	<b>3 614 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 610	534 996
Betalbar skatt	2	92 253	121 901
Skyldige offentlige avgifter		614 036	558 794
Skyldig utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 007 561	2 105 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 460</b>	<b>6 320 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 109</b>	<b>9 935 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 913 718</b>	<b>10 907 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 476 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYBROEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 946 476 137  
BYBROEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		7 117 209	7 249 234
Leieinntekter			276 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>7 117 209</b>	<b>7 525 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 667 132	5 652 040
Ordinære avskrivninger	8	46 043	55 951
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader		1 044 396	1 388 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 757 571</b>	<b>7 096 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 638</b>	<b>428 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	51 975	95 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 975</b>	<b>95 788</b>
Annen rentekostnad	7		
Andre finanskostnader	7	268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>51 707</b>	<b>95 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 628	115 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-679 283	-2 591 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>





Organisasjonsnr: 946 476 137  
BYBROEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	49 697	48 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 697</b>	<b>48 072</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	85 532	131 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>85 532</b>	<b>131 575</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 504 582	2 846 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 504 582</b>	<b>2 846 569</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>1 639 811</b>	<b>3 026 216</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	657 345	534 963
Andre kortsiktige fordringer	1	74 146	59 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>731 491</b>	<b>594 778</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 542 416	7 286 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 542 416</b>	<b>7 286 672</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>7 273 907</b>	<b>7 881 450</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>8 913 718</b>	<b>10 907 666</b>
--	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	4	200 000	200 000
--------------------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 609	771 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 609</b>	<b>771 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>292 609</b>	<b>971 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 655 649	3 614 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 655 649</b>	<b>3 614 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 655 649</b>	<b>3 614 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 610	534 996
Betalbar skatt	2	92 253	121 901
Skyldige offentlige avgifter		614 036	558 794
Skyldig utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 007 561	2 105 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 460</b>	<b>6 320 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 109</b>	<b>9 935 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 913 718</b>	<b>10 907 666</b>



Organisasjonsnr: 946 476 137  
BYBROEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Apartement Hjemmehotell AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	954249.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

**2020**

**Bybroen Bolig AS**

Org.nr.:946 476 137



## Bybroen Bolig AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		0	276 000
Andre driftsinntekter		7 117 209	7 249 234
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>7 117 209</b>	<b>7 525 234</b>
Lønnskostnad	3	5 667 132	5 652 040
Ordinære avskrivninger	8	46 043	55 951
Andre driftskostnader		1 044 396	1 388 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 757 571</b>	<b>7 096 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 638</b>	<b>428 298</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter	7	51 975	95 788
Andre finanskostnader	7	268	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 707</b>	<b>95 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 345</b>	<b>524 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 628	115 298
<b>Ordinært resultat</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		679 283	2 591 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>320 717</b>	<b>408 788</b>



## Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 697	48 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 697</b>	<b>48 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	85 532	131 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>85 532</b>	<b>131 575</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	1 504 582	2 846 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 504 582</b>	<b>2 846 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 811</b>	<b>3 026 216</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1	657 345	534 963
Andre kortsiktige fordringer	1	74 146	59 815
<b>Sum fordring</b>		<b>731 491</b>	<b>594 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 542 416	7 286 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 542 416</b>	<b>7 286 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 273 907</b>	<b>7 881 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 913 718</b>	<b>10 907 666</b>



## Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 609	771 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 609</b>	<b>771 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>292 609</b>	<b>971 892</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 655 649	3 614 852
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 655 649</b>	<b>3 614 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 610	534 996
Betalbar skatt	2	92 253	121 901
Skyldige offentlige avgifter		614 036	558 794
Skyldig utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 007 561	2 105 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 460</b>	<b>6 320 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 109</b>	<b>9 935 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 913 718</b>	<b>10 907 666</b>

Trondheim, 30.04.2021  
Styret i Bybroen Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Jannicke Lunde  
Daglig leder/styreleder



<b>Noter til regnskapet for 2020</b>
<b>Bybroen Bolig AS</b>

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for avsetning til tap på krav.

Selskapets inntekter faktureres og inntektsføres månedlig.

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt kr 200.000 til fremtidige tap.

**Andre fordringer**

Andre fordringer er oppført til pålydende.



**Noter til regnskapet for 2020**  
**Bybroen Bolig AS**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 253	121 901
Endring i utsatt skattefordel	-1 625	-6 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 628</b>	<b>115 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	411 345	524 086
Permanente forskjeller	600	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 386	30 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>419 331</b>	<b>554 097</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 253	121 901
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 253</b>	<b>121 901</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-25 894	-18 508	7 386
Fordringer	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-225 894</b>	<b>-218 508</b>	<b>7 386</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-225 894</b>	<b>-218 508</b>	<b>7 386</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-49 697</b>	<b>-48 072</b>	<b>1 625</b>



<b>Noter til regnskapet for 2020</b>
<b>Bybroen Bolig AS</b>

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	4 891 369	4 830 343
Arbeidsgiveravgift	668 221	692 919
Pensjonskostnader	75 071	69 205
Andre ytelser	32 471	59 573
<b>Sum</b>	<b>5 667 132</b>	<b>5 652 040</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts- forsamling</b>
Lønn	954 249	954 249	
Pensjonsutgifter	18 313		
Annen godtgjørelse	4 392	4 392	

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har plikt til å ha OTP og oppfyller kravene til denne ordningen via OTP-avtale med Danica pensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 52 500 .  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-



<b>Noter til regnskapet for 2020</b>
<b>Bybroen Bolig AS</b>

**Note 4 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Bybroen Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>1 000,00</b>	<b>200 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Apartment Hjemmehotell AS 200		100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Ved årsskiftet var mellomværende med mor- og søsterselskapet kr. -4 151 067

<b>Selskap</b>	<b>Konsern fordringer</b>	<b>Konsern gjeld</b>
Mor- og søsterselskap:		
Apartment Hjemmehotell AS		-3 652 954
Bybroen Holding AS	2 000	
Munkegaten 39/41 AS	564 089	
Ark. Christies gt 4B AS		-340 275
Ark. Christies Gate 9 AS		-224 992
Bynesheimen AS	243 925	
Sverres gt 3 AS		-1 064 719
Bybroen Utvikling AS	1 000	
Elvegata 12 AS	693 567	
ØMV Eiendom AS		-372 706
<b>Sum</b>	<b>1 504 581</b>	<b>-5 655 646</b>

Konsernfordringer forfaller mer enn 12 måneder frem i tid.



<b>Noter til regnskapet for 2020</b>
<b>Bybroen Bolig AS</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	771 892	971 892
Endringer ført mot EK			
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>771 892</b>	<b>971 892</b>
Pr. 01.01.2020	200 000	771 892	971 892
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		320 717	320 717
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>92 609</b>	<b>292 609</b>

**Note 7 Sammenlånede poster**

	2020	2019
Renteinntekt kunder	0	0
Renteinntekter bank	-51 975	-95 788
Andre finansinntekter	0	0
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>-51 975</b>	<b>-95 788</b>
	2020	2019
Rentekostnader	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Noter til regnskapet for 2020</b>
<b>Bybroen Bolig AS</b>

## Note 8 Anleggsnote

	Kontor maskiner	Maskiner, inventar, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	44 982	234 863	279 845
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>44 982</b>	<b>234 863</b>	<b>279 845</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	44 982	149 331	194 313
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>85 532</b>	<b>85 532</b>
Årets avskrivninger	0	46 043	46 043
Avskrivningstid	3 år	5 år	

## Note 9 Bundne midler

Selskapet hadde innestående kr 220 700 på skattetrekkkonto pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12. var på kr 213 469

Selskapet hadde innestående kr 95 336 på depositum fra leietakere pr 31.12.

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Bybroen Bolig AS har en positiv egenkapital per 31.12.2020.

Driften av Bybroen Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Til generalforsamlingen i  
Bybroen Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bybroen Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

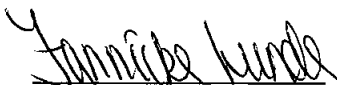
Trondheim, 30. april 2021  
Pergus AS

Are Walberg  
Statsautorisert revisor

**Bybroen Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 609	771 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 609</b>	<b>771 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>292 609</b>	<b>971 892</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 655 649	3 614 852
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 655 649</b>	<b>3 614 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 610	534 996
Betalbar skatt	2	92 253	121 901
Skyldige offentlige avgifter		614 036	558 794
Skyldig utbytte		1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 007 561	2 105 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 460</b>	<b>6 320 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 109</b>	<b>9 935 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 913 718</b>	<b>10 907 666</b>

Trondheim, 30.04.2021  
Styret i Bybroen Bolig AS  
Jannicke Lunde  
Daglig leder/styreleder



## Bybroen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 697	48 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 697</b>	<b>48 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	85 532	131 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>85 532</b>	<b>131 575</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	1 504 582	2 846 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 504 582</b>	<b>2 846 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 639 811</b>	<b>3 026 216</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1	657 345	534 963
Andre kortsiktige fordringer	1	74 146	59 815
<b>Sum fordring</b>		<b>731 491</b>	<b>594 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 542 416	7 286 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 542 416</b>	<b>7 286 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 273 907</b>	<b>7 881 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 913 718</b>	<b>10 907 666</b>