



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 887 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFELLBAKKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7105 STADSBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		490 000
Annen driftsinntekt		4 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 300</b>	<b>490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			403 135
Annen driftskostnad	1	14 271	25 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 271</b>	<b>429 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 971</b>	<b>61 000</b>
Annen rentekostnad		106 394	111 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 394</b>	<b>111 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 394</b>	<b>-111 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 365</b>	<b>-50 835</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 365</b>	<b>-50 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 365</b>	<b>-50 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 365</b>	<b>-50 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 365	-50 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 365</b>	<b>-50 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,2	2 109 893	1 209 407
Sum varer		2 109 893	1 209 407
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 271	41 271
Sum fordringer		41 271	41 271
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25	-10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	-10
Sum omløpsmidler		2 151 189	1 250 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 189</b>	<b>1 250 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 048 184	1 931 819
Sum opptjent egenkapital		-2 048 184	-1 931 819
Sum egenkapital		-1 848 184	-1 731 819



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 626 641	1 510 562
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 145	1 450 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 786</b>	<b>2 960 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 786</b>	<b>2 960 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		906 158	5 469
Annen kortsiktig gjeld		16 429	16 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>922 587</b>	<b>21 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 999 374</b>	<b>2 982 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 189</b>	<b>1 250 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFELLBAKKAN EIENDOM AS  
7105 STADSBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 887 125  
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		490 000
Annen driftsinntekt		4 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 300</b>	<b>490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			403 135
Annen driftskostnad	1	14 271	25 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 271</b>	<b>429 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 971</b>	<b>61 000</b>
Annen rentekostnad		106 394	111 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 394</b>	<b>111 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 394</b>	<b>-111 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 365</b>	<b>-50 835</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 365</b>	<b>-50 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 365</b>	<b>-50 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 365</b>	<b>-50 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 365	-50 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 365</b>	<b>-50 835</b>



Organisasjonsnr: 992 887 125  
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,2	2 109 893	1 209 407
Sum varer		2 109 893	1 209 407
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 271	41 271
Sum fordringer		41 271	41 271
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25	-10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	-10
Sum omløpsmidler		2 151 189	1 250 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 189</b>	<b>1 250 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 048 184	1 931 819
Sum opptjent egenkapital		-2 048 184	-1 931 819
Sum egenkapital		-1 848 184	-1 731 819
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 626 641	1 510 562
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 145	1 450 145
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 786	2 960 707



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 076 786</b>	<b>2 960 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	906 158	5 469
Annen kortsiktig gjeld	16 429	16 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>922 587</b>	<b>21 780</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 999 374</b>	<b>2 982 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 151 189</b>	<b>1 250 668</b>



Organisasjonsnr: 992 887 125  
HAFELLBAKKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hafellbakkan Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992887125**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM



Hafellbakkan Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	490 000
Annen driftsinntekt		4 300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 300</b>	<b>490 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	403 135
Annen driftskostnad	1	14 271	25 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 271</b>	<b>429 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 971)</b>	<b>61 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		106 394	111 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 394</b>	<b>111 835</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(106 394)</b>	<b>(111 835)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(116 365)</b>	<b>(50 835)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(116 365)</b>	<b>(50 835)</b>
<b>ÅRSUNDERSKUDD</b>		<b>(116 365)</b>	<b>(50 835)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(116 365)	(50 835)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(116 365)</b>	<b>(50 835)</b>



Hafellbakkan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,2	2 109 893	1 209 407
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 271	41 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 271</b>	<b>41 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25	(10)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 151 189</b>	<b>1 250 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 189</b>	<b>1 250 668</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 048 184)	(1 931 819)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 048 184)</b>	<b>(1 931 819)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 848 184)</b>	<b>(1 731 819)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 626 641	1 510 562
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 450 145	1 450 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 786</b>	<b>2 960 707</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 076 786</b>	<b>2 960 707</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		906 158	5 469
Annen kortsiktig gjeld		16 429	16 311
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>922 587</b>	<b>21 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 999 374</b>	<b>2 982 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 189</b>	<b>1 250 668</b>



Hafellbakkan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note      31.12.2022      31.12.2021

Stadsbygd, . 2023  
I Styret for Hafellbakkan Eiendom AS

Johan Størseth  
styreleder

Kjell Audun Fenstad  
styremedlem/daglig leder

Knut Johansen  
styremedlem

Reidar Sandvik  
styremedlem



Hafellbakkan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

### Note 2 - Pantesillelser

Gjeld som er sikret ved pant.

Pantelån	1 626 641
Sum	1 626 641

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld

Prosjekt/varelager	2 109 893
--------------------	-----------

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sæterbakken AS	912 396 231	200 000 100,00 %

Noter for Hafellbakkan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992887125



Hafellbakkann Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-1 931 819	-1 731 819
-Til årets resultat			-116 365	-116 365
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 048 184</b>	<b>-1 848 184</b>

### Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Det er utbetalt ansvarlig lånekapital fra:

Kjell Fenstad	115 750,-
Johan Størseth	116 250,-
Reidar Sandvik	117 750,-
Knut Johansen	116 750,-
Innherresveien 14 ANS	983 645,-
Balanseført lånebeløp	1 450 145,-

Det er ikke beregnet renter i løpet av året.