



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 025 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 852 000	1 572 000
Sum inntekter		1 852 000	1 572 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	326 689	436 258
Annen driftskostnad		199 809	94 016
Sum kostnader		526 498	530 274
Driftsresultat		1 325 502	1 041 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 908	36
Annen finansinntekt		440	4 861
Sum finansinntekter		5 348	4 897
Annan rentekostnad		498 008	352 217
Sum finanskostnader		498 008	352 217
Netto finans		-492 660	-347 320
Ordinært resultat før skattekostnad		832 842	694 406
Skattekostnad	2	194 846	204 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 996	489 879
Årsresultat		637 996	489 879
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Tilleggsutbytte			50 000
Annen egenkapital		337 996	239 879
Sum overføringer og disponeringar		637 996	489 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 544 035	13 886 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	259 395	78 136
Sum varige driftsmiddel		14 803 430	13 964 494
Sum anleggsmiddel		14 803 430	13 964 494
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		280 000	10 000
Andre fordringer	4	15 705	10 641
Sum krav		295 705	20 641
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 100	315 032
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		21 100	315 032
Sum omløpsmiddel		316 805	335 672
SUM EIGEDELAR		15 120 234	14 300 166
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.2000,00)	5	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 815 556	3 477 559
Sum opptent egenkapital		3 815 556	3 477 559
Sum egenkapital	6	4 015 556	3 677 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	10 127 843	10 127 843
Sum anna langsiktig gjeld		10 127 843	10 127 843
Sum langsiktig gjeld		10 127 843	10 127 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 607	13 332
Betalbar skatt		194 846	204 527
Skyldige offentlige avgifter		56 968	47 489
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		379 416	29 416
Sum kortsiktig gjeld		976 836	494 764
Sum gjeld		11 104 679	10 622 607
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 120 234	14 300 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496208

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 025 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinnesvegen 401
5641 FUSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skåtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 025 064
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 852 000	1 572 000
Sum inntekter		1 852 000	1 572 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	326 689	436 258
Annen driftskostnad		199 809	94 016
Sum kostnader		526 498	530 274
Driftsresultat		1 325 502	1 041 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 908	36
Annen finansinntekt		440	4 861
Sum finansinntekter		5 348	4 897
Annan rentekostnad		498 008	352 217
Sum finanskostnader		498 008	352 217
Netto finans		-492 660	-347 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	832 842	694 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 846	204 527
Årsresultat		637 996	489 879
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Tilleggsutbytte			50 000
Annen egenkapital		337 996	239 879
Sum overføringer og disponeringar		637 996	489 879



Organisasjonsnr: 941 025 064
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	14 544 035	13 886 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	259 395	78 136
Sum varige driftsmiddel		14 803 430	13 964 494

Sum anleggsmiddel		14 803 430	13 964 494
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		280 000	10 000
Andre fordringer	4	15 705	10 641
Sum krav		295 705	20 641

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 100	315 032
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		21 100	315 032

Sum omløpsmiddel		316 805	335 672
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		15 120 234	14 300 166
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.2000,00)	5	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		3 815 556	3 477 559
Sum opptent eigenkapital		3 815 556	3 477 559

Sum eigenkapital	6	4 015 556	3 677 559
-------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3	
Sum anna langsiktig gjeld	10 127 843	10 127 843
Sum langsiktig gjeld	10 127 843	10 127 843
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 607	13 332
Betalbar skatt	194 846	204 527
Skyldige offentlige avgifter	56 968	47 489
Utbytte	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	379 416	29 416
Sum kortsiktig gjeld	976 836	494 764
Sum gjeld	11 104 679	10 622 607
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	15 120 234	14 300 166



Organisasjonsnr: 941 025 064
AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

rsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer i tråd med inntjeningen av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Til generalforsamlingen i Agnar Skåtun Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Agnar Skåtun Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 637 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.juni 2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Noter 2022 AGNAR SKÅTUN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

rsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i tråd med inntjeningen av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 201 190	7 732 546	1 339 669	19 273 405
Tilgang i året	0	947 384	218 241	1 165 625
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 201 190	8 679 930	1 557 910	20 439 030
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 047 378)	(1 261 533)	(5 308 911)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 971 085)	(1 298 515)	(5 269 600)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(366 000)		(366 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	10 201 190	4 342 845	259 395	14 803 430
Årets avskrivninger		(289 707)	(36 982)	(326 689)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	0 - 33,33 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	832 842	694 406
+/- Permanente forskjeller	290	3 055
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	52 532	232 207
Årets skattegrunnlag	885 664	929 668
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	194 846	204 527
Sum	194 846	204 527
Skattekostnad i resultatregnskapet	194 846	204 527
Betalbar skatt i skattekostnad	194 846	204 527
Betalbar skatt i balansen	194 846	204 527

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 127 843	10 127 843
Sum	10 127 843	10 127 843
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 544 035	13 886 358
Sum	14 544 035	13 886 358

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjarte Skátun	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 477 559	3 677 559
Årets resultat		637 996	637 996
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 815 556	4 015 556

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(591 494)	(644 026)	52 532
Netto forskjeller	(591 494)	(644 026)	52 532
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	591 494	644 026	(52 532)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 141 686

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.