



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 21
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Amund Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	605 260	534 746
Sum inntekter		605 260	534 746
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	568 378	457 201
Sum kostnader		568 377	457 201
Driftsresultat		36 883	77 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	37 922	16 735
Sum finansinntekter		37 922	16 735
Sum finanskostnader		37 922	-4 007
Netto finans		37 922	16 735
Ordinært resultat før skattekostnad		74 804	94 280
Skattekostnad på ordinært resultat		0	20 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 804	73 538
Årsresultat	8	74 804	73 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	233 418	233 418
Sum varige driftsmidler		233 418	233 418
Sum anleggsmidler		233 418	233 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	80 845	70 473
Sum fordringer		80 845	70 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 538 859	3 467 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 538 859	3 467 569
Sum omløpsmidler		3 619 704	3 538 042
SUM EIENDELER		3 853 122	3 771 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 569 229	3 494 425
Sum opptjent egenkapital		3 569 229	3 494 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 689 229	3 614 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 870	63 048
Betalbar skatt		48 030	20 742
Skyldige offentlige avgifter		-47 973	0
Annen kortsiktig gjeld		90 966	73 246
Sum kortsiktig gjeld		163 893	157 036
Sum gjeld		163 893	157 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 122	3 771 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580191

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 21
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Amund Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORG GATEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	605 260	534 746
Sum inntekter		605 260	534 746
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	568 378	457 201
Sum kostnader		568 377	457 201
Driftsresultat		36 883	77 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	37 922	16 735
Sum finansinntekter		37 922	16 735
Sum finanskostnader		37 922	-4 007
Netto finans		37 922	16 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	20 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 804	73 538
Årsresultat	8	74 804	73 538



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORG GATEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	233 418	233 418
Sum varige driftsmidler		233 418	233 418

Sum anleggsmidler		233 418	233 418
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	80 845	70 473
Sum fordringer		80 845	70 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 538 859	3 467 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 538 859	3 467 569

Sum omløpsmidler		3 619 704	3 538 042
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 853 122	3 771 460
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 569 229	3 494 425
Sum opptjent egenkapital		3 569 229	3 494 425

Sum egenkapital		3 689 229	3 614 425
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		72 870	63 048
Betalbar skatt		48 030	20 742



Skyldige offentlige avgifter	-47 973	0
Annen kortsiktig gjeld	90 966	73 246
Sum kortsiktig gjeld	163 893	157 036
Sum gjeld	163 893	157 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 853 122	3 771 460



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORG GATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	605 260	534 746	0	0
Sum		605 260	534 746	0	0
Sum					
		605 260	534 746	0	0
Forretningsførsel og revisjon	2	28 142	22 692	0	0
Vedlikehold	4	10 742	0	0	0
Eksterne tjenester	5	20 441	29 208	0	0
Forsikring		61 075	57 703	0	0
Kommunale avgifter		77 232	74 011	0	0
Brensel og strøm		361 477	268 671	0	0
Andre driftsutgifter	6	9 269	4 916	0	0
Sum		568 377	457 201	0	0
Driftsresultat					
		36 883	77 545	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	37 922	16 735	0	0
Betalbar skatt		0	20 742	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		37 922	-4 007	0	0
Årsresultat					
	8	74 804	73 538	0	0
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	74 804	73 538	0	0



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	233 418	233 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		233 418	233 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	65 277	61 075
Andre fordringer		15 568	9 398
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		711 073	670 768
Innestående på særvilkår		2 827 786	2 796 801
Sum omløpsmidler		3 619 704	3 538 042
SUM EIENDELER		3 853 122	3 771 460

355 AS FAGERBORGGATEN 21



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	11	120 000	120 000
Annen egenkapital 1.1		3 494 425	3 420 887
Årets resultat	8	74 804	73 538
Sum egenkapital		3 689 229	3 614 425
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 870	63 048
Skyldig off. myndigheter		-47 973	0
Påløpne skatter		48 030	20 742
Annen kortsiktig gjeld		90 966	73 246
Sum kortsiktig gjeld		163 893	157 036
Sum gjeld		163 893	157 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 122	3 771 460

Oslo 31.12.22

Styret i AS FAGERBORG GATEN 21

Sted: _____, dato: _____

Lars Amund Grørud
Styreleder

Erik Riise
Styremedlem

355 AS FAGERBORG GATEN 21



Noter 355 AS FAGERBORG GATEN 21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3603 Leieinntekt utleieleilighet	521 292	466 548	0	0
3673 a konto driftsbidrag fra eierseksjoner	83 968	68 198	0	0
Sum	605 260	534 746	0	0

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	22 692	22 692	0	0
Annen regnskapsførsel	5 450	0	0	0
Sum	28 142	22 692	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	10 742	0	0	0
Sum	10 742	0	0	0



Noter 355 AS FAGERBORG GATEN 21

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	45	5 450	0	0
6761 Renholdstjenester	20 396	19 500	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	4 258	0	0
Sum	20 441	29 208	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6825 Kopiering	848	480	0	0
6940 Porto	505	1 011	0	0
7720 Møtekostnader	3 703	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 169	2 197	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 044	1 228	0	0
Sum	9 269	4 916	0	0

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	6 937	64	0	0
8053 Høyrente 9380.06.64231	30 985	16 671	0	0
Sum	37 922	16 735	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	3 381 007	3 307 469
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	74 804	73 538
B. Årets endring i disponible midler	74 804	73 538
C. Disponible midler 31.12	3 455 811	3 381 007

Note 9 - Bygninger

Verdien på bygning er bokført til kr 233 418.

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 277	61 075
Sum	65 277	61 075

Noter 355 AS FAGERBORG GATEN 21 Orgnr: 924467312



Noter 355 AS FAGERBORG GATEN 21

Note 11 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 12 aksjer a kr 10 000.

Noter 355 AS FAGERBORG GATEN 21 Orgnr: 924467312



Resultat og balanse med noter for AS Fagerborggaten 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Fagerborggaten 21

Styreleder	Lars Amund Grorud (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Erik Riise (sign.)	26.04.2023