



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 500 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Storengata 32
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holm Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 000	501 100
Sum inntekter		546 000	501 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	66 063	66 063
Annen driftskostnad		268 799	348 810
Sum kostnader		334 862	414 873
Driftsresultat		211 138	86 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 593	
Annen finansinntekt		175	4
Sum finansinntekter		6 768	4
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		6 768	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		217 906	86 200
Skattekostnad på resultat		47 939	18 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 967	67 237
Årsresultat		169 967	67 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 967	67 237
Totalresultat		169 967	67 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		19 967	
Overført fra annen egenkapital			-32 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		169 967	67 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 803	46 498
Sum immaterielle eiendeler		51 803	46 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	779 611	822 434
Sum varige driftsmidler		779 611	822 434
Sum anleggsmidler		831 414	868 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 250
Andre kortsiktige fordringer		12 280	37 477
Sum fordringer		12 280	46 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 746	268 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 746	268 124
Sum omløpsmidler		569 026	314 851
SUM EIENDELER		1 400 439	1 183 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	185 400	185 400
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		185 400	185 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 187	874 221
Sum opptjent egenkapital		894 187	874 221
Sum egenkapital		1 079 587	1 059 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 608	
Betalbar skatt		53 244	24 162
Utbytte		150 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		320 852	124 162
Sum gjeld		320 852	124 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 439	1 183 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665992

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 500 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kontorveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holm Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 500 462
KONTORVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 000	501 100
Sum inntekter		546 000	501 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		66 063	66 063
Annen driftskostnad		268 799	348 810
Sum kostnader		334 862	414 873
Driftsresultat		211 138	86 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 593	
Annen finansinntekt		175	4
Sum finansinntekter		6 768	4
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		6 768	-27
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		217 906	86 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 939	18 963
Årsresultat		169 967	67 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 967	67 237
Totalresultat		169 967	67 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		19 967	
Overført fra annen egenkapital			-32 763
Sum overføringer og disponeringer		169 967	67 237



Organisasjonsnr: 898 500 462
KONTORVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	51 803	46 498
Sum immaterielle eiendeler	51 803	46 498

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	779 611	822 434
Sum varige driftsmidler		779 611	822 434

Sum anleggsmidler		831 414	868 932
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 250
Andre kortsiktige fordringer		12 280	37 477
Sum fordringer		12 280	46 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 746	268 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 746	268 124

Sum omløpsmidler		569 026	314 851
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 400 439	1 183 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	185 400	185 400
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		185 400	185 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		894 187	874 221
Sum opptjent egenkapital		894 187	874 221

Sum egenkapital		1 079 587	1 059 621
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 608	
Betalbar skatt	53 244	24 162
Utbytte	150 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	320 852	124 162
Sum gjeld	320 852	124 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 400 439	1 183 783



Organisasjonsnr: 898 500 462
KONTORVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kontorveien 2 AS



RESULTATREGNSKAP

KONTORVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		546 000	501 100
Sum driftsinntekter		546 000	501 100
Avskrivning på driftsmidler	1	66 063	66 063
Annen driftskostnad		268 799	348 810
Sum driftskostnader		334 862	414 873
Driftsresultat		211 138	86 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 593	0
Annen finansinntekt		175	4
Annen rentekostnad		0	31
Resultat av finansposter		6 768	-27
Resultat før skattekostnad		217 906	86 200
Skattekostnad på resultat		47 939	18 963
Resultat		169 967	67 237
Årsresultat		169 967	67 237
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		19 967	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 763
Sum overføringer		169 967	67 237



BALANSE

KONTORVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		51 803	46 498
Sum immaterielle eiendeler		51 803	46 498
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	779 611	822 434
Sum varige driftsmidler		779 611	822 434
Sum anleggsmidler		831 414	868 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 250
Andre kortsiktige fordringer		12 280	37 477
Sum fordringer		12 280	46 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 746	268 124
Sum omløpsmidler		569 026	314 851
Sum eiendeler		1 400 439	1 183 783



BALANSE

KONTORVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	185 400	185 400
Sum innskutt egenkapital		185 400	185 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		894 187	874 221
Sum opptjent egenkapital		894 187	874 221
Sum egenkapital		1 079 587	1 059 621
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 608	0
Betalbar skatt		53 244	24 162
Utbytte		150 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		320 852	124 162
Sum gjeld		320 852	124 162
Sum egenkapital og gjeld		1 400 439	1 183 783

Kristiansund, 29.05.2024
Styret i Kontorveien 2 AS

Eirik Einar Holm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 718 625	293 154	3 011 779
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 240		23 240
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 741 865	293 154	3 035 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 255 408		2 255 408
= Bokført verdi 31.12.23	486 457	293 154	779 611
Årets ordinære avskrivninger	66 063		66 063
Økonomisk levetid	20 år		

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONTORVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 854	100,0	185 400
Sum	1 854		185 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ER H HOLDING AS	1 854	100,0	100,0