



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAROA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Rindal Johansen  
Brattreina 16  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rindal Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 942	2 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 942</b>	<b>2 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 258</b>	<b>-2 704</b>
Annen rentekostnad		12 022	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 022</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 022</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 236</b>	<b>-2 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 452	-1 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 784</b>	<b>-884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 784</b>	<b>-884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 784</b>	<b>-884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	884	-884
Overføringer annen egenkapital		14 900	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 784</b>	<b>-884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		1 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 846 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 846 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 170</b>	<b>1 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	47 941	21 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 941</b>	<b>21 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 941</b>	<b>21 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 894 111</b>	<b>23 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 900	
Udekket tap	2		884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 900</b>	<b>-884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 330</b>	<b>23 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 850 726	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 726</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 726</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 423	
Betalbar skatt		2 632	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 055</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 854 781</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 894 111</b>	<b>23 546</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602787

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 846 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAROA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Rindal Johansen  
Brattreina 16  
7320 FANNREM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rindal Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 846 534  
MAROA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 200</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 942	2 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 942</b>	<b>2 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 258</b>	<b>-2 704</b>
Annen rentekostnad		12 022	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 022</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 022</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 236</b>	<b>-2 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 452	-1 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 784</b>	<b>-884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 784</b>	<b>-884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 784</b>	<b>-884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	884	-884
Overføringer annen egenkapital		14 900	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 784</b>	<b>-884</b>



Organisasjonsnr: 924 846 534  
MAROA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 1 820

Sum immaterielle eiendeler 1 820

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 846 170

Sum varige driftsmidler 1 846 170

Sum anleggsmidler 1 846 170 1 820

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 47 941 21 726

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 941 21 726

Sum omløpsmidler 47 941 21 726

**SUM EIENDELER 1 894 111 23 546**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5,6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 900

Udekket tap 2 884

Sum opptjent egenkapital 14 900 -884

Sum egenkapital 39 330 23 546

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 850 726



Sum annen langsiktig gjeld	1 850 726	
Sum langsiktig gjeld	1 850 726	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 423	
Betalbar skatt	2 632	
Sum kortsiktig gjeld	4 055	
Sum gjeld	1 854 781	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 894 111</b>	<b>23 546</b>



Organisasjonsnr: 924 846 534  
MAROA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Maroa Invest AS**

**Organisasjonsnr. 924846534**

**Utarbeidet av:**

Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027



Maroa Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 200</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 942	2 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 942</b>	<b>2 704</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 258</b>	<b>(2 704)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 022	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 022</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 022)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 236</b>	<b>(2 704)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 452	(1 820)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 784</b>	<b>(884)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>15 784</b>	<b>(884)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		14 900	0
Fremføring av udekket tap	2	884	(884)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 784</b>	<b>(884)</b>



## Maroa Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	1 820
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 820</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 846 170	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 846 170</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 846 170</b>	<b>1 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	47 941	21 726
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 941</b>	<b>21 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 894 111</b>	<b>23 546</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 900	0
Udekket tap	2	0	(884)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 900</b>	<b>(884)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 330</b>	<b>23 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 850 726	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 726</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 850 726</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 423	0
Betalbar skatt		2 632	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 854 781</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 894 111</b>	<b>23 546</b>



Maroa Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

\_\_\_\_\_  
Magnus Rindal Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Skinstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Rindal Johansen  
Nestleder



Maroa Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Maroa Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 236
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>20 236</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 274
<b>= Inntekt</b>	<b>11 962</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 632
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 632</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 820
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 452</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 632
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 632</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-6 454	23 546
+Fra årets resultat			15 784	15 784
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>9 330</b>	<b>39 330</b>



Maroa Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er i løpet av 2021 investert i en bolig, Laushuslia 40. Boligen er ikke avskrevet, da den antas å ikke være utsatt for verdifall i løpet av de kommende årene.

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 846 170
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 846 170</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 846 170</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 5 - Annen driftskostnad

Det er ingen anstatter i selskapet og derav ikke lønn eller obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Revisor er fravalgt etter reglene for små foretak.

Selskapet har ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til eier eller aksjonær.



Maroa Invest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Magnus Johansen	15	50,00 %
Erik Rindal Johansen	15	50,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp et boliglån på kr. 1.855.000 inkl. etableringskostnader på kr. 5000 gjennom Orkla Sparebank.

Lånet ble benyttet til kjøp av Laushuslia 40.

Med renter og gebyrer som har påløpt, samt nedbetaling, er gjelden pr. 31.12.21 på kr. 1.850.726.

Lånet har en løpetid på 20 år og 1 måned, med innfrielsesdato 30.11.2041.