



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 146	
Annen driftsinntekt		12 168 260	10 181 263
Sum inntekter		12 171 406	10 181 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	934 400	738 702
Annen driftskostnad		4 563 079	4 238 587
Sum kostnader		5 497 479	4 977 289
Driftsresultat		6 673 927	5 203 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		32 667	117 727
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		32 702	117 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 366 139	1 566 349
Annen rentekostnad		5 515	547 061
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		3 371 683	2 113 410
Netto finans		-3 338 981	-1 995 683
Ordinært resultat før skattekostnad		3 334 947	3 208 291
Skattekostnad på resultat	4	733 689	705 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 601 258	2 502 467
Årsresultat		2 601 258	2 502 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 601 258	2 502 467
Totalresultat		2 601 258	2 502 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		360 985	216 279
Avsatt til annen egenkapital		2 240 273	2 286 188
Sum overføringer og disponeringer		2 601 258	2 502 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			457 099
Sum immaterielle eiendeler			457 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 134 042	50 008 053
Maskiner og anlegg			6 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 124	
Sum varige driftsmidler		51 225 166	50 014 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		51 225 166	50 471 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 274	696 071
Andre kortsiktige fordringer		942 821	
Sum fordringer		954 095	696 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 848	1 231 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 848	1 231 554
Sum omløpsmidler		1 253 943	1 927 626
SUM EIENDELER		52 479 109	52 398 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 472 082	4 472 082
Sum innskutt egenkapital		4 572 082	4 572 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 098 415	1 858 143
Sum opptjent egenkapital		4 098 415	1 858 143
Sum egenkapital		8 670 497	6 430 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		174 774	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 767 903	43 327 526
Sum annen langsiktig gjeld		41 767 903	43 327 526
Sum langsiktig gjeld		41 942 677	43 327 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 719	1 635 461
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-46 154	318 193
Kortsiktig konserngjeld	3	462 801	277 281
Annen kortsiktig gjeld		375 568	410 304
Sum kortsiktig gjeld		1 865 934	2 641 238
Sum gjeld		43 808 611	45 968 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 479 109	52 398 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735247

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 988 416 525
POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 146	
Annen driftsinntekt		12 168 260	10 181 263
Sum inntekter		12 171 406	10 181 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	934 400	738 702
Annen driftskostnad		4 563 079	4 238 587
Sum kostnader		5 497 479	4 977 289
Driftsresultat		6 673 927	5 203 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		32 667	117 727
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		32 702	117 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 366 139	1 566 349
Annen rentekostnad		5 515	547 061
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		3 371 683	2 113 410
Netto finans		-3 338 981	-1 995 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 334 947	3 208 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 601 258	2 502 467
Årsresultat		2 601 258	2 502 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 601 258	2 502 467
Totalresultat		2 601 258	2 502 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		360 985	216 279
Avsatt til annen egenkapital		2 240 273	2 286 188



Sum overføringer og
disponeringer

2 601 258

2 502 467



Organisasjonsnr: 988 416 525
POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			457 099
Sum immaterielle eiendeler			457 099

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 134 042	50 008 053
Maskiner og anlegg			6 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		91 124	
Sum varige driftsmidler		51 225 166	50 014 264

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		51 225 166	50 471 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 274	696 071
Andre kortsiktige fordringer		942 821	
Sum fordringer		954 095	696 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 848	1 231 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 848	1 231 554

Sum omløpsmidler		1 253 943	1 927 626
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 479 109	52 398 988
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 472 082	4 472 082
Sum innskutt egenkapital		4 572 082	4 572 082



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 098 415	1 858 143
Sum opptjent egenkapital		4 098 415	1 858 143
Sum egenkapital		8 670 497	6 430 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		174 774	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 767 903	43 327 526
Sum annen langsiktig gjeld		41 767 903	43 327 526
Sum langsiktig gjeld		41 942 677	43 327 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 719	1 635 461
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-46 154	318 193
Kortsiktig konserngjeld	3	462 801	277 281
Annen kortsiktig gjeld		375 568	410 304
Sum kortsiktig gjeld		1 865 934	2 641 238
Sum gjeld		43 808 611	45 968 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 479 109	52 398 988



Organisasjonsnr: 988 416 525
POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pottemakerveien 10-14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pottemakerveien 10-14 AS som viser et overskudd på kr 2 601 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneco Dokumentnøkkel: S7H8V-WDAG1-A3ZJJ-E4XXK-HLEET-OLD31



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, (Elektronisk signert)

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-08-20 08:06:13 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-08-20 08:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57H8V-WDAG1-A3ZJJ-E4XXK-HLEET-OLD3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Pottemakerveien 10-14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 416 525



Resultatregnskap
Pottemakerveien 10-14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		3 146	0
Annen driftsinntekt		12 168 260	10 181 263
Sum driftsinntekter		12 171 406	10 181 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	934 400	738 702
Annen driftskostnad		4 563 079	4 238 587
Sum driftskostnader		5 497 479	4 977 289
Driftsresultat		6 673 927	5 203 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 667	117 727
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 366 139	1 566 349
Annen rentekostnad		5 515	547 061
Annen finanskostnad		29	0
Resultat av finansposter		-3 338 981	-1 995 683
Resultat før skattekostnad		3 334 947	3 208 291
Skattekostnad på resultat	4	733 689	705 824
Årsresultat		2 601 258	2 502 467
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		360 985	216 279
Avsatt til annen egenkapital		2 240 273	2 286 188
Sum overføringer		2 601 258	2 502 467



Balanse Pottemakerveien 10-14 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	457 099
Sum immaterielle eiendeler		0	457 099
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 134 042	50 008 053
Maskiner og anlegg		0	6 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		91 124	0
Sum varige driftsmidler		51 225 166	50 014 264
Sum anleggsmidler		51 225 166	50 471 363
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 274	696 071
Andre kortsiktige fordringer		942 821	0
Sum fordringer		954 095	696 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 848	1 231 554
Sum omløpsmidler		1 253 943	1 927 626
Sum eiendeler		52 479 109	52 398 988



Balanse Pottemakerveien 10-14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 472 082	4 472 082
Sum innskutt egenkapital		4 572 082	4 572 082
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 098 415	1 858 143
Sum opptjent egenkapital		4 098 415	1 858 143
Sum egenkapital		8 670 497	6 430 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	174 774	0
Sum avsetning for forpliktelser		174 774	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	41 767 903	43 327 526
Sum annen langsiktig gjeld		41 767 903	43 327 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 073 719	1 635 461
Skyldig offentlige avgifter		-46 154	318 193
Konserngjeld	3	462 801	277 281
Annen kortsiktig gjeld		375 568	410 304
Sum kortsiktig gjeld		1 865 934	2 641 238
Sum gjeld		43 808 611	45 968 764
Sum egenkapital og gjeld		52 479 109	52 398 988

Oslo, 16.08.2024
Styret i Pottemakerveien 10-14 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntaksreglene for små foretak i Regnskapslovens §3-2.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	59 416 263		59 416 263
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 059 689	91 824	2 151 513
= Anskaffelseskost 31.12.23	61 475 952	91 824	61 567 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 341 911	700	10 342 611
= Bokført verdi 31.12.23	51 134 042	91 124	51 225 166
Årets ordinære avskrivninger	933 700	700	934 400
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	

Pant i eiendommen er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i konsernspissen EBE-2 Eiendom AS.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 6 263 404 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	41 767 903	43 327 526
Annen kortsiktig gjeld konsern	462 801	277 281
Sum	42 230 704	43 604 807

Lån fra foretak i samme konsern består av gjeld til konsernspissen EBE-2 Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt tidspunkt for innfrielse. Avdrag ytes i takt med når likviditeten tillater det.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 816	61 002
Endring i utsatt skatt	631 873	644 822
Skattekostnad ordinært resultat	733 689	705 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 334 947	3 208 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 872 146	-2 931 010
Avgitt konsernbidrag	-462 801	-277 281
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 816	61 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 816	-61 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	794 425	-1 362 761	-2 157 186
Fordringer	0	-714 960	-714 960
Sum	794 425	-2 077 721	-2 872 146
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	794 425	-2 077 721	-2 872 146
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	174 774	-457 099	-631 872

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Pottemakerveien Kombibyg AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen er styreleder i morselskapet Pottemakerveien Kombibyg AS og i konsernspissen EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	0	4 472 082	1 858 143	6 430 225
Årets resultat				2 601 258	2 601 258
Konsernbidrag avgitt				-360 985	-360 985
Pr 31.12.2023	100 000	0	4 472 082	4 098 415	8 670 497