



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 871 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		444 660	598 458
Sum inntekter		444 660	598 458
Kostnader			
Andre driftskostnader		415 290	639 682
Sum kostnader		415 290	639 682
Driftsresultat		29 370	-41 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	616
Sum finansinntekter		71	616
Netto finans		71	616
Ordinært resultat før skattekostnad		29 441	-40 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 441	-40 608
Årsresultat		29 441	-40 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		1 108	1 108
Restanser sameieknstnader		5 931	1 561
Andre fordringer		5 926	19 800
Sum fordringer		12 965	22 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		371 327	264 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 327	264 307
Sum omløpsmidler		384 292	286 776
SUM EIENDELER		384 292	286 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	192 307	162 866
Sum opptjent egenkapital		192 307	162 866
Sum egenkapital		192 307	162 866

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		133 542	88 542
Sum avsetninger for forpliktelser		133 542	88 542
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		133 542	88 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 588	16 958
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 036	7 001
Annen kortsiktig gjeld		22 820	11 410
Sum kortsiktig gjeld		58 444	35 369
Sum gjeld		191 986	123 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 293	286 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468230

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 871 321
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 871 321
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		444 660	598 458
Sum inntekter		444 660	598 458
Kostnader			
Andre driftskostnader		415 290	639 682
Sum kostnader		415 290	639 682
Driftsresultat		29 370	-41 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	616
Sum finansinntekter		71	616
Netto finans		71	616
Ordinært resultat før skattekostnad		29 441	-40 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 441	-40 608
Årsresultat		29 441	-40 608



Organisasjonsnr: 920 871 321
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Forskuddsbetalt leverandør		1 108	1 108
Restanser sameieknaster		5 931	1 561
Andre fordringer		5 926	19 800
Sum fordringer		12 965	22 469

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		371 327	264 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 327	264 307

Sum omløpsmidler		384 292	286 776
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		384 292	286 776
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	192 307	162 866
Sum opptjent egenkapital		192 307	162 866

Sum egenkapital		192 307	162 866
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond		133 542	88 542
Sum avsetninger for forpliktelses		133 542	88 542

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		133 542	88 542
----------------------	--	---------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 588	16 958
-----------------	--	--------	--------



Forskuddsbetalt felleskostnader	7 036	7 001
Annen kortsiktig gjeld	22 820	11 410
Sum kortsiktig gjeld	58 444	35 369
Sum gjeld	191 986	123 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 293	286 777



Organisasjonsnr: 920 871 321
OREDALSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Oredalshagen Boligsameie

Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieekostnader	2	421 260	418 116	423 347	437 029
Parkeringsavgift	2	14 400	14 400	14 400	14 400
Erstatning rettshjelpforsikring		9 000	165 942	0	0
Sum inntekter		444 660	598 458	437 747	451 429
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Forretningsførerhonorar		28 132	25 000	28 125	28 125
Juridisk bistand		15 188	287 831	50 000	0
Avsetning til vedlikehold		45 000	50 000	45 000	55 000
Drift og vedlikehold		33 017	26 841	35 000	20 000
Drift / vedlikeh. løfteplattform/varmeanlegg		0	10 846	6 500	6 500
Vaktmestertjeneste		101 825	100 547	102 000	111 825
Strøm fellesarealer		79 486	37 978	60 000	90 000
Vann-/ avløp fellesareal		4 492	4 316	5 000	5 000
TV-Avgift/Bredbånd		39 269	34 865	36 600	59 880
Forsikringspremie		36 439	32 173	34 000	38 990
Styreportal		3 324	3 635	3 500	3 500
Andre Driftsutgifter		17 709	14 241	20 612	21 200
Sum driftskostnader		415 290	639 682	437 747	451 430
Driftsresultat		29 370	-41 225	0	-1
Finansinntekter		71	616	0	0
Resultat av finansposter		71	616	0	0
Årsresultat		29 441	-40 609	0	-1
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	29 441	-40 609		



Oredalshagen Boligsameie

Balanse 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 108	1 108
Annen fordring		5 926	19 800
Restanser sameiekostnader		5 931	1 561
Sum fordringer		12 965	22 469
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		371 327	264 307
Sum bankinnskudd og kontanter		371 327	264 307
Sum eiendeler		384 292	286 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	192 307	162 866
Sum opptjent egenkapital		192 307	162 866
Sum egenkapital		192 307	162 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		133 542	88 542
Sum langsiktig gjeld		133 542	88 542
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		7 036	7 001
Leverandørgjeld		28 588	16 958
Annen kortsiktig gjeld		22 820	11 410
Sum kortsiktig gjeld		58 444	35 369
Sum egenkapital og gjeld		384 292	286 776

Behandlet og godkjent av styret: 11 / 04 2022

styrets signatur

Fridtjof Huls

Eva Kianke



Oredalshagen Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2021	2020
Innkrevde sameiecostnader	421 260	418 116
Parkeringsavgift	14 400	14 400
Sum innkrevde sameiecostnader	435 660	432 516

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar avsatt	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift avsatt	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er avsatt honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	162 865	203 474
Årets resultat	29 441	-40 609
Sum egenkapital pr. 31.12.	192 307	162 865