



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 18
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 931 683	4 828 484
Sum inntekter		7 931 683	4 828 484
Kostnader			
Varekostnad		1 299 981	1 044 159
Lønnskostnad	2	3 721 832	2 363 906
Avskrivning	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad	2	1 631 449	1 228 700
Sum kostnader		6 661 262	4 644 765
Driftsresultat		1 270 421	183 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 233	21 332
Sum finansinntekter		46 233	21 332
Annen rentekostnad		11 895	32 116
Sum finanskostnader		11 895	32 116
Netto finans		34 338	-10 784
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 759	172 935
Skattekostnad på ordinært resultat	8	291 524	40 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 235	132 474
Årsresultat		1 013 235	132 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-679 252	-132 474
Overføring til/fra annen egenkapital		-333 983	
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 235	-132 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		247 534
Sum immaterielle eiendeler		0	247 534
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	24 000	32 000
Sum varige driftsmidler		24 000	32 000
Sum anleggsmidler		24 000	279 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 816 189	1 467 483
Sum fordringer		1 816 189	1 467 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 463 608	154 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 608	154 323
Sum omløpsmidler		3 279 797	1 621 806
SUM EIENDELER		3 303 797	1 901 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		333 982	
Udekket tap	7		679 253
Sum opptjent egenkapital		333 982	-679 253
Sum egenkapital		1 733 982	720 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		77 779
Leverandørgjeld		57 205	176 903
Betalbar skatt	8	43 990	
Skyldige offentlige avgifter		614 863	489 859
Annen kortsiktig gjeld	6	853 757	436 052
Sum kortsiktig gjeld		1 569 815	1 180 593
Sum gjeld		1 569 815	1 180 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 797	1 901 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592374

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 18
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 289 460
SKIEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 931 683	4 828 484
Sum inntekter		7 931 683	4 828 484
Kostnader			
Varekostnad		1 299 981	1 044 159
Lønnskostnad	2	3 721 832	2 363 906
Avskrivning	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad	2	1 631 449	1 228 700
Sum kostnader		6 661 262	4 644 765
Driftsresultat		1 270 421	183 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 233	21 332
Sum finansinntekter		46 233	21 332
Annen rentekostnad		11 895	32 116
Sum finanskostnader		11 895	32 116
Netto finans		34 338	-10 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	291 524	40 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 235	132 474
Årsresultat		1 013 235	132 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-679 252	-132 474
Overføring til/fra annen egenkapital		-333 983	
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 235	-132 474



Organisasjonsnr: 920 289 460
SKIEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		247 534
Sum immaterielle eiendeler		0	247 534
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	24 000	32 000
Sum varige driftsmidler		24 000	32 000
Sum anleggsmidler		24 000	279 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 816 189	1 467 483
Sum fordringer		1 816 189	1 467 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 463 608	154 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 608	154 323
Sum omløpsmidler		3 279 797	1 621 806
SUM EIENDELER		3 303 797	1 901 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 982	
Udekket tap	7		679 253
Sum opptjent egenkapital		333 982	-679 253
Sum egenkapital		1 733 982	720 747
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		77 779
Leverandørgjeld		57 205	176 903
Betalbar skatt	8	43 990	
Skyldige offentlige avgifter		614 863	489 859
Annen kortsiktig gjeld	6	853 757	436 052
Sum kortsiktig gjeld		1 569 815	1 180 593
Sum gjeld		1 569 815	1 180 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 797	1 901 340



Organisasjonsnr: 920 289 460
SKIEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre har besluttet at selskapets drift skal avvikles og at selskapet skal slettes. Det er således ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapets styre mener at bokførte verdier pr. 31.12.20 også representerer selskapets virkelige verdier pr. 31.12.20.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	2333.33	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagerrak Sparebank	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3180259.00	1984332.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407623.00	294840.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71388.00	57555.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



62562.00 27179.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3721832.00	2363906.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	908003.00		4644.00

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74472.00	71504.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74472.00	71504.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skien Eiendomsmegling AS under avvikling

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skien Eiendomsmegling AS under avvikling som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kragerø, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQG6H-MWU8E-LHZ2P-F07KN-LJ08L-OJIEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-23 20:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQG6H-MWU8E-LHZ2P-FO7KN-LJ08L-OJIEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP
2020



Skien Eiendomsmegling AS





Skien Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. desember

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 931 683	4 828 484
Sum driftsinntekter		7 931 683	4 828 484
Varekostnad		1 299 981	1 044 159
Lønnskostnad	2	3 721 832	2 363 906
Avskrivninger	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad	2	1 631 449	1 228 700
Sum driftskostnader		6 661 262	4 644 765
DRIFTSRESULTAT		1 270 421	183 719
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 233	21 332
Sum finansinntekter		46 233	21 332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 895	32 116
Sum finanskostnader		11 895	32 116
NETTO FINANSPOSTER		34 338	-10 784
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 304 759	172 935
Skattekostnad på ordinært resultat	8	291 524	40 461
ÅRSRESULTAT		1 013 235	132 474
Disponering av årets resultat:			
Overføringer til udekket tap	7	333 982	132 474
Overført fra overkurs	7	679 253	0
SUM DISPONERT		1 013 235	132 474



Skien Eiendomsmegling AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. Desember

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	247 534
Sum immaterielle eiendeler		0	247 534
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	3	24 000	32 000
Sum varige driftsmidler		24 000	32 000
Sum anleggsmidler		24 000	279 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 816 189	1 467 483
Sum fordringer		1 816 189	1 467 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 463 608	154 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 608	154 323
Sum omløpsmidler		3 279 797	1 621 806
SUM EIENDELER		3 303 797	1 901 340



Skien Eiendomsmegling AS

Balanse

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. Desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 400 000	1 400 000
Overkursfond	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	333 982	
Udekket tap	7	0	-679 253
Sum opptjent egenkapital		333 982	-679 253
Sum egenkapital		1 733 982	720 747
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	77 779
Leverandørgjeld		57 205	176 903
Betalbar skatt	8	43 990	0
Skyldige offentlige avgifter		614 863	489 859
Annen kortsiktig gjeld	6	853 757	436 052
Sum kortsiktig gjeld		1 569 815	1 180 593
Sum gjeld		1 569 815	1 180 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 797	1 901 340

31. desember 2020
18. mars 2021

.....
Pål Fredrik Andersen
Styrets leder:

.....
Marianne Høimyr
Daglig leder og Styremedlem:

.....
Siw Medaas
Styremedlem



Skien Eiendomsmegling AS

Noter

Beløp i hele kroner
1. januar - 31. Desember

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for eiendomsmegling

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Meglerprovisjon er først opptjent og inntektsføres når "handel har kommet i stand", jf Norsk Regnskapsstandard Regnskapsføring av inntekt - diskusjonsnotat pkt. 5.2. Megler kan i tillegg til provisjon ha krav på gebyr for enkelte tjenester uavhengig av om eiendommen selges, og disse vil være opptjent etter hvert som tjenesten er utført.



NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

	2020	2019
Antall årsverk sysselsatt i regnskapet	3,5	4,0
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger	3 135 259	1 953 332
Styrehonorar	45 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	407 623	294 840
Pensjonskostnader	71 388	57 555
Andre lønsrelaterte ytelser	62 562	27 179
Totalt	3 721 832	2 363 906

Lønnskostnader til daglig leder		
Lønn	908 003	804 414
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	4 644	4 392
Totalt	912 647	808 806

Det er beregnet bonus til daglig leder på kr. 242.126 med bakgrunn og hensyntatt i regnskapet for 2020. Den utbetales i 2021. Feriepenger for bonusen kr. 29.055, er også hensyntatt, disse utbetales ved utbetaling av feriepenger.

Spesifikasjon av ytelser til revisor (uten mva)		
Ordinær revisjon	74 472	71 504
Andre attestasjonstjenester		
Annen bistand		
Totalt	74 472	71 504

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning oppfyller kravene i loven. Det er innbetalt kr. 74.472 på denne i 2020.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	-	-
+ Tilgang	40 000	40 000
- Avgang	-	-
Anskaffkost pr. 31/12	40 000	40 000
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	8 000	8 000
+ Ordinære avskrivninger	8 000	8 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 000	16 000
Bokført verdi pr. 31/12	24 000	24 000
Avskrivn. satser (lineært)	25 %	
Økonomisk levetid	5 år	

NOTE 4 - FORDRINGER

	2020	2019
Andre fordringer består av:		
Overskytende klientmidler ref note 5	1 797 556	1 204 268
Oppjent ikke fakturert inntekt	-	226 080
Andre Fordringer		21 297
Forskuddsbetalt kostnad	18 633	15 838
Totalt	1 816 189	1 467 483



NOTE 5 - BUNDNE MIDLER

	2020	2019
Oversikt over klientmidler og klientansvar		
Forskudd klienter		
Klientkonto	7 249 768	9 706 100
Klientansvar	-5 452 212	-8 501 832
Totalt	1 797 556	1 204 268

Beløpet ligger inn under andre fordringer se note 4
Overdekningen mellom klientmidler og klientansvar består av til gode tilrettelegging/utlegg samt provisjoner på solgte ikke endelig overtatte eiendommer.

	2020	2019
Bundne midler		
Skattetrekksmidler	206 035	119 430
Klientkonto	7 249 768	9 706 100
Totalt	7 455 803	9 825 530

NOTE 6 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld består av :		
Påløpne feriepenger	294 654	208 800
Skyldig lønn	203 685	159 206
Skyldig kjedeavgift	36 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	319 418	53 046
Totalt	853 757	436 052

Selskapet har fått innvilget kr. 400.000 i kassakreditt, kr. 0 er benyttet pr. 31.12.2020
Selskapet har ingen pantsatte eiendeler pr. 31.12.2020

NOTE 7 - EGENKAPITAL

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

Antall aksjer totalt	600
Pålydende pr. aksje	2 333
Såmlet aksjekapital	1 400 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere :

Eier	Event. funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Skagerrak Sparebank			100,00 %

Endringer i selskapets egenkapital :

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egen- skap	Udekket tap	Totalt
Stiftelse 08.01.18	1 400 000	-		-679 253	720 747
Disponering av resultat			333 982	679 253	1 013 235
Utbytte/konsernbidrag					-
Egenkapital pr. 31.12.	1 400 000	-	333 982	-	1 733 982



NOTE 8 - SKATTER

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	1 304 759	172 936
+ Permanente og andre forskjeller	18 750	10 974
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 600	
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 325 109	183 910
- Anvendt fremførbart underskudd	-1 125 156	-183 910
= Almennelig inntekt	199 953	-
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	43 990	-
= Sum betalbar skatt	43 990	-
- Skattefradrag for tilbakeføring av undeskudd		
+ Endring utsatt skattefordel (bokført)	247 534	40 461
= Ordinær skattekostnad	291 524	40 461
= Årets skattekostnad	291 524	40 461
Skattesatsen pr. 31.12.	22 %	22 %
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
	2020	2019
Forskjeller som utlignes :		
Anleggsmidler	-1 600	
Skatteposisjoner/fremførbart underskudd		-1 125 156
Samlede forskjeller	-1 600	-1 125 156
Beregning av utsatt skatt :		
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-352	-247 534
Begrensning utsatt skattefordel	-352	-
Bokført	-	-247 534
Endring utsatt skatt	247 534	-

NOTE 9 - VURDERING AV FORTSATT DRIFT

Selskapet styre har besluttet at selskapets drift skal avvikles og at selskapet skal slettes. Det er således ikke grunnlag for fortsatt drift. Selskapets styre mener at de bokførte verider pr. 31.12.2020 også representerer selskaps virkelige verdier pr. 31.12.2020.