



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 40A  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse L. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 483 943	2 133 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 483 943</b>	<b>2 133 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 500	214 000
Annen driftskostnad		894 170	748 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 670</b>	<b>962 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 273</b>	<b>1 171 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 345	14 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 345</b>	<b>14 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		766 137	353 154
Annen rentekostnad		21 178	130 175
Annen finanskostnad		2 519	964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 834</b>	<b>484 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 489</b>	<b>-469 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>724 784</b>	<b>701 894</b>
Skattekostnad	2, 3	160 006	154 628
<b>Årsresultat</b>		<b>564 778</b>	<b>547 265</b>
Annen egenkapital		564 778	547 265



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	266 228	256 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 228</b>	<b>256 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 264 687	13 711 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 200	42 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 301 887</b>	<b>13 753 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 568 116</b>	<b>14 010 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 065	3 340
Andre kortsiktige fordringer		76 977	74 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 042</b>	<b>77 559</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 080	513 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 080</b>	<b>513 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 122</b>	<b>591 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 686 237</b>	<b>14 601 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 334 966	770 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 966</b>	<b>770 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 144 966</b>	<b>4 580 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	363 832	467 742
Langsiktig konserngjeld	6	15 928 162	9 328 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 291 994</b>	<b>9 796 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 582	1 079
Betalbar skatt	2, 3	169 478	162 968
Skyldige offentlige avgifter		37 255	38 276
Annen kortsiktig gjeld		27 962	22 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 277</b>	<b>225 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 541 271</b>	<b>10 021 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 686 237</b>	<b>14 601 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346829

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 561 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 40A  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åse L. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 561 342  
ITIDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 483 943	2 133 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 483 943</b>	<b>2 133 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 500	214 000
Annen driftskostnad		894 170	748 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>981 670</b>	<b>962 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 273</b>	<b>1 171 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 345	14 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 345</b>	<b>14 996</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		766 137	353 154
Annen rentekostnad		21 178	130 175
Annen finanskostnad		2 519	964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 834</b>	<b>484 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 489</b>	<b>-469 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>724 784</b>	<b>701 894</b>
Skattekostnad	2, 3	160 006	154 628
<b>Årsresultat</b>		<b>564 778</b>	<b>547 265</b>
Annen egenkapital		564 778	547 265



Organisasjonsnr: 823 561 342  
ITIDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	266 228	256 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 228</b>	<b>256 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 264 687	13 711 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 200	42 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 301 887</b>	<b>13 753 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 568 116</b>	<b>14 010 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 065	3 340
Andre kortsiktige fordringer		76 977	74 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 042</b>	<b>77 559</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 080	513 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 080</b>	<b>513 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 122</b>	<b>591 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 686 237</b>	<b>14 601 479</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 334 966	770 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 966</b>	<b>770 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 144 966</b>	<b>4 580 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	363 832	467 742
Langsiktig konserngjeld	6	15 928 162	9 328 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 291 994</b>	<b>9 796 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 582	1 079
Betalbar skatt	2, 3	169 478	162 968
Skyldige offentlige avgifter		37 255	38 276
Annen kortsiktig gjeld		27 962	22 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 277</b>	<b>225 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 541 271</b>	<b>10 021 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 686 237</b>	<b>14 601 479</b>



Organisasjonsnr: 823 561 342  
ITIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17457252.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7635684.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25092936.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3791049.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21301887.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10570462.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
363832.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21301887.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ITIDE EIENDOM AS**

823561342

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 483 943	2 133 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 483 943</b>	<b>2 133 985</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 500	-214 000
Annen driftskostnad		-894 170	-748 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-981 670</b>	<b>-962 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 273</b>	<b>1 171 190</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 345	14 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 345</b>	<b>14 996</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-766 137	-353 154
Annen rentekostnad		-21 178	-130 175
Annen finanskostnad		-2 519	-964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-789 834</b>	<b>-484 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 489</b>	<b>-469 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>724 784</b>	<b>701 894</b>
Skattekostnad	2, 3	-160 006	-154 628
<b>Årsresultat</b>		<b>564 778</b>	<b>547 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		564 778	547 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>564 778</b>	<b>547 265</b>



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	266 228	256 757
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 228</b>	<b>256 757</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 264 687	13 711 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 200	42 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 301 887</b>	<b>13 753 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 568 116</b>	<b>14 010 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 065	3 340
Andre kortsiktige fordringer		76 977	74 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 042</b>	<b>77 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 080	513 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 080</b>	<b>513 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 122</b>	<b>591 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 686 237</b>	<b>14 601 479</b>



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 334 966	770 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 334 966</b>	<b>770 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 144 966</b>	<b>4 580 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	363 832	467 742
Langsiktig konserngjeld	6	15 928 162	9 328 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 291 994</b>	<b>9 796 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 582	1 079
Betalbar skatt	2, 3	169 478	162 968
Skyldige offentlige avgifter		37 255	38 276
Annen kortsiktig gjeld		27 962	22 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 277</b>	<b>225 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 541 271</b>	<b>10 021 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 686 237</b>	<b>14 601 479</b>

SKJERVØY, 18.03.2026

Åse Lovise Jakobsen  
styrets leder

Torodd Mikalsen  
styremedlem



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 457 252
Tilgang i året	7 635 684
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 092 936</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 791 049
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 301 887</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 400

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 478	162 968
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 472	-8 340
<b>Skattekostnad</b>	<b>160 006</b>	<b>154 628</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	724 784	701 894
Permanente forskjeller	2 519	964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 054	37 907
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>770 357</b>	<b>740 765</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	169 478	162 968
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 478</b>	<b>162 968</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 167 076	-1 210 129	43 054
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 167 076</b>	<b>-1 210 129</b>	<b>43 054</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 167 076</b>	<b>-1 210 129</b>	<b>43 054</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-256 757	-266 228	9 472

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 300	1 530 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ITIDE holding as	100	100,00	Ordinære



ITIDE EIENDOM AS  
823 561 342

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 530 000	2 280 000	770 188	4 580 188
Årsresultat	0	0	564 778	564 778
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 530 000</b>	<b>2 280 000</b>	<b>1 334 966</b>	<b>5 144 966</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 570 462
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	363 832
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 301 887
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0