



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 439 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBRAHIMI INVEST AS  
Forretningsadresse: Solhøgda 6A  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			137 772
Annen driftsinntekt		830 574	487 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 574</b>	<b>624 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 538	
Annen driftskostnad	2	127 558	103 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 096</b>	<b>103 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 478</b>	<b>521 791</b>
Annen finanskostnad		660 441	532 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 441</b>	<b>532 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 441</b>	<b>-532 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 037</b>	<b>-10 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 783	-7 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 254</b>	<b>-3 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 254</b>	<b>-3 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-3 169
Overføringer annen egenkapital	5	29 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 669</b>	<b>-3 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		7 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 092 282	6 092 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 092 282</b>	<b>6 092 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 092 282</b>	<b>6 100 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 028	271 028
Andre fordringer		616 949	70 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 977</b>	<b>341 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391</b>	<b>24 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 368</b>	<b>366 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 980 650</b>	<b>6 466 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 031 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 031 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	-923	-30 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923</b>	<b>-30 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 030 077</b>	<b>-592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 750 000	6 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		-2 553	38 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 747 447</b>	<b>6 288 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 747 447</b>	<b>6 288 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 041	98 954
Skyldige offentlige avgifter		-125	45 161
Annen kortsiktig gjeld		48 625	34 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 541</b>	<b>178 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 949 988</b>	<b>6 467 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 980 065</b>	<b>6 466 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 439 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBRAHIMI INVEST AS  
Forretningsadresse: Solhøgda 6A  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 439 998  
EBRAHIMI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			137 772
Annen driftsinntekt		830 574	487 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 574</b>	<b>624 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 538	
Annen driftskostnad	2	127 558	103 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 096</b>	<b>103 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 478</b>	<b>521 791</b>
Annen finanskostnad		660 441	532 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 441</b>	<b>532 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 441</b>	<b>-532 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 783	-7 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 254</b>	<b>-3 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 254</b>	<b>-3 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-3 169
Overføringer annen egenkapital	5	29 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 669</b>	<b>-3 169</b>



Organisasjonsnr: 919 439 998  
EBRAHIMI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		7 783
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 783</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 092 282	6 092 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 092 282</b>	<b>6 092 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 092 282</b>	<b>6 100 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 028	271 028
Andre fordringer		616 949	70 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>887 977</b>	<b>341 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391	24 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 368</b>	<b>366 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 980 650</b>	<b>6 466 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 031 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 031 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-923	-30 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923</b>	<b>-30 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 030 077</b>	<b>-592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 750 000	6 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	-2 553	38 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 747 447</b>	<b>6 288 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 747 447</b>	<b>6 288 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	154 041	98 954
Skyldige offentlige avgifter	-125	45 161
Annen kortsiktig gjeld	48 625	34 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 541</b>	<b>178 865</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 949 988</b>	<b>6 467 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 980 065</b>	<b>6 466 720</b>



Organisasjonsnr: 919 439 998  
EBRAHIMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hajir Ebrahimi	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Ebrahimi Invest AS

Org.nr: 919 439 998

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Side 1



## Ebrahimi Invest AS

Org.nr: 919 439 998

### Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 092 282
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 092 282
Balanseført pr. 31.12.2024	6 092 282

Eiendom, Bennettersgate 2A/B (3 leiligheter) Virkelig verdi/takst 01.03.2024 kr 11.700.000,-

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	585	0
Endring utsatt skatt	7 783	-7 783
Årets totale skattekostnad	<u>8 368</u>	<u>-7 783</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	38 037	-10 952
Alminnelig inntekt	38 037	-10 952
Anvendt fremførbart underskudd	-35 378	0
Årets skattegrunnlag	2 659	-10 952
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	585	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1	1
Sum	1	1
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-35 378
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1	-35 377
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-7 783
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	8 368	
Beregnet skattekostnad	8 368	

Side 2



## Ebrahimi Invest AS

Org.nr: 919 439 998

### Noter til regnskapet for 2024

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-30 592	-592
Årsresultat	0	29 669	29 669
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 001 000	0	2 001 000
Egenkapital 31.12.2024	2 031 000	-923	2 030 077

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hajir Ebrahimi	100	100 %	100 %

#### NOTE 7 - GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Mer om gjeld

Gjelden er pansatt med:

-1.prioritet pant i Bennettersgate 2, seksjon (1103-59/91/0/1), seksjon (1103-59/91/0/2) og seksjon (1103-59/91/0/3).

Selvskyldnerkausjon fra Hajir Ebrahimi på 1.000.000 kroner.



## Ebrahimi Invest AS

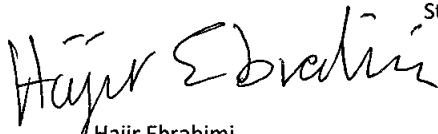
Org.nr: 919 439 998

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 031 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-923	-30 592
Sum egenkapital		<u>2 030 077</u>	<u>-592</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 750 000	6 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		-2 553	38 447
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 747 447</u>	<u>6 288 447</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		154 041	98 954
Skyldige offentlige avgifter		-125	45 161
Annen kortsiktig gjeld		48 625	34 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>202 541</u>	<u>178 865</u>
Sum gjeld		<u>4 949 988</u>	<u>6 467 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 980 065</u>	<u>6 466 720</u>

31. desember 2024

Stavanger, 8. april 2025

  
Hajir Ebrahimi  
Styreleder