



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		222 743	161 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 743</b>	<b>161 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	7	110 265	73 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 265</b>	<b>73 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 478</b>	<b>87 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>92</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 187	87 661
Annen rentekostnad		39	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 226</b>	<b>87 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 190</b>	<b>-87 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 712</b>	<b>259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 712</b>	<b>259</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 712</b>	<b>259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 712</b>	<b>259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 712</b>	<b>259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 453	
Avsatt til annen egenkapital			259



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 712</b>	<b>259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 896 050	3 896 050
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 050</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 050</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 116	
Konsernfordringer	5	66 023	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 139</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		93 844	145 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 844</b>	<b>145 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 983</b>	<b>145 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 073 033</b>	<b>4 041 298</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	60 453	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 453</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			259
Udekket tap		60 453	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 453</b>	<b>259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>50 000</b>	<b>44 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 021 777	3 989 281
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 777</b>	<b>3 989 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 777</b>	<b>3 989 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 256	2 444
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			4 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256</b>	<b>7 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 033</b>	<b>3 996 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 073 033</b>	<b>4 041 298</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410142

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 117 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 922 117 462  
RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		222 743	161 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 743</b>	<b>161 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	7	110 265	73 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 265</b>	<b>73 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 478</b>	<b>87 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>92</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 187	87 661
Annen rentekostnad		39	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 226</b>	<b>87 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 190</b>	<b>-87 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 712</b>	<b>259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 712</b>	<b>259</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-60 712</b>	<b>259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 712</b>	<b>259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 712</b>	<b>259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 453	
Avsatt til annen egenkapital			259
Overført fra annen egenkapital		-259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 712</b>	<b>259</b>





Organisasjonsnr: 922 117 462  
RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	3 896 050	3 896 050
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 050</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 050</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 116	
Konsernfordringer	5	66 023	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 139</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		93 844	145 248
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>93 844</b>	<b>145 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 983</b>	<b>145 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 073 033</b>	<b>4 041 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	60 453	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 453</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			259
Udekket tap		60 453	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 453</b>	<b>259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>50 000</b>	<b>44 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 021 777	3 989 281
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 777</b>	<b>3 989 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 021 777</b>	<b>3 989 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 256	2 444
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			4 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256</b>	<b>7 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 033</b>	<b>3 996 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 073 033</b>	<b>4 041 298</b>



Organisasjonsnr: 922 117 462  
RÅDHUSGATA 5 SN 3 - 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strømmen Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		<u>222 743</u>	<u>161 149</u>
Annen driftskostnad	7	<u>110 265</u>	<u>73 215</u>
Driftsresultat		<u>112 478</u>	<u>87 934</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 187	87 661
Annen rentekostnad		39	105
Resultat av finansposter		<u>-173 190</u>	<u>-87 674</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-60 712</u>	<u>259</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-60 712</u>	<u>259</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	259
Overført til udekket tap		60 453	0
Overført fra annen egenkapital		259	0
Sum overføringer		<u>-60 712</u>	<u>259</u>
<b>Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>3 896 050</u>	<u>3 896 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 896 050</u>	<u>3 896 050</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		17 116	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>66 023</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>83 139</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>93 844</u>	<u>145 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 983</u>	<u>145 248</u>
Sum eiendeler		<u>4 073 033</u>	<u>4 041 298</u>
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



<b>Balanse</b>			
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	60 453	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>110 453</u>	<u>44 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	259
Udekket tap		-60 453	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-60 453</u>	<u>259</u>
Sum egenkapital	3	<u>50 000</u>	<u>44 689</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 5	<u>4 021 777</u>	<u>3 989 281</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 256	2 444
Annen kortsiktig gjeld		0	4 883
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 256</u>	<u>7 327</u>
Sum gjeld		<u>4 023 033</u>	<u>3 996 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 073 033</u>	<u>4 041 298</u>
Oslo, 01.06.2021			
<hr/>		<hr/>	
Atle Sæther styreleder		Terje Brøske styremedlem/daglig leder	
Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS			



## Noter 2020

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er 01.01.2020 - 31.12.2020

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	4 021 777

Morselskapet Strømmen Næring AS har stilt selskapets eiendom som pant for felles konsernlån tatt opp i Strømmen Næring AS.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 021 777. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 3 896 050.



## Noter 2020

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Strømmen Næring AS	100	100

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	-5 570	259		44 689
Årets resultat			-259	-60 453	-60 712
Konsernbidrag mottatt		66 023	0		66 023
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>60 453</b>	<b>0</b>	<b>-60 453</b>	<b>50 000</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-60 712
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	66 023
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-14 525
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 525
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



**Noter 2020**

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Gjeld</b>	<b>Strømmen Næring AS 2020</b>
Konsernbidrag	66 023
Lån til foretak i samme konsern	4 021 777

**Note 6 Anleggsnote**

	<b>Bolig eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 896 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 896 050</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>3 896 050</b>
Årets avskrivninger	0

**Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 156.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 969.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brøske, Terje**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.06.2021 10.38.34

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Sæther, Atle**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.06.2021 19.34.27

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rådhusgata 5 Sn 3 - 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. An Association of Independent Accountants Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2021 09.56.33

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.