



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 103 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 7A AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 9
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Duenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 173	
Annen driftskostnad		55 190	
Sum kostnader		166 362	
Driftsresultat		-166 362	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Resultat før skattekostnad		-166 360	0
Skattekostnad på resultat	3	-102 181	
Årsresultat	4	-64 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 179	
Totalresultat		-64 179	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 179	
Sum overføringer og disponeringer		-64 179	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 181	
Sum immaterielle eiendeler		102 181	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 778 859	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 778 859	
Sum anleggsmidler		5 881 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 027	
Sum fordringer		4 027	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 042	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 042	
Sum omløpsmidler		27 069	0
SUM EIENDELER		5 908 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	98 550	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 572 838	
Annen innskutt egenkapital		521 042	
Sum innskutt egenkapital		7 192 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-473 511	
Udekket tap		867 317	
Sum opptjent egenkapital		-1 340 828	
Sum egenkapital	4, 6	5 851 602	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 784	
Sum kortsiktig gjeld		56 508	
Sum gjeld		56 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908 110	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371871

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 103 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 7A AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 9
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Duenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 934 103 289
STOLVSTADLIA 7A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 173	
Annen driftskostnad		55 190	
Sum kostnader		166 362	
Driftsresultat		-166 362	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Resultat før skattekostnad		-166 360	0
Skattekostnad på resultat	3	-102 181	
Årsresultat	4	-64 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 179	
Totalresultat		-64 179	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 179	
Sum overføringer og disponeringer		-64 179	



Organisasjonsnr: 934 103 289
STOLVSTADLIA 7A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 181	
Sum immaterielle eiendeler		102 181	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 778 859	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 778 859	
Sum anleggsmidler		5 881 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 027	
Sum fordringer		4 027	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 042	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 042	
Sum omløpsmidler		27 069	0
SUM EIENDELER		5 908 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	98 550	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 572 838	
Annen innskutt egenkapital		521 042	
Sum innskutt egenkapital		7 192 430	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-473 511	
Udekket tap		867 317	
Sum opptjent egenkapital		-1 340 828	
Sum egenkapital	4, 6	5 851 602	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 784	
Sum kortsiktig gjeld		56 508	
Sum gjeld		56 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908 110	0



Organisasjonsnr: 934 103 289
STOLVSTADLIA 7A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

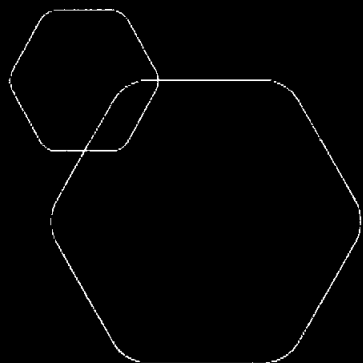
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

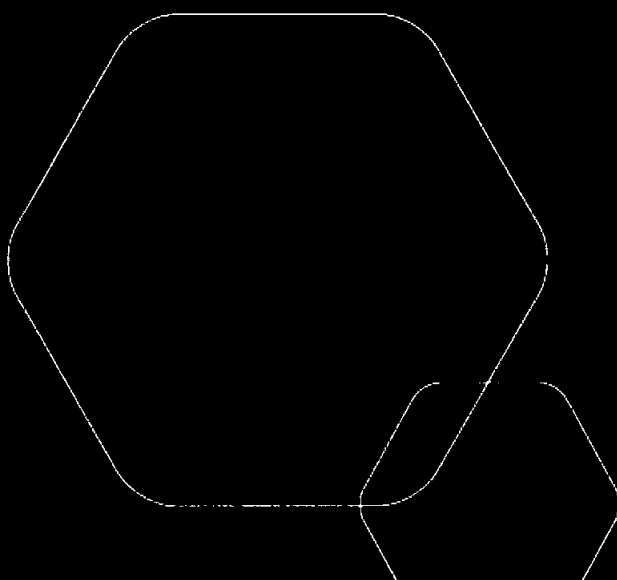
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
STOLVSTADLIA 7A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 103 289



RESULTATREGNSKAP

STOLVSTADLIA 7A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 173	0
Annen driftskostnad		55 190	0
Sum driftskostnader		166 362	0
Driftsresultat		-166 362	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-166 360	0
Skattekostnad på resultat	3	-102 181	0
Årsresultat	4	-64 179	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		64 179	0
Sum overføringer		-64 179	0



BALANSE

STOLVSTADLIA 7A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	102 181	0
Sum immaterielle eiendeler		102 181	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 778 859	0
Sum varige driftsmidler	2	5 778 859	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 881 040	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 027	0
Sum fordringer		4 027	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 042	0
Sum omløpsmidler		27 069	0
Sum eiendeler		5 908 110	0

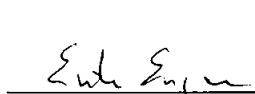


BALANSE

STOLVSTADLIA 7A AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	98 550	0
Overkurs		6 572 838	0
Annen innskutt egenkapital		521 042	0
Sum innskutt egenkapital		7 192 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-473 511	0
Udekket tap		-867 317	0
Sum opptjent egenkapital		-1 340 828	0
Sum egenkapital	4, 6	5 851 602	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		724	0
Annen kortsiktig gjeld		55 784	0
Sum kortsiktig gjeld		56 508	0
Sum gjeld		56 508	0
Sum egenkapital og gjeld		5 908 110	0

Rudshøgda, 25.03.2025
Styret i STOLVSTADLIA 7A AS


Erik Engan
styreleder


Nils Duenger
styremedlem


Fredrik Duenger
styremedlem


Sigurd Duenger
styremedlem


Nina Duenger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

STOLVSTADLIA 7A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 750 444	6 750 444
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 750 444	6 750 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	971 584	971 584
= Bokført verdi 31.12.24	5 778 859	5 778 859
Årets ordinære avskrivninger	111 173	111 173
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-102 181	0
Skattekostnad ordinært resultat	-102 181	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 360	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 596	0
Skattepliktig inntekt	-111 764	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-352 695	-298 099	54 596
Sum	-352 695	-298 099	54 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 764	0	111 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-464 459	-298 099	166 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 181	-65 582	36 599

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-64 179	-64 179
Fisjon	98 550	6 572 838	521 042	-1 276 649	5 915 781
Pr 31.12.2024	98 550	6 572 838	521 042	-1 340 828	5 851 602

Selskapet er nystiftet etter utfisjonering fra Duenger Eiendom AS i løpet av 2024.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOLVSTADLIA 7A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	328,5	98 550
Sum	300		98 550



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Duenger Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -64 179 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 siden bygget fortsatt ikke er utleid, men det jobbes med å få inn leietakere i løpet av 2025.

Omsetningen forventes isåfall å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



OVERDRAGENDE SELSKAP
DUENGER EIENDOM AS



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I DUENGER EIENDOM AS

Den 24. juni 2024 ble det avholdt styremøte i Duenger Eiendom AS på selskapets kontor.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Erik Engan, Styreleder
- Nils Arne Nordheim, Styremedlem
- Nils Duenger, Styremedlem
- Sigurd Duenger, Styremedlem
- Fredrik Duenger, Styremedlem
- Nina Duenger, Styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Godkjennelse av fisjonsplan for selskapet

Styret behandlet forslag om fisjon av selskapet der selskapet overdrar nærmere angitte eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Stolvstadlia 7A AS og Stolvstadlia 7B AS, som begge stiftes i forbindelse med fisjonen.

Følgende dokumenter ble behandlet:

- Fisjonsplan (med vedlegg).

Styret godkjente fisjonsplanen og besluttet å legge denne frem for generalforsamlingen til behandling og godkjennelse.

2. Rapporter og redegjørelser i anledning fisjonen

Fisjonen er en likedelingsfisjon og styret i overdragende selskap har derfor ikke utarbeidet rapport eller redegjørelse om fisjonen for det overdragende selskapet, jf. aksjeloven § 14-11a.

De overtakende selskapene stiftes i anledning fisjonen. Det blir derfor ikke utarbeidet egne rapporter om fisjonens betydning for disse selskapene.

Ettersom fisjonen er en likedelingsfisjon har styret i det overdragende selskapet ikke utarbeidet redegjørelse om fisjonen for de overtakende selskapene, jf. aksjeloven § 14-11a.

3. Kapitalnedsettelse og vedtektsendring ved fisjonen

I anledning fisjonen foreslår styret at aksjekapitalen deles i samme forhold som selskapets virksomhet (basert på virkelige verdier) deles ved fisjonen.

Ved fisjonens ikrafttredelse nedsettes aksjekapitalen fra NOK 999 000 med NOK 257 700 til NOK 741 300 ved nedsettelse av pålydende på samtlige aksjer fra NOK 3 330 pr. aksje med NOK 859 pr. aksje til NOK 2 471 pr. aksje.



I tillegg nedsettes overkurs og annen egenkapital med til sammen NOK 8 083 911.

Styret vurderer at det etter kapitalnedsettelsen er dekning for selskapets aksjekapital og annen bunden egenkapital. Beregningen av at det er dekning for bunden egenkapital er foretatt på grunnlag av selskapets sist godkjente årsregnskap, årsregnskapet for 2023, godkjent i generalforsamling den 20.06.2024.

Nedsettelsesbeløpene skal i sin helhet benyttes som tingsinnskudd ved fisjon til Stolvstadlia 7A AS og Stolvstadlia 7B AS ved overføring av de eiendeler og rettigheter som er angitt i fissionsplanen med vedlegg.

Med virkning fra tidspunktet for fisionens ikrafttredelse foreslås det at vedtektenes § 3 endres til å lyde:

«Selskapets aksjekapital er NOK 741 300 fordelt på 300 aksjer, hver pålydende NOK 2 471.»

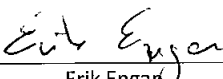
4. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet å innkalle til ekstraordinær generalforsamling så snart som mulig for behandling av ovennevnte forslag.

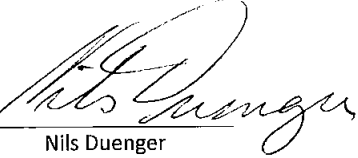
Det var ikke flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble hevet.


24. juni 2024

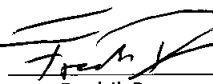
Styret i Duenger Eiendom AS

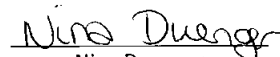

Erik Engan
Styreleder


Nils Arne Nordheim
Styremedlem


Nils Duenger
Styremedlem


Sigurd Duenger
Styremedlem


Fredrik Duenger
Styremedlem


Nina Duenger
Styremedlem



SELSKAPSDOKUMENTER:

**FISJON AV
DUENGER EIENDOM AS
MED
STOLVSTADLIA 7A AS
OG
STOLVSTADLIA 7B AS
SOM OVERTAKENDE SELSKAPER**



FELLES FISJONSPLAN FOR DUENGER EIENDOM AS, STOLVSTADLIA 7A AS OG STOLVSTADLIA 7B AS

1. Parter i fisjonen

Overdragende selskap

Overdragende selskap er Duenger Eiendom AS, org.nr. 928 504 433, adresse Rudsvegen 9 2360 Rudshøgda, med forretningskontor i Ringsaker kommune.

Overtakende selskap 1

Overtakende selskap er Stolvstadlia 7A AS, adresse Rudsvegen 9 2360 Rudshøgda, med forretningskontor i Ringsaker kommune. Selskapet stiftes i forbindelse med fisjonen.

Overtakende selskap 2

Overtakende selskap er Stolvstadlia 7B AS, adresse Rudsvegen 9 2360 Rudshøgda, med forretningskontor i Ringsaker kommune. Selskapet stiftes i forbindelse med fisjonen.

2. Bakgrunn for fisjonen

Overdragende selskaps virksomhet består i drift og utleie av fast eiendom, investering i aksjer og andeler, konsulentvirksomhet innenfor bygg- og anlegg, samt hva som står i naturlig sammenheng med dette.

Aksjonæren i overdragende selskap ønsker å skille ut eiendommene Stolvstadlia 7A (gnr. 223, bnr. 53 i Ringsaker kommune) og Stolvstadlia 7B (gnr. 223, bnr. 39 i Ringsaker kommune) med tilhørende virksomhet til hvert sitt nystiftede selskap. Formålet med omorganiseringen er å legge til rette for et eventuelt salg av eiendommene, samt å skille selskaps virksomheter fra hverandre.

På bakgrunn av ovennevnte har styret i overdragende selskap utarbeidet denne fisjonsplanen for deling av selskapets virksomhet, som nærmere avtalt nedenfor.

3. Fisjonsmetode, fordeling av eiendeler, rettigheter og forpliktelser mv.

Fisjonen gjennomføres som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Forslaget om fisjon innebærer at den del av overdragende selskaps virksomhet som består i Stolvstadlia 7A og Stolvstadlia 7B med alle tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overdras til hvert sitt nystiftede selskap. Den resterende virksomheten beholdes av overdragende selskap. Fordelingen av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser, samt bokført verdi av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene er angitt i balanseoppstilling for fisjonen. Balanseoppstillingen er inntatt som vedlegg til fisjonsplanen.

Dokumenter og arkivmateriale skal så langt mulig følge den virksomhet, eiendel, rettighet eller forpliktelse som materialet er knyttet til. Det andre selskapet har kun rett til å beholde slikt materiale dersom selskapet er forpliktet til det i henhold til lov eller forskrift.



Som vederlag for virksomheten som overdras til overtakende selskap skal de aksjonærer hvis aksjer i overdragende selskap innløses i fisjonen motta aksjene som utstedes i overtakende selskap, som nærmere beskrevet i punkt 9 i fisjonsplanen.

4. Beregning av fisjonsvederlaget – bytteforholdet i fisjonen

Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.

Forutsetningen om skattemessig kontinuitet innebærer at nominell og innbetalt aksjekapital i overdragende selskap skal fordeles mellom overdragende og overtakende selskap i samme forhold som nettoverdien (basert på virkelig verdi) av overdragende selskaps eiendeler, rettigheter og forpliktelser fordeles mellom selskapene, jf. skatteloven § 11-8.

Verdsettelsen av virksomheten i Duenger Eiendom AS er basert på en vurdering av nåværende og fremtidige leieinntekter på alle eiendommer, hensyntatt eierkostnader og avkastningskrav. Det er blant annet lagt vekt på verddivurdering datert 02.06.2024 utført av EiendomsMegler 1.

Virkelig verdi av Duenger Eiendom AS, er før fisjonen vurdert å være NOK 93 018 708. Virksomheten som fisjoneres ut til Stolvstadlia 7A AS er estimert å ha en virkelig verdi på NOK 9 182 448, og virksomheten som fisjoneres ut til Stolvstadlia 7B AS er vurdert å ha en virkelig verdi på NOK 14 831 192. Samlet verdi på den utfisjonerte virksomheten utgjør dermed NOK 24 013 640.

Basert på vurderingene av virkelig verdi fordeles nominell og innbetalt aksjekapital og virkelige nettoverdier slik:

Virksomhet som fisjoneres ut til Stolvstadlia 7A AS:	9,87 %
Virksomhet som fisjoneres ut til Stolvstadlia 7B AS:	15,95 %
Virksomhet som forblir i Duenger Eiendom AS:	74,18 %
Sum:	100 %

Fisjon til skattemessig kontinuitet innebærer at overtakende selskap viderefører de skattemessige verdiene og ervervstidspunktene for de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som selskapet mottar i fisjonen.

Overdragende selskaps skatteposisjoner fordeles mellom overtakende og de overdragende selskaper i samsvar med skatteloven § 11-7 og § 11-8. Dette innebærer at skatteposisjoner som er knyttet til virksomheten som blir igjen i overdragende selskap beholdes av overdragende selskap. Overtakende selskap overtar skatteposisjonene som er knyttet til virksomheten som overtas av overtakende selskap. Skatteposisjoner som ikke har noen naturlig tilknytning til bestemte eiendeler eller virksomhet fordeles iht. bytteforholdet.

5. Regnskapsmessig prinsipp

Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig til kontinuitet. Dette innebærer at de balanseførte verdiene av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overtas av de overtakende selskapene, videreføres i balansen til de overtakende selskapene. Regnskapsføring til kontinuitet innebærer videre at sammensetningen av egenkapitalen som overføres fra overdragende selskap så langt som mulig videreføres forholdsmessig i overtakende selskap.



6. Selskapsrettslige beslutninger i anledning fisjonen

Gjennomføring av fisjonen bygger på at følgende selskapsrettslige beslutninger finner sted:

- i. Aksjekapitalen i overdragende selskap settes ned som beskrevet i punkt 8.
- ii. Stiftelse av de to overtakende selskapene med tingsinnskudd, som beskrevet i punkt 9. Aksjene i overtakende selskaper utstedes til de aksjonærer hvis aksjer får nedsatt sitt pålydende i fisjonen, som nærmere angitt i punkt 8 og 9 nedenfor.

Generalforsamlingens beslutning om fisjon registreres i Foretaksregisteret snarest, og senest innen aksjelovens frist på én måned etter at beslutningen er fattet. Ved registrering av fisjonsbeslutningen kunngjør Foretaksregisteret en kreditorfrist på seks uker som må løpe ut før fisjonen kan gjennomføres. Etter utløpet av kreditorfristen, og forutsatt at vilkårene for gjennomføring av fisjonen som beskrevet i punkt 13 er oppfylt, kan beslutningene angitt i første avsnitt over gjennomføres ved ny melding til Foretaksregisteret.

7. Virkningstidspunkt for fisjonen

Selskapsrettslig virkningstidspunkt

Selskapsrettslig trer fisjonen i kraft fra det tidspunkt den er registrert gjennomført i Foretaksregisteret. På registreringstidspunktet inntreer følgende selskapsrettslige virkninger av fisjonen:

- i. Aksjekapitalen i overdragende selskap er satt ned med det beløp som er angitt i punkt 8.
- ii. Overtakende selskap er stiftet og registrert i Foretaksregisteret.
- iii. De eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er beskrevet i fisjonsplanen med vedlegg er overført til overtakende selskap.
- iv. Aksjene i overtakende selskap er utstedt til vedkommende aksjonærer hvis aksjer innløses i fisjonen.
- v. Andre virkninger som er angitt i fisjonsplanen inntreer.

Med «*gjennomføring av fisjonen*» slik begrepet er brukt i fisjonsplanen menes den selskapsrettslige gjennomføringen, med mindre noe annet uttrykkelig fremgår.

Skatterettslig virkningstidspunkt

Skatterettslig anses fisjonen gjennomført når fisjonen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret.

Regnskapsmessig virkningstidspunkt

Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1. mai 2024. «*Regnskapsmessig virkning*» / «*Regnskapsmessig virkningstidspunkt*» innebærer at fra nevnte dato anses alle transaksjoner som er foretatt av overdragende selskap og som knytter seg til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres til overtakende selskap, regnskapsmessig som foretatt for sistnevntes regning.

Overdragende selskaps inntekter og kostnader fra det regnskapsmessige virkningstidspunktet og frem til fisjonens gjennomføring fordeles mellom overdragende og overtakende selskap i samsvar med fordelingen av, eiendeler, rettigheter og forpliktelser mellom selskapene.



8. Fisjonens virkninger for overdragende selskap

Ved fisjonens ikrafttredelse nedsettes aksjekapitalen i overdragende selskap fra NOK 999 000 med NOK 257 700 til NOK 741 300 ved nedsettelse av pålydende på samtlige aksjer fra NOK 3 330 pr. aksje med NOK 859 pr. aksje til NOK 2 471 pr. aksje.

I tillegg nedsettes overkurs og annen egenkapital med til sammen NOK 8 083 911.

Styret i overdragende selskap presiserer for ordens skyld at det etter kapitalnedsettelsen vil være full dekning for overdragende selskaps gjenværende aksjekapital og øvrige bundne egenkapital. Beregningen av at det er dekning for bunden egenkapital er foretatt på grunnlag av selskapets sist godkjente årsregnskap, årsregnskapet for 2023, godkjent i generalforsamling den 20.06.2024.

Nedsettelsesbeløpene skal i sin helhet benyttes som tingsinnskudd ved fisjon til Stolvastadlia 7A AS og Stolvastadlia 7B AS ved overføring av det som er angitt i fisjonsplanen med vedlegg.

Med virkning fra tidspunktet for fisjonens ikrafttredelse foreslås det at vedtektenes § 3 endres til å lyde:

«Selskapets aksjekapital er NOK 741 300 fordelt på 300 aksjer, hver pålydende NOK 2 471.»

Gjeldende vedtekter og siste årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for overdragende selskap er inntatt som vedlegg til fisjonsplanen.

9. Stiftelse av overtakende selskaper - aksjekapital mv.

De to overtakende selskapene stiftes i anledning fisjonen og registreres i Foretaksregisteret ved fisjonens ikrafttredelse. Ved stiftelsen mottar selskapene de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er beskrevet i fisjonsplanen med vedlegg.

Overtakende selskap 1

Iht. de regnskapsrettslige reglene om fisjon til kontinuitet stiftes Stolvastadlia 7A AS med en aksjekapital på NOK 98 550, fordelt på 300 aksjer hver pålydende NOK 328,5, som nærmere angitt i utkast til stiftelsesdokument for selskapet. I tillegg tilføres selskapet ved stiftelsen overkurs og annen egenkapital med til sammen NOK 5 871 231, før fradrag for fisjonskostnader og stiftelseskostnader.

Det samlede egenkapitalinnskuddet i selskapet utgjør NOK 5 915 781. Aksjene tegnes dermed til en kurs på ca. NOK 19 719,27060 pr. aksje.

Aksjene utstedes til aksjonæren i overdragende selskap som får nedsatt pålydende på sine aksjer i overdragende selskap. Dette gir følgende fordeling av aksjene i Stolvastadlia 7A AS:

Aksjonær	Antall aksjer i Stolvastadlia 7A AS
Duenger Gruppen AS	300

Aksjene i Stolvastadlia 7A AS anses tegnet når generalforsamlingen i overdragende selskap godkjenner fisjonsplanen. Stiftelsesdokumentet signeres av styreleder i overdragende selskap i egenskap av å være stifternes representant.



Overtakende selskap 2

Iht. de regnskapsrettslige reglene om fisjon til kontinuitet stiftes Stolvstadlia 7B AS med en aksjekapital på NOK 159 150, fordelt på 300 aksjer hver pålydende NOK 530,5, som nærmere angitt i utkast til stiftelsesdokument for selskapet. I tillegg tilføres selskapet ved stiftelsen overkurs og annen egenkapital med til sammen NOK 2 266 680, før fradrag for fisjonskostnader og stiftelseskostnader.

Det samlede egenkapitalinnskuddet i selskapet utgjør NOK 2 425 830. Aksjene tegnes dermed til en kurs på ca. NOK 8 086,098362 pr. aksje.

Aksjene utstedes til aksjonæren i overdragende selskap som får nedsatt pålydende på sine aksjer i overdragende selskap. Dette gir følgende fordeling av aksjene i Stolvstadlia 7B AS:

Aksjonær	Antall aksjer i Stolvstadlia 7B AS
Duenger Gruppen AS	300

Aksjene i overtakende selskap anses tegnet når generalforsamlingen i overdragende selskap godkjenner fisjonsplanen. Stiftelsesdokumentet signeres av styreleder i overdragende selskap i egenskap av å være stifternes representant.

10. Vilkår for å utøve aksjeeierrettigheter i de overtakende selskapene

Aksjeeierrettighetene i de overtakende selskapene kan utøves fra ikrafttredelsestidspunktet/ virkningstidspunktet for fisjonen, forutsatt aksjonærenes innføring i aksjeeierboken, jf. neste avsnitt. Aksjene gis rett til utbytte fra og med ikrafttredelsestidspunktet/ virkningstidspunktet for fisjonen.

Umiddelbart etter fisjonens gjennomføring skal styret i overtakende selskap sørge for å innføre i aksjeeierbøkene vedkommende som på ikrafttredelsestidspunktet/ virkningstidspunktet for fisjonen er eier av de aksjer i overdragende selskap som får nedsatt pålydende, jf. angivelsen i de foregående punktene. Innføring i aksjeeierboken i hvert av de overtakende selskapene er et vilkår for å kunne utøve aksjeeierrettigheter i de respektive overtakende selskapene.

11. Særlige rettigheter

Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter for aksjonærer i overdragende selskap, og det er ingen andre som har slike rettigheter. Det tildeles heller ingen slike rettigheter i noen av selskapene i anledning fisjonen.

Det tilfaller ikke medlemmer av styret eller daglig leder i noen av de fisjonerende selskapet særlige rettigheter eller fordeler ved fisjonen.

12. Forholdet til ansatte

Overdragende selskap har ikke ansatte.

13. Vilkår for gjennomføring

Gjennomføring av fisjonen er betinget av at:

- i. Alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fisjonen i henhold til fisjonsplanen oppnås på vilkår som ikke anses å ville ha vesentlig negativ betydning for overdragende eller overtakende selskap.



- ii. Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fisjonen er gitt.
- iii. Det frem til utløpet av kreditorfristen ikke har inntrådt omstendigheter som vesentlig endrer grunnlaget for fisjonen.
- iv. Eventuelle kreditorinnsigelser som måtte ha fremkommet er avklart på tilfredsstillende måte, jf. aksjeloven §§ 14-7, jf. 13-15.

14. Rådighetsbegrensinger mv.

Fra det tidspunktet fisjonsplanen er undertegnet og frem til fisjonen er gjennomført skal overdragende selskap ikke foreta emisjoner, kapitalutdelinger, eller inngå vesentlige forretningsmessige avtaler eller andre disposisjoner dersom slike kan være til hinder for fisjonens gjennomføring.

De overtakende selskapene forutsettes stiftet i samsvar med utkast til stiftelsesdokumenter som er vedlagt fisjonsplanen. Stiftelsesdokumenter inngår som del av fisjonsplanen.

Det foreslås at de nystiftede selskapene i perioden fra fisjonsbeslutningen vedtas av generalforsamlingen og til selskapet registreres i Foretaksregisteret ved fisjonens gjennomføring skal kunne pådra seg forpliktelser, erverve rettigheter og inngå avtaler mv. som angitt i stiftelsesdokumentet, jf. aksjeloven § 2-20.

15. Styrets rapport og redegjørelse

Fisjonen er en likedelingsfisjon og styret i overdragende selskap har derfor ikke utarbeidet rapport eller redegjørelse om fisjonen for det overdragende selskapet, jf. aksjeloven § 14-11a.

De overtakende selskapene stiftes i anledning fisjonen. Det blir derfor ikke utarbeidet egne rapporter om fisjonens betydning for disse selskapene.

Ettersom fisjonen er en likedelingsfisjon har styret i det overdragende selskapet ikke utarbeidet redegjørelse om fisjonen for de overtakende selskapene, jf. aksjeloven § 14-11a.

16. Merverdiavgiftsmessige forhold

Eventuelle justeringsforpliktelser og -rettigheter som etter merverdiavgiftsloven er tilknyttet kapitalvarer som overdras i fisjonen vil bli overført til overtakende selskap, jf. merverdiavgiftsloven kap. 9. Inngåelse av avtale om overføring av justeringsforpliktelser eller rettigheter kan være nødvendig for å unngå at fisjonen utløser krav fra avgiftsmyndighetene om tilbakebetaling av merverdiavgift. Dersom slik avtale er nødvendig for å unngå krav som nevnt, er partene enige om å inngå slik avtale innen de frister som følger av relevant lovgivning.

17. Utgifter

Stiftelseskostnadene for overtakende selskap dekkes av dette selskapet alene. For øvrig dekkes fisjonskostnadene av overdragende og overtakende selskap i samsvar med bytteforholdet i fisjonen.



18. Fullmakt til å foreta endringer

Styret i overdragende selskap gis fullmakt til å gjennomføre mindre vesentlige endringer og tilpasninger av fisjonsplanen uten at den endrede fisjonsplanen må legges frem for generalforsamlingen for ny behandling.

19. Vedlegg til fisjonsplanen

Som vedlegg til fisjonsplanen følger:

- Utkast til stiftelsesdokument for Stolvstadlia 7A AS
- Utkast til stiftelsesdokument for Stolvstadlia 7B AS
- Gjeldende vedtekter for overdragende selskap før fisjonen
- Siste årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for overdragende selskap
- Fisjonsbalanse med vedlegg

Rudshøgda, 24. juni 2024

Styret i Duenger Eiendom AS

Erik Engan
Styreleder

Nils Arne Nordheim
Styremedlem

Nils Duenger
Styremedlem

Sigurd Duenger
Styremedlem

Fredrik Duenger
Styremedlem

Nina Duenger
Styremedlem



INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I DUENGER EIENDOM AS

Det innkalles herved til ekstraordinær generalforsamling i Duenger Eiendom AS.

Sted: Selskapets kontor.

Dato: 24. juni 2024

Klokkeslett: 09:00

Til behandling foreligger:

1. Åpning av generalforsamlingen

2. Valg av møteleder

3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden

Styret gjør aksjonærene oppmerksom på at aksjelovens ordinære frist for utsending av fisjonsplan med vedlegg er to uker. Behandling av fisjonsplanen med kortere frist krever derfor samtlige aksjonærs samtykke, jf. aksjeloven § 5-14. Styret har videre forutsatt at samtlige aksjonærer møter på generalforsamlingen og samtykker til at det ikke utarbeides redegjørelse for fisjonsplanen eller rapport om fisjonen. Styret anmoder derfor om at samtlige aksjonærer møter selv, eller representert ved fullmektig.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

5. Godkjenning av fisjonsplan for selskapet

Styret har utarbeidet en fisjonsplan med vedlegg for fisjon av selskapet der selskapet overdrar nærmere bestemte eiendeler mv. til Stolvstadlia 7A AS og Stolvstadlia 7B AS, som nærmere beskrevet i fisjonsplanen. De overtakende selskapene stiftes ved fisjonen. Overdragende selskap skal drive den resterende del av selskapets virksomhet videre etter fisjonen.

Fisjonsplanen følger som vedlegg til innkallingen.

6. Kapitalnedsettelse og vedtektsendring ved fisjonen

I anledning fisjonen foreslår styret at aksjekapitalen deles i samme forhold som selskapets virksomhet (basert på virkelige verdier) deles ved fisjonen. Ved fisjonens ikrafttredelse nedsettes aksjekapitalen i Duenger Eiendom AS fra NOK 999 000 med NOK 257 700 til NOK 741 300 ved nedsettelse av pålydende på samtlige aksjer fra NOK 3 330 pr. aksje med NOK 859 pr. aksje til NOK 2 471 pr. aksje.

I tillegg nedsettes overkurs og annen egenkapital med til sammen NOK 8 083 911.

Styret vurderer at det etter kapitalnedsettelsen er dekning for selskapets aksjekapital og annen bunden egenkapital. Beregningen av at det er dekning for bunden egenkapital er foretatt på grunnlag av selskapets sist godkjente årsregnskap, årsregnskapet for 2023, godkjent i generalforsamling den 20.06.2024.



Nedsettelsesbeløpene skal i sin helhet benyttes som tingsinnskudd ved fisjon til Stolvstadlia 7A AS og Stolvstadlia 7B AS ved overføring av de eiendeler og rettigheter som er angitt i fisjonsplanen med vedlegg.

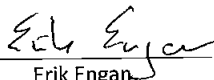
Med virkning fra tidspunktet for fisjonens ikrafttredelse foreslås det at vedtektenes § 3 endres til å lyde:

«Selskapets aksjekapital er NOK 741 300 fordelt på 300 aksjer, hver pålydende 2 471.»

Fisjonsplanen med vedlegg følger som vedlegg 1 til innkallingen.

24. juni 2024

For styret i Duenger Eiendom AS


Erik Engan
Styreleder

Vedlegg 1: Fisjonsplan med vedlegg



**PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I DUENGER EIENDOM AS**

Den 24. juni 2024 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Duenger Eiendom AS på selskapets kontor.

Til stede var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Duenger Gruppen AS	300	Erik Engan & Jørgen Duenger
Sum aksjer	300	

Samtlige av aksjene og stemmene var representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Erik Engan ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Innkallingen og dagsordenen ble godkjent, idet samtlige aksjonærer var til stede og samtykket til fravikelse av lovens ordinære innkallingsfrist.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Jørgen Duenger ble valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

5. Godkjenning av fisjonsplan for selskapet

Fisjonsplan for en fisjon der selskapet setter ned aksjekapitalen og overdrar deler av selskapets virksomhet til Stolvstadlia 7A AS og Stolvstadlia 7B AS, som begge stiftes i fisjonen, og hvor selskapet driver den resterende delen av virksomheten videre etter fisjonen, ble fremlagt for generalforsamlingen.

Fisjonen er en likedelingsfisjon og styret i overdragende selskap har derfor ikke utarbeidet rapport eller redegjørelse om fisjonen for de overdragende selskapene, jf. aksjeloven § 14-11a.

De overtakende selskapene stiftes i anledning fisjonen. Det blir derfor ikke utarbeidet egne rapporter om fisjonens betydning for disse selskapene.

Ettersom fisjonen er en likedelingsfisjon har styret i det overdragende selskapet ikke utarbeidet redegjørelse om fisjonen for de overtakende selskapene, jf. aksjeloven § 14-11a.



Som det fremgår av fisjonsplanen tegnes aksjene i de overtakende selskapene ved at generalforsamlingen godkjenner fisjonsplanen.

Generalforsamlingen behandlet den fremlagte fisjonsplanen med vedlegg, og besluttet å godkjenne denne i sin helhet. Styreleder signerer på vegne av stifterne stiftelsesdokumentene og tilhørende dokumenter ifbm. stiftelsen av de overtakende selskapene.

Generalforsamlingen merket seg at de overtakende selskapene stiftes når generalforsamlingen har godkjent fisjonsplanen. Styreleder signerer stiftelsesdokumentet på vegne av stifter.

6. Kapitalnedsettelse og vedtektsendring ved fisjonen

Generalforsamlingen vedtok å dele aksjekapitalen i samme forhold som den virkelige verdien av selskapets virksomhet deles ved fisjonen.

Dette innebærer at ved fisjonens ikrafttredelse nedsettes aksjekapitalen i Duenger Eiendom AS fra NOK 999 000 med NOK 257 700 til NOK 741 300 ved nedsettelse av pålydende på samtlige aksjer fra NOK 3 330 pr. aksje med NOK 859 pr. aksje til NOK 2 471 pr. aksje.

I tillegg nedsettes overkurs og annen egenkapital med til sammen NOK 8 083 911.

Generalforsamlingen tok til etterretning styrets vurdering av at det etter kapitalnedsettelsen er dekning for selskapets aksjekapital og annen bunden egenkapital, beregnet på grunnlag av selskapets sist godkjente årsregnskap, årsregnskapet for 2023, godkjent i generalforsamling den 20.06.2024.

Nedsettelsesbeløpene skal i sin helhet benyttes som tingsinnskudd ved fisjon til Stolvstadlia 7A AS og Stolvstadlia 7B AS ved overføring av de eiendeler og rettigheter som er angitt i fisjonsplanen med vedlegg.

Vedtektenes § 3 ble etter dette vedtatt endret til å lyde:

«Selskapets aksjekapital er NOK 741 300 fordelt på 300 aksjer, hver pålydende NOK 2 471.»

Alle vedtak var enstemmige.

Det var ikke flere saker til behandling. Den ekstraordinære generalforsamlingen ble hevet. Generalforsamlingens beslutninger om fisjon og kapitalnedsettelse meldes Foretaksregisteret snarest.



24. juni 2024

Erik Engan
Møteleder

Jørgen Duenger
Valgt til å medsignere



VEDTEKTER FOR DUENGER EIENDOM AS

(sist endret på ekstraordinær generalforsamling 24. juni 2024)

Navn, formål og forretningskontor

§ 1

Selskapets navn er Duenger Eiendom AS.

§ 2

Selskapets virksomhet er å foreslå drift og utleie av fast eiendom og annen virksomhet knyttet til dette. Selskapet kan også ved aksjetegning eller ved å eie aksjer delta i annen virksomhet, samt eie, kjøpe eller selge fast eiendom, samt drive annen næringsvirksomhet med handel i engros og detalj innen jordbruk og landhandel. I tillegg skal selskapet drive konsulent-virksomhet innenfor bygg- og anlegg og andre områder som naturlig hører inn under dette.

Aksjekapital og aksjeeiere

§ 3

Selskapets aksjekapital er NOK 741 300 fordelt på 300 aksjer, hver pålydende NOK 2 471.

Styret

§ 4

Selskapets styre skal bestå av 1-5 medlemmer etter generalforsamlingens nærmere beslutning.

Generalforsamling

§ 5

Generalforsamling innkalles med minst en ukes skriftlig varsel.

Den ordinære generalforsamling avholdes innen utgangen av juni måned hvert år.

Den ordinære generalforsamling skal behandle:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.
2. Anvendelse av overskudd og dekning av underskudd i henhold til den fastsatte balansen, og utdeling av utbytte.
3. Valg av styre.
4. Andre saker som ifølge lov hører under generalforsamlingen eller er nevnt i innkallelsen.



**OVERTAKENDE SELSKAP 1
STOLVSTADLIA 7A AS**



STIFTELSEDOKUMENT FOR STOLVSTADLIA 7A AS

Den 24. juni 2024 ble stiftelsesmøte for Stolvstadlia 7A AS avholdt. Selskapet stiftes som ledd i fisjon av Duenger Eiendom AS. Til stede som stifter var:

Navn	Org.nr./F.nr.	Adresse	Antall aksjer som tegnes
Duenger Gruppen AS	828 504 312	Rudsvegen 9, 2360 Rudshøgda	300

Stifteren var representert ved styreleder i Duenger Eiendom AS i henhold til beslutning i ekstraordinær generalforsamling i Duenger Eiendom AS, som har vedtatt fisjon av selskapet.

1. Aksjekapital og aksjetegning

Selskapet stiftes med en aksjekapital på NOK 98 550, fordelt på 300 aksjer, hver pålydende NOK 328,5. I tillegg tilføres selskapet ved stiftelsen overkurs og annen egenkapital med til sammen NOK 5 871 231, før fradrag for fisjonskostnader og stiftelseskostnader. Aksjene tegnes dermed til en kurs på ca. NOK 19 719,27060 pr. aksje.

Aksjetegningen skjer som ledd i fisjon av Duenger Eiendom AS, hvor selskapet er ett av to overtakende selskap. Fisjonen gjøres med regnskapsmessig kontinuitet. Samlet tegningsbeløp tilsvarer derfor bokført verdi av den egenkapitalen som overføres til selskapet ved fisjonen.

Aksjene tegnes av aksjonæren i overdragende selskap som får nedsatt pålydende på sine aksjer i overdragende selskap, med slik fordeling som angitt innledningsvis i stiftelsesdokumentet.

Aksjene anses tegnet ved at generalforsamlingen i Duenger Eiendom AS godkjenner fisjonsplanen og fisjonen i nevnte selskap. Styreleder i Duenger Eiendom AS signerer stiftelsesdokumentet som representant for stifteren.

2. Vederlaget for aksjene

Ved gjennomføring av fisjon av Duenger Eiendom AS skal selskapet motta som tingsinnskudd overdragende selskaps virksomhet knyttet til eiendommen Stolvstadlia 7A (gnr. 223, bnr. 53 i Ringsaker kommune), bestående i de nærmere bestemte eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er angitt i fisjonsplanen med vedlegg.

Innskuddet gjøres opp ved at selskapet mottar ovennevnte virksomhet ved fisjonens ikrafttredelse.

3. Styre, daglig leder/kontaktperson og signatur

Som styre ble valgt:

- Erik Engan, styreleder
- Nils Duenger, styremedlem
- Sigurd Duenger, styremedlem
- Fredrik Duenger, styremedlem
- Nina Duenger, styremedlem

Selskapets kontaktperson skal være Nils Duenger.



Selskapets firma tegnes av selskapets kontaktperson og ett styremedlem i fellesskap.

4. Revisor

Selskapet skal ikke ha revisor, jf. aksjeloven § 7-6 (5).

5. Selskapets forhold før registrering

Selskapet kan etter stiftelsen, men før registrering i Foretaksregisteret, påta seg forpliktelser, erverve rettigheter, stifte datterselskap og inngå avtaler som beskrevet i stiftelsesdokumentet, jf. aksjeloven § 2-20, herunder innbetale aksjeinnskudd for datterselskaper på datterselskapenes bankkonti, dekke egne stiftelseskostnader, samt andel av fisjonskostnadene.

6. Stiftelseskostnader

Omkostningene ved selskapets stiftelse dekkes av selskapet med til sammen inntil NOK 5 784 eks. mva., hvorav

- NOK 5 784 utgjør registreringsgebyr til Foretaksregisteret.

7. Vedtekter

Selskapets vedtekter er inntatt som vedlegg til stiftelsesdokumentet.

24. juni 2024

Styreleder i Duenger Eiendom AS for stifterne

Erik Engan
Styreleder
Duenger Eiendom AS



VEDTEKTER FOR STOLVSTADLIA 7A AS

(pr. stiftelsesdato 24. juni 2024)

- § 1. Selskapets navn er Stolvstadlia 7A AS.
- § 2. Selskapets formål er å kjøpe, selge, eie, leie ut, utvikle og drifte fast eiendom, samt eie aksjer og andeler i andre selskap, samt hva som herved står i forbindelse.
- § 3. Selskapets aksjekapital er NOK 98 550, fordelt på 300 aksjer, hver pålydende NOK 328,5.
- § 4. For øvrig henvises det til den til enhver tid gjeldende aksjelovgivning.



**OVERTAKENDE SELSKAP 2
STOLVSTADLIA 7B AS**



STIFTELSEDOKUMENT FOR STOLVSTADLIA 7B AS

Den 24. juni 2024 ble stiftelsesmøte for Stolvstadlia 7B AS avholdt. Selskapet stiftes som ledd i fisjon av Duenger Eiendom AS. Til stede som stifter var:

Navn	Org.nr./F.nr.	Adresse	Antall aksjer som tegnes
Duenger Gruppen AS	828 504 312	Rudsvegen 9, 2360 Rudshøgda	300

Stifteren var representert ved styreleder i Duenger Eiendom AS i henhold til beslutning i ekstraordinær generalforsamling i Duenger Eiendom AS, som har vedtatt fisjon av selskapet.

1. Aksjekapital og aksjetegning

Selskapet stiftes med en aksjekapital på NOK 159 150, fordelt på 300 aksjer hver pålydende NOK 530,5. I tillegg tilføres selskapet ved stiftelsen overkurs og annen egenkapital med til sammen NOK 2 266 680, før fradrag for fijoskostnader og stiftelseskostnader. Aksjene tegnes dermed til en kurs på ca. NOK 8 086,098362 pr. aksje.

Aksjetegningen skjer som ledd i fisjon av Duenger Eiendom AS, hvor selskapet er ett av to overtakende selskap. Fisjonen gjøres med regnskapsmessig kontinuitet. Samlet tegningsbeløp tilsvarer derfor bokført verdi av den egenkapitalen som overføres til selskapet ved fisjonen.

Aksjene tegnes av aksjonæren i overdragende selskap som får nedsatt pålydende på sine aksjer i overdragende selskap, med slik fordeling som angitt innledningsvis i stiftelsesdokumentet.

Aksjene anses tegnet ved at generalforsamlingen i Duenger Eiendom AS godkjenner fijosplanen og fisjonen i nevnte selskap. Styreleder i Duenger Eiendom AS signerer stiftelsesdokumentet som representant for stifteren.

2. Vederlaget for aksjene

Ved gjennomføring av fisjon av Duenger Eiendom AS skal selskapet motta som tingsinnskudd overdragende selskaps virksomhet knyttet til eiendommen Stolvstadlia 7B (gnr. 223, bnr. 39 i Ringsaker kommune), bestående i de nærmere bestemte eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er angitt i fijosplanen med vedlegg.

Innskuddet gjøres opp ved at selskapet mottar ovennevnte virksomhet ved fijosens ikrafttredelse.

3. Styre, daglig leder/kontaktperson og signatur

Som styre ble valgt:

- Erik Engan, styreleder
- Nils Duenger, styremedlem
- Sigurd Duenger, styremedlem
- Fredrik Duenger, styremedlem
- Nina Duenger, styremedlem

Selskapets kontaktperson skal være Nils Duenger.



Selskapets firma tegnes av selskapets kontaktperson og ett styremedlem i fellesskap.

4. Revisor

Selskapet skal ikke ha revisor, jf. aksjeloven § 7-6 (5).

5. Selskapets forhold før registrering

Selskapet kan etter stiftelsen, men før registrering i Foretaksregisteret, påta seg forpliktelser, erverve rettigheter, stifte datterselskap og inngå avtaler som beskrevet i stiftelsesdokumentet, jf. aksjeloven § 2-20, herunder innbetale aksjeinnskudd for datterselskaper på datterselskapenes bankkonti, dekke egne stiftelseskostnader, samt andel av fisjonskostnadene.

6. Stiftelseskostnader

Omkostningene ved selskapets stiftelse dekkes av selskapet med til sammen inntil NOK 5 784 eks. mva., hvorav

- NOK 5 784 utgjør registreringsgebyr til Foretaksregisteret.

7. Vedtekter

Selskapets vedtekter er inntatt som vedlegg til stiftelsesdokumentet.

24. juni 2024

Styreleder i Duenger Eiendom AS for stifterne

Erik Engan
Styreleder
Duenger Eiendom AS



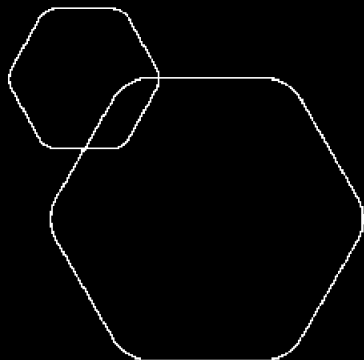
VEDTEKTER FOR STOLVSTADLIA 7B AS

(pr. stiftelsesdato 24. juni 2024)

- § 1. Selskapets navn er Stolvstadlia 7B AS.
- § 2. Selskapets formål er å kjøpe, selge, eie, leie ut, utvikle og drifte fast eiendom, samt eie aksjer og andeler i andre selskap, samt hva som herved står i forbindelse.
- § 3. Selskapets aksjekapital er NOK 159 150, fordelt på 300 aksjer, hver pålydende NOK 530,5.
- § 4. For øvrig henvises det til den til enhver tid gjeldende aksjelovgivning.

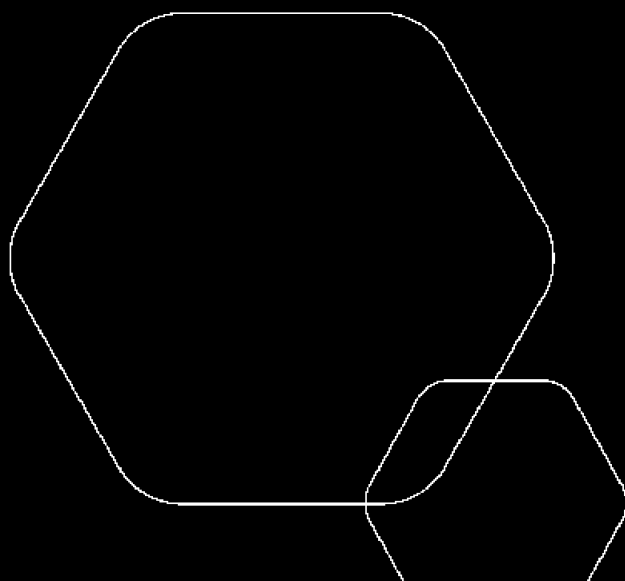


		2023	2022	2021	
markedsleie		2 527 000	1 824 000	3 609 000	leieinntekter 2023
eierkostnader	10,0 %	(252 700)	(182 400)	(360 900)	
netto leie		2 274 300	1 641 600	3 248 100	
Avkastningskrav	8,5 %		7,5 %	7,5 %	
Avkastningskrav/ eiendomsverdi		26 756 471	21 888 000	43 308 000	eiendom Rudsvege
Latent skatt	15,0 %	(3 192 046)	(1 132 753)	(2 649 123)	
Bokført verdi egenkapital		3 198 653	1 742 325	3 121 677	
- bokført verdi eiendom		(5 397 725)	(15 023 796)	(24 389 619)	særskilt tomt i Stol
+/- bokført utsatt skatt		(17 256)	151 246	(276 663)	



Årsregnskap 2024
STOLVSTADLIA 7A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 103 289



RESULTATREGNSKAP

STOLVSTADLIA 7A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 173	0
Annen driftskostnad		55 190	0
Sum driftskostnader		166 362	0
Driftsresultat		-166 362	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-166 360	0
Skattekostnad på resultat	3	-102 181	0
Årsresultat	4	-64 179	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		64 179	0
Sum overføringer		-64 179	0



BALANSE

STOLVSTADLIA 7A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	102 181	0
Sum immaterielle eiendeler		102 181	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 778 859	0
Sum varige driftsmidler	2	5 778 859	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 881 040	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 027	0
Sum fordringer		4 027	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 042	0
Sum omløpsmidler		27 069	0
Sum eiendeler		5 908 110	0



BALANSE

STOLVSTADLIA 7A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	98 550	0
Overkurs		6 572 838	0
Annen innskutt egenkapital		521 042	0
Sum innskutt egenkapital		7 192 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-473 511	0
Udekket tap		-867 317	0
Sum opptjent egenkapital		-1 340 828	0
Sum egenkapital	4, 6	5 851 602	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		724	0
Annen kortsiktig gjeld		55 784	0
Sum kortsiktig gjeld		56 508	0
Sum gjeld		56 508	0
Sum egenkapital og gjeld		5 908 110	0

Rudshøgda, 25.03.2025
Styret i STOLVSTADLIA 7A AS

Erik Engan
styreleder

Nils Duenger
styremedlem

Fredrik Duenger
styremedlem

Sigurd Duenger
styremedlem

Nina Duenger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

STOLVSTADLIA 7A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 750 444	6 750 444
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 750 444	6 750 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	971 584	971 584
= Bokført verdi 31.12.24	5 778 859	5 778 859
Årets ordinære avskrivninger	111 173	111 173
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-102 181	0
Skattekostnad ordinært resultat	-102 181	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 360	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 596	0
Skattepliktig inntekt	-111 764	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-352 695	-298 099	54 596
Sum	-352 695	-298 099	54 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 764	0	111 764
Grunnlag for utsatt skattefordel	-464 459	-298 099	166 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 181	-65 582	36 599

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-64 179	-64 179
Fisjon	98 550	6 572 838	521 042	-1 276 649	5 915 781
Pr 31.12.2024	98 550	6 572 838	521 042	-1 340 828	5 851 602

Selskapet er nystiftet etter utfisjonering fra Duenger Eiendom AS i løpet av 2024.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STOLVSTADLIA 7A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	328,5	98 550
Sum	300		98 550



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Duenger Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -64 179 etter skatt, mot kr. 0 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 siden bygget fortsatt ikke er utleid, men det jobbes med å få inn leietakere i løpet av 2025.

Omsetningen forventes isåfall å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.