



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 283 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Harsjøen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joar Harsjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	630 400	630 400
Annen driftskostnad	2	75 928	79 486
Sum kostnader		706 328	709 886
Driftsresultat		-370 328	-373 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	3 087
Annen finansinntekt		3 679	
Sum finansinntekter		3 721	3 087
Annen rentekostnad		185 595	116 481
Sum finanskostnader		185 595	116 481
Netto finans		-181 874	-113 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 202	-487 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-121 484	-107 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 718	-380 078
Årsresultat		-430 718	-380 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 718	-380 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-430 718	-380 078
Sum overføringer og disponeringer		-430 718	-380 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 386 800	10 017 200
Sum varige driftsmidler		9 386 800	10 017 200
Sum anleggsmidler		9 386 800	10 017 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 959	109 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 959	109 924
Sum omløpsmidler		125 959	129 924
SUM EIENDELER		9 512 759	10 147 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 202 359	3 633 077
Sum opptjent egenkapital		3 202 359	3 633 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 322 359	3 753 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	723 157	844 641
Sum avsetninger for forpliktelser		723 157	844 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 225 460	5 309 090
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 460	5 309 090
Sum langsiktig gjeld		5 948 617	6 153 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 533	157 083
Skyldig offentlige avgifter		78 251	79 933
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 300
Sum kortsiktig gjeld		241 784	240 316
Sum gjeld		6 190 401	6 394 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 512 759	10 147 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488877

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 283 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Harsjøen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joar Harsjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 866 283 362
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	630 400	630 400
Annen driftskostnad	2	75 928	79 486
Sum kostnader		706 328	709 886
Driftsresultat		-370 328	-373 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	3 087
Annen finansinntekt		3 679	
Sum finansinntekter		3 721	3 087
Annen rentekostnad		185 595	116 481
Sum finanskostnader		185 595	116 481
Netto finans		-181 874	-113 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-121 484	-107 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 718	-380 078
Årsresultat		-430 718	-380 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 718	-380 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-430 718	-380 078
Sum overføringer og disponeringer		-430 718	-380 078



Organisasjonsnr: 866 283 362
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 386 800	10 017 200
Sum varige driftsmidler		9 386 800	10 017 200
Sum anleggsmidler		9 386 800	10 017 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 959	109 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 959	109 924
Sum omløpsmidler		125 959	129 924
SUM EIENDELER		9 512 759	10 147 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 202 359	3 633 077
Sum opptjent egenkapital		3 202 359	3 633 077
Sum egenkapital		3 322 359	3 753 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	723 157	844 641
Sum avsetninger for forpliktelser		723 157	844 641



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 225 460	5 309 090
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 460	5 309 090
Sum langsiktig gjeld		5 948 617	6 153 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 533	157 083
Skyldig offentlige avgifter		78 251	79 933
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 300
Sum kortsiktig gjeld		241 784	240 316
Sum gjeld		6 190 401	6 394 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 512 759	10 147 124



Organisasjonsnr: 866 283 362
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HT Utleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
Sum driftsinntekter		336 000	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	630 400	630 400
Annen driftskostnad	2	75 928	79 486
Sum driftskostnader		706 328	709 886
DRIFTSRESULTAT		(370 328)	(373 886)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	3 087
Annen finansinntekt		3 679	0
Sum finansinntekter		3 721	3 087
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185 595	116 481
Sum finanskostnader		185 595	116 481
NETTO FINANSPOSTER		(181 874)	(113 394)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(552 202)	(487 280)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(121 484)	(107 202)
ORDINÆRT RESULTAT		(430 718)	(380 078)
ÅRSRESULTAT		(430 718)	(380 078)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(430 718)	(380 078)
SUM OVERFØRINGER		(430 718)	(380 078)



HT Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 386 800	10 017 200
Sum anleggsmidler		9 386 800	10 017 200
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 959	109 924
Sum omløpsmidler		125 959	129 924
SUM EIENDELER		9 512 759	10 147 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 202 359	3 633 077
Sum opptjent egenkapital		3 202 359	3 633 077
Sum egenkapital		3 322 359	3 753 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	723 157	844 641
Sum avsetning for forpliktelser		723 157	844 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 225 460	5 309 090
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 460	5 309 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 533	157 083
Skyldig offentlige avgifter		78 251	79 933
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 300
Sum kortsiktig gjeld		241 784	240 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 512 759	10 147 124

Tynset 15. april 2023


Khut Joar Harsjøn
Erik Tveråen



HT Utleiebygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norske Regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over levetiden.

Selskapet drives med underskudd da investering gir høye avskrivninger. Det er forutsigbare inntekter og dette vil jevne seg ut med årene. Eiere vil uansett garantere for drift.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 824 775
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 824 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 807 575
+ Ordinære avskrivninger	630 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 437 975
Balansført verdi pr 31/12	9 386 800
Prosentstøtte for ord.avskr	5-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, derav ingen lønnskostnader eller pensjonsforpliktelser.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.



HT Utleiebygg AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-552 202
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	449 548
= Inntekt	-102 654

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-121 484
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-121 484
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 691 051	5 140 599
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 403 973	1 301 319
= Grunnlag utsatt skatt	3 287 078	3 839 280
Utsatt skatt	723 157	844 641

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Harsjøen Eiendom AS	50%
Erik Tveråen	50%



HT Utleiebygg AS

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	I år	I fjord
Gjeld sikret med pant	5 225 460	5 309 090
Pantsatte eiendeler		
Verksted gnr/bnr 44/413	9 386 800	10 017 200