



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 343 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. ØSTBY AS
Forretningsadresse: Nesoddveien 130
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 000	1 296 000
Sum inntekter		1 182 000	1 296 000
Kostnader			
Varekostnad			24 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 500	417 500
Annen driftskostnad		355 890	408 987
Sum kostnader		773 390	850 487
Driftsresultat		408 610	445 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 103	25 655
Sum finansinntekter		41 103	25 655
Annen rentekostnad		392	86
Sum finanskostnader		392	86
Netto finans		40 711	25 569
Resultat før skattekostnad		449 321	471 082
Skattekostnad på resultat	4	144 148	145 381
Årsresultat		305 173	325 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 173	325 701
Totalresultat		305 173	325 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 173	325 701
Sum overføringer og disponeringer		305 173	325 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 894 479	3 311 979
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 610	114 610
Sum varige driftsmidler	3	3 009 089	3 426 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		3 809 089	4 226 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 048	75 684
Sum fordringer		123 048	75 684
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 360	1 233 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 360	1 233 580
Sum omløpsmidler		1 713 408	1 309 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		5 522 497	5 535 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 639 841	2 939 841
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		2 819 841	3 119 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 525 918	2 220 745
Sum opptjent egenkapital		2 525 918	2 220 745
Sum egenkapital		5 345 759	5 340 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	7 900
Betalbar skatt	4	144 148	145 381
Skyldig offentlige avgifter		29 690	41 986
Sum kortsiktig gjeld		176 738	195 267
Sum gjeld		176 738	195 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 497	5 535 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360254

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 343 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. ØSTBY AS
Forretningsadresse: Nesoddveien 130
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 000	1 296 000
Sum inntekter		1 182 000	1 296 000
Kostnader			
Varekostnad			24 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 500	417 500
Annen driftskostnad		355 890	408 987
Sum kostnader		773 390	850 487
Driftsresultat		408 610	445 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 103	25 655
Sum finansinntekter		41 103	25 655
Annen rentekostnad		392	86
Sum finanskostnader		392	86
Netto finans		40 711	25 569
Resultat før skattekostnad		449 321	471 082
Skattekostnad på resultat	4	144 148	145 381
Årsresultat		305 173	325 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 173	325 701
Totalresultat		305 173	325 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305 173	325 701
Sum overføringer og disponeringer		305 173	325 701



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 894 479	3 311 979
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	114 610	114 610
Sum varige driftsmidler	3	3 009 089	3 426 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		800 000	800 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		3 809 089	4 226 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		123 048	75 684
Sum fordringer		123 048	75 684
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 590 360	1 233 580
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 590 360	1 233 580
Sum omløpsmidler		1 713 408	1 309 264
SUM EIENDELER		5 522 497	5 535 853



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 639 841	2 939 841
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		2 819 841	3 119 841

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 525 918	2 220 745
Sum opptjent egenkapital		2 525 918	2 220 745

Sum egenkapital 5 345 759 5 340 586

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 900	7 900
Betalbar skatt	4	144 148	145 381
Skyldig offentlige avgifter		29 690	41 986
Sum kortsiktig gjeld		176 738	195 267

Sum gjeld 176 738 195 267

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 522 497 5 535 853



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
E. Østby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 343 187



RESULTATREGNSKAP

E. ØSTBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 182 000	1 296 000
Sum driftsinntekter		1 182 000	1 296 000
Varekostnad		0	24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	417 500	417 500
Annen driftskostnad		355 890	408 987
Sum driftskostnader		773 390	850 487
Driftsresultat		408 610	445 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 103	25 655
Annen rentekostnad		392	86
Resultat av finansposter		40 711	25 569
Resultat før skattekostnad		449 321	471 082
Skattekostnad på resultat	4	144 148	145 381
Årsresultat		305 173	325 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		305 173	325 701
Sum overføringer		305 173	325 701



BALANSE

E. ØSTBY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 894 479	3 311 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 610	114 610
Sum varige driftsmidler	3	3 009 089	3 426 589
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		3 809 089	4 226 589
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		123 048	75 684
Sum fordringer		123 048	75 684
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 590 360	1 233 580
Sum omløpsmidler		1 713 408	1 309 264
Sum eiendeler		5 522 497	5 535 853



BALANSE

E. ØSTBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 639 841	2 939 841
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		2 819 841	3 119 841
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 525 918	2 220 745
Sum opptjent egenkapital		2 525 918	2 220 745
Sum egenkapital		5 345 759	5 340 586
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 900	7 900
Betalbar skatt	4	144 148	145 381
Skyldig offentlige avgifter		29 690	41 986
Sum kortsiktig gjeld		176 738	195 267
Sum gjeld		176 738	195 267
Sum egenkapital og gjeld		5 522 497	5 535 853

21.03.2026
Styret i E. Østby AS

Erik Østby
styreleder/daglig leder



E. Østby AS Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

E. Østby AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Frogn kommune.



E. Østby AS Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

E. Østby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 499 700	323 490	9 823 190
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 499 700	323 490	9 823 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 490 611	323 490	6 814 101
= Bokført verdi 31.12.25	3 009 089	0	3 009 089
Årets ordinære avskrivninger	417 500		417 500
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 148	145 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	144 148	145 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 321	471 082
Permanente forskjeller	392	-1
Endring i midlertidige forskjeller	205 505	189 742
Skattepliktig inntekt	655 218	660 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 148	145 381
Sum betalbar skatt i balansen	144 148	145 381

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 248 607	-1 043 102	205 505
Sum	-1 248 607	-1 043 102	205 505
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 248 607	1 043 102	-205 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



E. Østby AS Noter til årsregnskapet 2025

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Strandveien Østby AS	ÅS	13,8%	100,0%	800 000
Sum				800 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E. ØSTBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østby, Erik	100	100,0	100,0